

# Endring av reguleringsplan Nordre Lenningen turistområde

## Reguleringsbestemmelser datert 19.1.2023

PlanID 20220152

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

### 1 Planens hensikt

Hensikten med planendringen er å regulere inn areal til startpunkt for Langsua nasjonalpark.

### 2 Opplysninger og definisjoner

#### 2.1 Kulturminner

Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det kan få følger for kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter, jf. lov om kulturminner §§ 4, 6 og 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndigheten i Innlandet fylkeskommune slik at de kan ta stilling til om tiltaket kan fortsette og eventuelle vilkår for dette.

#### 2.2 Definisjoner

Pbl - Plan- og bygningsloven

TEK - Byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven

BRA - Bruksareal, beregnes med grunnlag i TEK

BYA - Bebygd areal, beregnes med grunnlag i TEK

%-BYA - Prosent bebygd areal. Angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet.

For utdyping vises det til TEK, kap. 5, MDs veileder T-1459 "Grad av utnyttning" og NS 3940.

### 3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### 3.1 Universell utforming (§ 12-7 nr. 4)

Prinsippene for universell utforming og tilgjengelighet for alle skal legges til grunn ved opparbeiding og utforming av bygninger, anlegg og arealer som er åpne for allmennheten.

#### 3.2 Landskapstilpasninger og terrengbehandling (pbl § 12-7, nr. 4)

Alle terrenginngrep skal skje så skånsomt som mulig. Det skal tas hensyn til landskapsvirkning og terreng ved plassering og utførelse av tiltak.

Naturlig vegetasjon og markflate skal i størst mulig grad bevares. Avdekningsmasser legges til side og tilbakeføres til egnet areal innenfor planområdet. Etter gravearbeider innenfor tomtegrenser og andre steder skal overflata utformes slik at det naturlig sammenfaller med omkringliggende naturlig terreng. Det skal legges til rette for at naturlig stedegen vegetasjon kan etablere seg der jord er blottlagt. Det kan beplantes med stedegen, naturlig trevegetasjon.

### 3.3 Ledningsnett og strømanlegg (§ 12-7 nr. 4)

Innenfor planområdet kan det etableres nettstasjon/trafo og andre sterkstrømsanlegg dersom det ikke fører til fare eller vesentlig sjenanse. Slike anlegg skal legges inntil veg. Om eier av strømmettet ønsker det, kan et nødvendig minimumsareal for slike anlegg fradeles.

Alt ledningsnett for el, tele, bredbånd etc. skal legges som jordkabler. Det tillates ikke ledninger i luft innenfor planområdet.

### 3.4 Overvannshåndtering (§ 12-7 nr. 4)

Grøfter, kulverter og stikkrenner skal dimensjoneres slik at de har kapasitet til å ta unna vannmengde tilsvarende 200-års flom med klimapåslag. Endelige dimensjoner må utredes og dokumenteres i forbindelse med utbygging.

### 3.5 Krav til byggesøknad (pbl § 12-7, nr. 12)

Etnedal kommune skal behandle og godkjenne byggesøknaden før terrenginngrep og byggearbeider kan igangsettes.

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge målsatt kart som viser lengde/bredde, skjæring- og fyllingsutslag og plassering og dimensjonering av stikkrenner. Det skal også legges ved lengdeprofiler som viser nytt og gammelt terreng.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 4.1.1 Avløpsanlegg, AV (§ 12-7 nr. 1)

Kun tiltak med direkte tilknytning til avløpsanlegget kan utføres innenfor området.

### 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.2.1 Kjøreveger, KV (pbl § 12-7, nr. 4)

Alle kjøreveger skal opparbeides med den bredde de er regulert til i plankartet. Toppdekke på vegene skal være grus eller asfalt.

#### 4.2.2 Annen veggrunn-grøntareal, AVG (pbl § 12-7, nr. 4)

Arealer regulert til annen veggrunn-grøntareal skal benyttes grøfteareal, skjæring og fylling, i tillegg til areal til annen terrengtilpasning.

Det kan legges ledninger for vann og avløp innenfor arealene.

#### 4.2.3 Parkering, P (pbl § 12-7, nr. 1)

Området kan brukes til snuplass og parkeringsplass.

#### 4.2.4 Rasteplass, RP (pbl § 12-7, nr. 1 og 4)

Området kan brukes til rasteplass og infopunkt, med tilhørende parkering. Hele eller deler av området kan gjerdes inn.

Enkelt bygg for WC og avfallshåndtering kan settes opp innenfor området.

Det skal legges stor vekt på estetikk, terrengtilpasning og landskapstilpasning ved gjennomføring av tiltak innenfor området.

### 4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 4.3.1 Turveg, TV

Innenfor området kan det etableres en enkel turveg med inntil 3 meter bredde, inkludert fylling, skjæring og eventuelle grøfter. Turvegen skal ha toppdekke av grus med bredde maksimalt 2 meter.

### 4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

#### 4.4.1 Friluftsområder, FL (pbl § 12-7, nr. 2 og 9)

Områdene kan brukes til landbruk med stor vekt på hensyn til friluftsliv, landskap og natur. Alle inngrep i vegetasjon og terreng skal skje så skånsomt som mulig. Det skal legges vekt på å bevare vegetasjonsbelter. Normal flatehogst er ikke tillatt, men skogen kan tynnes for å skape bedre utsikt.

Opparbeiding og merking av enkle turstier, samt rydding av skiløypetraseer, er tillatt.

Felles ledningsnett for vann og avløp og annen teknisk infrastruktur kan legges i disse områdene.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

### 5.1 Frisiktsoner (§ 11-8 a) (H140)

I frisiktsonene er det ikke tillatt med sikthindrende vegetasjon, installasjoner el. som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegs kjørebanelnivå. Unntak er vei-/trafikkskilt med stolpe inntil 15 cm i diameter.