



# DEN NORSKE KYRKJA

## Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

### ÅRSMELDING 2021

#### Rådets sammensetning

Magnhild Claudius, leder  
Kjell Jørgen Fjeld, nestleder  
Grethe Nysveen Bjørnødegård, sekretær  
Torill Stubbene, kasserer  
Sokneprest Marit Slettum  
Ingun Kompen  
Turid Fossen Nysveen

Laila Stenseth, 1. vararepresentant

#### Aktivitet

Det er avholdt 10 møter og behandlet 49 saker i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen, i tillegg til orienteringer og drøftinger.

Aktiviteten i Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har i 2021 har hovedsakelig handlet om oppfølging av reguleringsplanen for Regla, forhandlinger med utbygger, utleie og drift av seterhuset og oppfølging av saker vedtatt i soknerådet. Det er brukt mye tid på saksbehandling og forberedelser til møter i rådet.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har fulgt opp forskjellige henvendelser fra eksisterende og nye hytteeiere. Det er sett nærmere på gjenstående festekontrakter og regler for regulering av festeavgifter. Det er avholdt flere møter med Etnedal kommune om eventuell omregulering av soknets reguleringsplaner på Lenningen. Foreløpig konklusjon er at man beholder reguleringsplanene slik de foreligger.

Advokatfirma Arntzen de Becshe har bistått soknet med spørsmål rundt et eventuelt salg av Regla området, garantistillelse og andre spørsmål.

Bruflat Sokn deltar i Grunneiersamarbeidet på Lenningen. Grunneiersamarbeidet genererer gode inntekter til Lenningen Løypelag, og besørger enkelte fellestiltak i området. Bruflat sokn v/nestleder har ført regnskap på vegne av Grunneiersamarbeidet, og fulgt opp vedr. andeler på vegne av den enkelte grunneier overfor Lenningen Løypelag. Kirkekontoret har laget innkalling og protokoll til årsmøte. Fra 2022 skal kirkekontoret administrere og føre regnskap for Grunneiersamarbeidet på Lenningen.

Kirkevergen har i 2021 arbeidet for Bruflat sokn i 30 % stilling, i all hovedsak er det forvaltning av eiendommen på Lenningen som stillingen blir brukt til. Kirkevergen er ansatt i Etnedal kyrkjelege felleusråd, med felleusrådsleder som nærmeste overordnet.

30% av kirkevergens stilling, 40% diakonimedarbeider og møtegodtgjørelse til rådsmedlemmer var planlagt finansiert med tilskudd fra Bruflat sokn, men grunnet Etnedal kommune sin vesentlig mindre rammeoverføring til Etnedal kyrkjelege felleusråd vedtok Bruflat sokn ingen tilskudd til Etnedal kyrkjelege felleusråd for 2021.



# DEN NORSKE KYRKJA

## Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

### Eiendomsforvaltning, Nordre Lenningen

#### Seterhuset:

Seterhuset er betraktelig oppgradert (2019/2020). Det er innlagt strøm og vann/avløp. Et nytt påbygg rommer bad, teknisk rom, WC, gang og soverom. Det er vedtatt retningslinjer og utleiekontrakt for seterhuset, disse retningslinjene ble gjennomgått og små endringer kom på plass i 2021. Kirkekontoret styrer utleien, og kirketjener fører tilsyn med bygget.

#### Festetomter:

Det gjenstår per 31.12.2021 - 10 festeavtaler på Nordre Lenningen:

Festenr. 0 – 151/1/0 – Telia Norge AS

Festenr: 17 - 151/1/17 – Bjørn Erik Hultmann (Hytteieier)

Festenr: 19 - 151/1/19 – Unn Kristin Sethne (Hytteieier)

Festenr: 51 – 151/1/51 – (gards- og bruksnr: 151/160) – Sven Olav Moe (Hytteieier)

Festenr: 76 – 151/1/76 – Mary Synnøve Løkker (Hytteieier)

Festenr: 79 – 151/1/79 – Lasse Edvinsen (Næring)

Festenr: 99 - 151/1/99 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Festenr: 87 - 151/1/87 – Syver Thon og Terje Thon (Næring)

Festenr: 98 - 151/1/98 – Etnedal hesteavlslag (Organisasjon)

Festenr: 84 - 151/1/84 – Etnedal Røde Kors Hjelpekorps (Organisasjon)

Det er 4 private hytteeiere og 5 næringer/organisasjoner. I 2021 som tidligere år har Etnedal kommune sendt fakturaer for festeavgifter på vegne av Bruflat sokn. I sak 16/2021 vedtok Bruflat sokneråd at kirkekontoret overtar denne oppgaven. Det er også et ønske om at de siste hytteeierne innløser sine tomter.

I 2021 var inntekten av festeavgifter til sammen kr. 25002,-

#### Beite- og jaktrettigheter:

Etnedal hesteavlslag og Bruflat sokn har en jordleieavtale med beiterettigheter på Nordre Lenningen. Avtalens varighet er på fem år (inngått i 2019), og tillater framleie etter særskilt samtykke av soknerådet. Leieprisen er satt til kr. 400,- pr. hest pr. sesong, og leiepris på minimum kr. 5000,- pr. sesong ved bruk av beitet. I 2021 ble det ikke gitt samtykke til fremleie av beiterettigheter på Nordre Lenningen. Det ble ikke hesteslipp på Lenningen og hesteavlslag ble fritatt fra betaling av leie i 2021.

Jaktrettigheter administreres av Ton og Leningen Utmarkslag, og genererer inntekter til Bruflat sokn. I 2021 var inntekten på kr. 31082,-

#### Eksisterende fritidstomter:

Bruflat sokn hadde i forbindelse med utbyggingen på Nordre Lenningen 14 tomter som er solgt til lokalt næringsliv. Salget var på kreditt, det vil si at utbygger gjør opp for tomten først etter at den er videresolgt, bebyggelse må være påstartet innen 4 år fra inngått kjøpekontrakt.

I 2021 har BS mottatt oppgjør for 4 hyttetomter (den ene ble solgt i 2020, mens oppgjøret kom i 2021) etter videresalg fra lokale utbyggere. Per 31.12.2021 gjenstår oppgjør for 2 fritidstomter som ikke er videresolgt. Det gjelder følgende:

- **Helge Lundmoen Maskin AS - tomt 20:** Kjøpekontrakt inngått i 2018.
  - *Foreløpig ikke påstartet bygging*



# DEN NORSKE KYRKJA

## Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

- **Storengen Ba- Consult AS - tomt 62:** Kjøpekontrakt inngått i 2017.
  - *Bygging påstartet per 2021*

### Nye fritidstomter:

Ny reguleringsplan for Regla har fortettet eksisterende hyttefelt med til sammen 54 nye hyttetomter. Reguleringen er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanen ble vedtatt og godkjent 26. august 2021. Bruflat sokneråd har laget kriterier for et salg av området, og det er arbeides med å finne løsninger for salg. Per 31.12.2021 er ikke området solgt.

### Vann – og avløpsplan:

Bruflat Sokn har avtale med Etnedal kommune vedrørende etablering av nytt vann- og avløpsanlegg på Lenningen. Bruflat sokn har gitt Etnedal kommune rett til å anlegge og ha liggende vannledning, avløpsledning og overvannledning med tilhørende utstyr, over soknets eiendom.

### Diverse

Bruflat Sokn har avtale med Telenor om leie av grunnareal til basestasjon for kommunikasjonssystemer på Lenningshøgda. Leien genererer årlige inntekter til Bruflat Sokn, avdeling Nordre Lenningen. Det er også avtale med Valdres Kommunale Renovasjon IKS om leie av containerplasser på Nordre Lenningen, som også genererer inntekter.

For Bruflat sokn, avd. Nordre Lenningen har i 2021 gått som normalt. Møtene er avholdt ved fysisk tilstedeværelse. Smittevern har blitt fulgt opp.

### Økonomi

Bilagshåndtering skjer på kyrkjekontoret v/kirkeverge og sekretær. Arild Bråten Regnskap AS fører regnskap med halvårsrapportering, og foretar lønnsutbetalinger for Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen. Revisor er ValdresRevisorene AS.

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen har tidligere i tråd med konklusjon etter eierskapsaken gitt kr 50 000 til prosjektbaserte, trivselsfremmende og allmennyttige formål, fra hver solgte tomt av Oppland Bygg & Anlegg AS på Nordre Lenningen hyttefelt. Vedtaket var på salg av inntil 51 tomter. De siste tomtene ble solgt i 2018 og midlene soknet har overført som gavemidler til Etnedal kommune er totalt kr. 2.550.000, - De er disponert av formannskapet og regulert i egen avtale mellom Bruflat Sokn og Etnedal kommune.

I avtalen står blant annet følgende: *«Bruflat Sokn forutsetter at Etnedal kommune benytter midlene til allmennyttige, trivselsfremmende, prosjektbaserte formål. Det betyr at midlene ikke skal benyttes til ordinær drift, men benyttes som del- eller helfinansiering til konkrete allmennyttige formål. Midlene skal i sin helhet finansiere tiltak i nåværende Etnedal kommune, og nærværende avtale opphører ved en eventuell kommunesammenslåing. Etnedal kommune v/formannskapet disponerer midlene etter beste skjønn.»*

Etnedal kommune har valgt å vedta egne kriterier for tildeling av tilskudd fra midlene, med årlig søknadsfrist 1. oktober og tildeling før jul.



# DEN NORSKE KYRKJA

## Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

Den 30.11.2021 vedtok Etnedal kommune v/formannskapet følgende tildeling etter søknad:

Bruflat badstues venner	50.000,-
Friluftsskole v/ Etnedal frivillighetssentral	25.000,-
Jomfruslett løypelag	15.000,-
Etnedal historielag	90.000,-
Etnedal jeger- og fiskeforening	30.000,-
Etnedal frivillighetssentral	15.000,-
Stiftelsen Blåflat gard	75.000,-
<b>Sum</b>	<b>305.000,-</b>

Gjenstående fra Lenningsmidlene hos Etnedal kommune per 31.12.2021 er kr. 955.000,-

Etnedal kyrkjelege fellestråd søkte 14. mai 2021 om tilskudd til å etterisolere loft og installere nye panelovner i Bruflat kyrkje. I sak 26/2021 vedtok Bruflat sokneråd å gi et tilskudd på kr. 52.000,- til dette tiltaket.

Stiftelsen Blåflat Gard søkte 23. juli 2021 om støtte til ervervelse av Blåflat gard. Bruflat sokneråd vedtok i sak 37/2021 å gi kr. 500.000,- til dette formålet.

Bruflat sokneråd har i desember 2021 vedtatt i sitt årsbudsjett for 2022 å gi tilskudd til Etnedal kyrkjelege fellestråd. Tilskuddet skal dekke 30% saksbehandler/kirkevergen, 40% diakonimedarbeider og møtegodtgjørelser til Bruflat sokneråd sine medlemmer.

I 2021 har Bruflat sokneråd arbeidet med retningslinjer for bruk av midlene fra eiendommen på Lenningen. Retningslinjene skal hjelpe soknerådet forvalte midlene fremover.

### Framtidsutsikter

Det videre arbeidet vil handle om regulering og oppfølging av festekontrakter, oppgjør for de gjenstående tomtene, samt spørsmål fra nye og eksisterende hytteeiere på Nordre Lenningen. Utleie og oppfølging av Lenningen seterhus og videre arbeid med salg av reguleringsplan Regla. Lenningen Grunneiersamarbeid skal administreres av Bruflat sokn, bilagshåndtering og løpende oppgaver knyttet til forvaltningen av eiendommen på Lenningen vil bli fulgt opp av kirkekontoret ved kirkeverge og sekretær etter vedtak fra Bruflat sokneråd.

Bruflat sokn har solid økonomi, men må planlegge for fremtiden og disponere midlene slik at medlemmene i soknet får gode kirkelige tjenester fremover.

**23. februar 2022**

**Magnhild Claudius**  
**Leder i Bruflat sokneråd**

**Marie Bjørnødegård**  
**Kirkeverge**