



DEN NORSKE KYRKJA
Bruflat sokn

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen
MØTEPROTOKOLL

Tid: Onsdag 13. november 2024 kl. 18.30 – kl. 19.00
Sted: Kyrkjekontoret

Tilstede: Åge Kleven, Hanne Byfuglien, Kari Byfuglien, May Britt Småladen, Syver Øistuen
Jan Aune, Gjermund Urberg og sokneprest Marit Slettum

SAKSLISTE

Drøftingssaker/orienteringssaker:

- [Redacted] – [U.O fvl §13](#)
- [Redacted] – [U.O fvl §13](#)

Sak 20/2024 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Innkalling og saksliste godkjennes.

Sak 21/2024 Godkjenning av møteprotokoll fra møte, Bruflat sokn, N. Lenningen 19.06.2024

Vedtak: Møteprotokoll godkjennes.

Sak 22/2024 Etnedal hesteavlslag – takst på Gjeterhytta

Vedlegg 5 : Festekontrakt mellom Etnedal hesteavlslag og Bruflat sokn

Vedlegg 6: Takst – Gjeterhytta

Vedlegg 7: Et kort referat fra møte mellom representanter fra både Etnedal hesteavlslag og Bruflat sokneråd – 23. oktober 2024

Etnedal hesteavlslag er i prosess med avvikling av laget og salg av gjeterhytta på Lenningen. Hesteavlslaget har festekontrakt på 1000 m2 tomt med Bruflat sokn for gjeterhytta. Området er ikke regulert og ligger i LNFR område. Ved endringer på tomt eller bygning må det trolig søkes dispensasjon fra arealdel i Etnedal kommune.

I festekontrakt mellom hesteavlslaget og soknet står følgende:

«Bortfester har forkjøpsrett til eiendommen etter takst dersom hesteavlslaget blir nedlagt eller ikke har bruk for eiendommen»

Bruflat sokneråd diskuterte saken i møte den 12. september og gjorde følgende vedtak i sak 19/2024:

Vedtak:

1. Bruflat sokneråd er positive til å se på muligheten for å kjøpe gjeterhytta på Nordre Lenningen.
2. Bruflat sokneråd ber hesteavlslaget fremskaffe takst.
3. Bruflat sokneråd inviterer hesteavlslaget til forhandlingsmøte etter at takst av gjeterhytta er kjent.

Taksten på Gjeterhytta er satt til kr. 800.000,- av Ole Jonny Kalstad i Takst Innlandet. Han har hensyntatt verdi på byggene og utleiemarked for lignende bygg med den beliggenheten (helårsvei). Eiendommen er matrikkelført som selveier næring. Gjeterhytta er definert som en skogs- og utmarkskoie (172), og stallen som annen landbruksbygning (249)

23. oktober ble det gjennomført et kort møte mellom Bruflat sokn v/ Åge Kleven (leder) og Kari Byfuglien (nestleder) og Etnedal hesteavlslag v/ Kristen Hagaseth og Ole Knut Fauske. Marie Bjørnødegård deltok og førte referat fra møte. Referatet er vedlagt denne saken.

Spørsmålet er om Bruflat sokn skal kjøpe Gjeterhytta med tilhørende stall og kve. Hesteavlslaget mener taksten er rett, og har foreløpig ikke signalisert at de ønsker å gå ned i pris.

Bruflat sokn må ta stilling til f. eks følgende spørsmål:

- Er det hensiktsmessig for soknet å eie disse byggene?
- Hva skal byggene brukes til?
- Gjeterhytta kan ikke leies ut slik de fremstår i dag, grunnet rømningsvei. Er soknet villig til å sette bygget i stand?
- Hvilke fordeler/ ulemper medfører det å eie byggene?

Ut fra saksfremstillingen og de vedlagte dokumenter må Bruflat sokneråd ta stilling til om det er ønskelig å gå videre i prosess med eventuelt kjøp av eiendommen til Etnedal hesteavlslag.

Det er sendt en henvendelse til Etnedal kommune vedr. diverse spørsmål rundt eiendommen, den er foreløpig ikke besvart. Det gjelder eventuelle restriksjoner ved kjøp/ salg, bruken av eiendommen og eventuell videreføring av et punktfeste. Bruflat sokneråd kan vurdere å utsette saken dersom man er usikker på om den er godt nok belyst.

Vedtak:

1. Bruflat sokneråd ønsker ikke å kjøpe bygningene til Etnedal hesteavlslag på Lenningen.
2. Bruflat sokneråd er positive til å inngå festeavtale med eventuell ny eier.

Etnedal 13. november 2024

Åge Kleven
Leder

Marie Bjørnødegård
Saksbehandler