

Innholdsfortegnelse

1	Generelt om prosjektet	2
1.1	Bakgrunn for prosjektet	2
1.2	Prosjektområdet.....	2
1.3	Overordnet konsept for prosjektet	6
2	Kontraksregler	6
2.1	Generelle kontraksregler	6
3	Overordnede krav til prosjektet	6
3.1	Hovedprinsipp for utforming.....	6
3.2	Godkjenning	7
3.3	Leveransens omfang.....	7
3.4	Kvalitet.....	7
3.5	Toleranser.....	7
3.6	Drift og vedlikehold	7
4	Felleskostnader	8
4.1	Rigg og drift	8
4.2	Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø (SHA)	8
4.3	FDV-dokumentasjon	9
5	Generelle kostnader	9
5.1	Prosjektering og utførelse	9
5.1.1	Ansvarlig prosjekterende.....	9
5.1.2	Ansvarlig utførende.....	9
5.2	Administrasjon	9
5.3	Forsikring, gebyr og lignende	9
6	Spesielle kostnader – 7.....	10
6.1	Tomt	10
6.2	Finansiering	10
7	Merverdiavgift - 8.....	10

1 Generelt om prosjektet

1.1 Bakgrunn for prosjektet

Langsua Nasjonalparkstyre skal etablere et nytt innfallspunkt for Langsua Nasjonalpark med tilhørende verneområder, som skal inneholde blant annet parkering og informasjonstavler. Prosjektet er lokalisert på Nordre Lenningen i Etnedal Kommune, og har fått navnet Startpunkt Lenningen. Utforming av startpunktet skal være i samsvar med Miljødirektoratet sin satsing på merkevare for Norges Nasjonalparker.

1.2 Prosjektområdet

Prosjektområdet på Nordre Lenningen ligger i et fjellområde, med høyde på ca. 990 moh. Området hvor startpunktet skal etableres ligger på vestsiden og helt inntil Lenningsvegen, og har i dag stedlig fjellvegetasjon i form av lyng/gress, buskas og noe løvtrær. Området har fin utsikt mot verneområdene og nasjonalparken, og denne utsikten er viktig å ivareta i prosjektet.

Nordre Lenningen ligger sør for Langsua Nasjonalpark, i randsonen av Røssjøen Naturreservat og Storlægeret Landskapsverneområde. Det fungerer i dag som utfartspunkt for turfolket både sommer og vinter, ved at det bl.a. er flere merkede DNT-ruter sommerstid i området. I tillegg preparerer Lenningen Løypelag skiløyper om vinteren, med utgangspunkt i Lenningen Fjellstue.



Kart over Langsua Nasjonalpark, med prosjektområdet markert med rødt helt sør i kartet.

Langsua Nasjonalparkstyre, Startpunkt Lenningen

GENERELLE FORHOLD OG BESTEMMELSER



Kart fra DNTs nettside ut.no, som viser deres merkede stier i sommerhalvåret.

I nærområdet til startpunktet ligger bl.a. Lenningen Fjellstue, samt en del hytter – både privateide og til utleie. Rett sør for planområdet ligger en parkeringsplass som også har en informasjonstavle med info om nærområdet. Denne tavlen skal etter planen fjernes etter at startpunktet er etablert. Denne parkeringsplassen fungerer om vinteren som snuplass for brøytebilene som brøyter Lenningsvegen – dvs. at vegen forbi prosjektområdet, og selve startpunktet ikke vil være vinterbrøytet.



Flyfoto med prosjektområde markert

Langsua Nasjonalparkstyre, Startpunkt Lenningen GENERELLE FORHOLD OG BESTEMMELSER

Det skal etter planen etableres en gangsti fra det planlagte startpunktet og sørover til overnevnte parkeringsplass, men finansieringen av denne er ikke klarlagt. Etablering av denne gangstien skal derfor i dette anbudsgrunnlaget prises som opsjon.

Vest og sør for prosjektområdet ligger et eksisterende avløpsanlegg som tilhører hyttene øst for Lenningsvegen. Dette må hensyntas ved utførelse av startpunktet. Ca. plassering er avmerket i vedlagte tegninger, men entreprenør må selv få dette påvist før utførelse.



Parkeringsplass sør for prosjektområdet, med eksisterende informasjonstavle



Prosjektområdet til venstre i bildet, inntil Lenningsvegen. Hytter til høyre for veien

Langsua Nasjonalparkstyre, Startpunkt Lenningen
GENERELLE FORHOLD OG BESTEMMELSER

Som følge av dette prosjektet er det vedtatt en planendring for Nordre Lenningen turistområde, hvor det planlagte startpunktet er innarbeidet. Oppdatert plangrunnlag følger vedlagt dette anbudsgrunnlaget.



Prosjektområdet, med utsikt mot Røssjøen Naturreservat i bakgrunnen



Prosjektområdet, med utsikt til verneområdene i bakgrunnen

1.3 Overordnet konsept for prosjektet

Målet for prosjekt er å skape et attraktivt og informativt startpunkt på Lenningen, hvor det informeres om Langsua Nasjonalpark med tilhørende verneområder. Startpunktet vil også inneholde noe info fra andre aktører (kommunen, DNT mm).

Hovedformålet for prosjektet er bedre strukturering, samt økt kapasitet for utfartsparkering i området. I tillegg bedre organisering av informasjon om verneområdene. Denne informasjonen skal utformes i henhold til Miljødirektoratet sin designmal for nasjonalparkene. I tillegg er det ønskelig at startpunktet skal ha en høy estetisk verdi, som glir naturlig inn i omgivelsene, og tilrettelegger for at dette er et naturlig sted for besøkende å stoppe, sanke informasjon og hvile før de tar turen videre.

De fleste som kommer til stedet vil komme i bil eller ev. på sykkel via Lenningsvegen. Når de svinger av inn mot startpunktet, er det viktig at man relativt tidlig kan se at her er det noe som skjer, og at dette er et sted man kan hente informasjon, samt sette fra seg bilen.

På grunnlag av dette er sone med informasjonstavler plassert nært innkjøringen, med direkte visuell kontakt fra denne.

Parkeringsplass og informasjonspunkt skal være inngjerdet, med ferist i innkjøringen, da området har beitedyr i form av både stor- og småfe, samt hester.

På utsiden av gjerdet, rett vest for informasjonspunktet, skal det etableres en utsikts-/rasteplass med sitteplasser og portalskilt. Fra denne plassen og vestover i terrenget skal det gjennomføres noe vegetasjonstynning, for å bedre utsikten mot verneområdene.

Sørover fra parkeringsplassen, til eksisterende grusplass/snuplass for brøytebil, skal er det planlagt en gruslagt gangsti – se vedlagte anbudstegninger. Det er foreløpig ikke endelig avklart om denne faktisk skal etableres, og denne stien skal derfor prises som opsjon.

For øvrig spesifisering av arbeidene - se funksjonsbeskrivelse for totalentreprisen.

2 Kontraktsregler

2.1 Generelle kontraktsregler

Prosjektet skal gjennomføres som totalentreprise med kontraktsvilkår etter NS8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentreprise.

Oppdragsgiver vil utarbeide utkast til avtaledokument basert på formular fra NS 8407.

Det er i beskrivelsen i hovedsak ikke oppgitt tall og mengder. Totalentreprenør skal ut fra beskrivelse og tegninger selv beregne nødvendige mengder for et komplett ferdig anlegg.

3 Overordnede krav til prosjektet

3.1 Hovedprinsipp for utforming

Totalentreprenøren er ansvarlig for at kontraktsarbeidet blir gjennomført i samsvar med gjeldende lover, forskrifter, normer og rettleidninger, herunder Norsk Standard.

3.2 Godkjenning

Anlegget vil være søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven, og totalentreprenøren skal stå som ansvarlig søker og søke tillatelse til tiltaket, samt være ansvarlig for alle nødvendige fagområder som må belegges med ansvar innenfor prosjektering og utførelse.

For å spare noe tid, vil nabovarsler bli sendt ut parallelt med at prosjektet lyses ut på anbud, slik at frist for ev. innkomne merknader vil være utgått før entreprenør er kontrahert. Dersom man mottar merknader fra naboene, og disse må svares ut, vil byggherre utarbeide tilsvarende til merknadene som kan vedlegges søknad om byggetillatelse.

Alt av utstyr/spesialutrustning skal være sertifisert og kontrollert der det er krav om dette.

3.3 Leveransens omfang

Totalentreprenøren skal tilby detaljprosjektering og utførelse av komplett anlegg for Startpunkt Lenningen.

Det er tilbyders ansvar at alle grensesnitt blir ivaretatt med grunnlag i forhold på stedet og valgt dokumentasjon.

Alle marginer og reserver, felleskostnader, entreprisekostnader, generelle og spesielle kostnader i samsvar med NS 3453 «Spesifikasjon av kostnader i byggeprosjekt» som tilhører et komplett anlegg, skal være med, selv om dette ikke er nevnt i grunnlaget. Der kvaliteter og utførelser ikke er nevnt i grunnlaget, skal entreprenøren tilby og beskrive sine egne løsninger.

3.4 Kvalitet

Det skal leveres et anlegg av god estetisk, teknisk og håndverksmessig kvalitet. Tilbyder skal levere helhetlige og komplette løsninger i forhold til funksjonskrav og krav til tekniske løsninger for anlegget. Alle konstruksjoner og materialer skal være robuste, og de må tåle de påkjenninger som en må påregne at de kan bli utsatt for.

3.5 Toleranser

Der det ut fra funksjonskrav ikke er behov for strengere toleranseklasse, gjelder normalkrav i NS 3420.

3.6 Drift og vedlikehold

Det må legges vekt på at de løsninger som blir valgt fører til lite/enkelt vedlikehold og lave driftskostnader gjennom hele året. Dette vil inngå som en del av tildelingskriteriene.

Det skal legges til grunn 60 års levetid/livssyklus på materialer og løsninger.

Manøvreringsareal for parkering skal kunne brøytes med traktor eller tilsvarende brøyteutstyr, ved behov.

4 Felleskostnader

4.1 Rigg og drift

Utgifter til rigg og drift av byggeplass i samsvar med NS 3420, siste utgave.

Totalentreprenøren dekker alle utgifter til rigg og drift. Dette gjelder også byggeplasstrøm, rydding/renhold og avfallshåndtering, snørydding, sikring av anleggstomta, oppvarming/uttørking, og alle forhold i forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering og innmåling og utstikking av tiltaket.

Totalentreprenøren utarbeider riggplan. Som utgangspunkt kan eksisterende grusplass sør for prosjektområdet benyttes som inngjerdet riggområde, men det må avsettes nok plass på utside av riggområdet til at brøytebil kan snu på den nordlige delen av grusplassen.

Dersom entreprenør mener at arbeidene må utføres delvis i 2023, delvis i 2024, skal dette beskrives, og ev. merkostnader for rigg og drift/opp- nedrigging før og etter vinteren osv. medtas i pristilbudet.

Alle materialer som blir lagret ute, skal tildekkes.

Totalentreprenøren skal utføre sluttrensjøring av anlegget. Ved overtakelse skal alle synlige flater være rengjort, sluttbehandlet og klare til bruk.

4.2 Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø (SHA)

Det skal legges spesielt vekt på sikkerhet, helse og arbeidsmiljø. SHA er regulert av lovverket og knyttet opp mot:

- Kommunehelsetjenesteloven
- Arbeidsmiljøloven (Arbeidstilsynet)
- Plan- og bygningsloven

SHA skal vektlegges både i prosjekterings- og byggefasen. Dette legger grunnlag for at gjeldende regelverk kan etterleves også ved driften av anlegget. SHA skal være egne pkt. både i ev. prosjekterings- og byggemøter, evt. også andre møte der SHA- spørsmål er relevante.

Arbeidsmiljøloven

Med hensyn til AML §15 "Flere arbeidsgivere på samme arbeidsplass", er totalentreprenøren satt til å ivareta funksjonen som hovedvernebedrift og ha det fulle ansvaret for samordning av verne- og arbeidsmiljøarbeidet, og være sikkerhetsansvarlig på byggeplassen.

Internkontrollforskriften

Internkontrollforskriften av 06.12.1996 med hjemmel i AML §16a :

Totalentreprenøren og hans underentreprenører plikter å organisere systematiske tiltak for å se til at myndighetenes krav med hensyn til SHA blir overholdt. Videre skal totalentreprenøren på forespørsel legge fram dokumentasjon på egne og underentreprenørenes internkontrollsystem. Før arbeidet blir igangsatt, må totalentreprenøren og hans underentreprenører være innstilt på å samordne internkontrollsystemet sitt dersom dette er nødvendig.

Byggherreforskriften

Byggherreforskriften av 03.08.2009 med hjemmel i AML §2 og 14 :

Langsua Nasjonalparkstyre, Startpunkt Lenningen

GENERELLE FORHOLD OG BESTEMMELSER

Byggherren vil etter utnevne koordinator for SHA for hele prosjektet.

Totalentreprenøren utarbeider i samarbeid med byggherren SHA-plan for tiltaket i samsvar med Byggherreforskriften §7 og 8. SHA-planen skal være tilgjengelig for alle på byggeplass, og danner grunnlaget for SHA-samarbeidet.

Koordinator sender forhåndsmelding til Arbeidstilsynet etter §10.

4.3 FDV-dokumentasjon

Totalentreprenøren er ansvarlig for at det blir levert et samordnet, helhetlig og brukervennlig FDV-opplegg for alle fag. FDV-dokumentasjonen skal være utformet på en slik at en raskt får en oversikt over benyttede materialer og utstyr, med en henvising til utfyllende teknisk spesifikasjon. Tilsvarende må alle overflater, fargekoder og malingstyper vises i oversiktlige oppstillinger. Dokumentasjonen skal være levert 2 uker innen overtakelse.

Entreprenøren skal gjennomgå FDV-dokumentasjonen samt rutiner for drift og vedlikehold av tekniske anlegg med byggherren og hans driftspersonell.

5 Generelle kostnader

5.1 Prosjektering og utførelse

5.1.1 Ansvarlig prosjekterende

Totalentreprenør er selv ansvarlig for detaljprosjektering av alle deler av prosjektet, og at prosjekterte løsninger tilfredsstiller gjeldende lovverk og Norsk Standard.

I detaljprosjekteringsfasen skal løsninger framlegges for byggherren for godkjenning før produksjon. Byggherrens godkjenning fratrukker ikke totalentreprenøren ansvar i forhold til myndighetskrav, krav fra andre godkjenningsinstanser eller fagmessig utførelse.

5.1.2 Ansvarlig utførende

Totalentreprenøren er ansvarlig utførende for hele prosjektet og har ansvar for komplett utførende arbeid for grunnarbeid og utomhusanlegg.

Totalentreprenørens byggeleder har ansvar for at det gjennomføres byggeplassmøter med referat. Byggherre deltar på byggemøter og skal ha kopi av referat.

5.2 Administrasjon

Byggherren dekker egne kostnader til prosjektledelse/byggherreombud. Prosjektleder blir kontaktledd mellom entreprenør og byggherre i det videre arbeidet med prosjektet.

5.3 Forsikring, gebyr og lignende

Byggherren dekker gebyr i forbindelse med offentlige søknader (Byggesøknad, søknad til Arbeidstilsynet etc.). Byggherren dekker også ev. tilknytningsgebyrer etc.

6 Spesielle kostnader – 7

6.1 Tomt

Kostnader knyttet til grunnkjøp skal ikke medtas i tilbudet.

Det er ikke utført grunnundersøkelser på tomta. I den grad dette vurderes nødvendig av totalentreprenøren, skal kostnader være inkludert i tilbudssum. Totalentreprenør er selv ansvarlig for å innhente den informasjon som er nødvendig vedr. ledninger og kabler i grunnen.

6.2 Finansiering

Ev. renter og provisjon av byggherrens byggelån fram til overtakelse er byggherrens ansvar.

7 Merverdiavgift - 8

Tilbudssum skal være inklusive mva.