

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Dato:	15.02.2020
Arkivsak	20/00021
Dokumentnummer:	20/00021-001
Arkivkode:	400
Saksbehandler:	Brooke Bakken

Saksnr	Sak	Møtedato
013/20	Vedlikeholdsplan	25.02.2020

Saksvedlegg

Saksfremstilling

Om vedlikeholdsplan

I forbindelse med budsjettbehandling 2018 avsatt Færder kirkelige fellesråd kr 350 000 til etablering av vedlikeholdsplan. Arbeidet ble nedprioritert til fordel for implementering av internkontroll system IK-Bygg. Behovet for vedlikeholdsplan er derfor fortsatt tilstede.

En vedlikeholdsplan skal sørge for at nødvendig vedlikehold skjer regelmessig, og at noen er ansvarlig for vedlikeholdet, slik at det ikke blir tilfeldige oppgaver som bare blir gjort når det oppstår en feil og at større rehabiliteringsprosjekter kan minimeres. Drifts- og vedlikeholdsoppgaver skal utføres regelmessig og bør organiseres som faste rutiner, slik at du også kan være sikker på at de blir utført som planlagt, og kan kontrollere at de blir gjort riktig. En vedlikeholdsplan skal inneholde en oversikt over hvilket utstyr som må vedlikeholdes, hva som skal gjøres regelmessig, og hvor hyppig vedlikeholdet skal utføres.

Vedlikeholdsplanen bør settes opp på årsbasis og skal vise

- hva som skal gjøres
- hvor ofte det skal gjøres
- når det skal gjøres
- budsjett for oppgaven

Planen bør vise hva som er gjort på de ulike byggene og hva som er behovet for kommende år. Planen bør også tydeliggjøre hvem som har ansvar for store og små vedlikeholdsoppgaver i løpet av året. Vi kan lage en slik vedlikeholdsplan selv, men det er svært tidskrevende å samle alle informasjon som er nødvendig. I tillegg krever det kompetanse for å utforme en plan som tilfredsstiller alle krav.

Erfaringer fra andre viser at vedlikeholdsarbeidet blir av høyere kvalitet og man sikrer en kontinuitet uansett ansatte.

Ubrukte midler til formålet i 2018 ble avsatt til disposisjonsfond. Det foreslås derfor å bruke av disposisjonsfond til å finansiere anskaffelse av vedlikeholdsplan.

Forslag til vedtak

KF bruker kr 350 000 av disposisjonsfond til utarbeidelse av vedlikeholdsplan for kirkebygg i Færder.

Møtebehandling

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Vedtak