



# DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

---

Dato:	25.10.2022
Arkivsak	22/00056
Dokumentnummer:	22/00056-001
Arkivkode:	411.30
Saksbehandler:	Brooke Bakken

---

Saksnr	Sak	Møtedato
036/22	Teie torv - Premisser og føringer for Teie sentrum - Orientering	01.11.2022

---

## Saksvedlegg

1. Færder kommunes saksdokument 42/22 Premisser og føringer for Teie sentrum
2. Vedlegg til kommunens saksdokument «Premisser og føringer for Teie sentrum» utarbeidet av Asplan Viak
3. Vedlegg til kommunens saksdokument «Arealregnskap»

## Saksfremstilling

Færder kommunes hovedutvalg for teknikk behandlet 26.oktober sak om Teie sentrums premisser og føringer. Det er del 1 av 2 som omhandler gatestruktur og gaterom, type gater, gatenes funksjon, gatebredder og gateløp. I tillegg vurderes behovet for parkering, parkeringskrav, hvor det kan parkeres, og alternative parkeringsløsninger.

Saken ble utsatt og foreslåtte løsninger er ikke vedtatte per i dag. Denne saken gir informasjon om det som er foreslått, og er til informasjon for fellesrådet.

Kommunens saksdokument gir en god oversikt over historikk, vedtak som er gjort, vurderinger som gjøres, og prosessen videre. For øvrig anbefales også arealregnskap som spesifikk viser konsekvenser for Teglverksvei, «kirkeveggveien», og for Teie kirkes barnehage.

Som en del av vedtaket i sak HFK-094/22 (18.05.22) ble det opprettet en politisk referansegruppe med to representanter fra hver av følgende: grunneiere, Teie handel, andre næringsdrivende og Teie Vel. Kirken har ikke vært representert i gruppen. Referansegruppen har hatt to møter og de har gitt innspill til saken som er fremlagt nå.

Følgende utdrag fra kommunens saksdokument er særlige relevante for Teie kirke og Teie kirkes barnehage.

- Foreslått gang- og sykkelforbindelse mellom Teglverksveien og torvet, gjennom barnehagen, er fjernet. Dette for å berøre barnehagen minst mulig.
- Teglverksveien er i gjeldende reguleringsplan regulert med bredde ca. 15,0 m. I gatebruksplanen var det foreslått tosidig fortau, egen sykketrasé, trerekke og toveis biltrafikk. Nå foreslås ensidig fortau, trerekke og toveis biltrafikk. Bredden er redusert til 11,3 m.
- Foreslått trerekke i Kirkeveggveien er fjernet. Områdelekeplass har tidligere vært foreslått vurdert på torvet. Det vurderes nå som mer aktuelt å legge denne funksjonen i Rosahaugparken.



# DEN NORSKE KIRKE

## Færder kirkelige fellesråd

- Referansegruppen anmodet om at arbeidet med å realisere parkeringskjeller under Teie torv stilles i bero.
- Teglverksveien, ny gate over trekanttomat og «Kirkeveggvegen,» skal være sekundære bygater som først og fremst gir adkomst til eiendommene, men som også bidrar til en mer finmasket gatestruktur på Teie.
- Det er ikke mulig å løse Teies fremtidige behov for funksjoner i gater uten å ta i bruk areal som i dag eies av private. De fleste som bygger nye boliger eller utvikler eiendommer for næring, forretning o.l. må avgi egen grunn til infrastrukturtiltak eller bygge gs-vei/fortau på annen manns grunn.
- Adkomst til kirken: Teie krike har i dag innkjøring via Teie torv, fra Ørsnesalléen. Stenges Ørsnesalleen for biltrafikk forbi torvet må det etableres en annen adkomstløsning til kirken. Anbefalt løsning er fra Smidsrødveien, over torvet langs banken og frem til hovedinngangen. Et annet alternativ er å etablere adkomst via Torvet 1. Kommunedirektøren er kjent med at det har vært kontakt mellom Teie sokn og eier av Torv 1 om en slik løsning <NB! Rettelse fra kirkevergen. Det har vært kontakt angående en gangvei løsning, men ikke bil løsning.> Skal det være aktuelt vil man måtte vurdere at Torvet 1 kan få et attraktivt uteområde sør og øst for sin bygning. Med en slik løsning vil det ikke være nødvendig å etablere adkomst til torvet fra Smidsrødveien, og hele torvet vil kunne være bilfritt.
- Teglverksveien: Fortau og trerekke planlegges på nordsiden av veien, dette er i tråd med barnehagens ønsker. Konsekvensen er at barnehagen vil miste noe areal, se også arealregnskap for detaljer. Saksdokumentet sier «Ved etablering av fortau og trerekke langs nordsiden av Teglverksveien vil den gruslagte parkeringsplassen ved barnehagen (8-10 parkeringsplasser) måtte fjernes. Disse plassene kan erstattes ved å bygg om kirkens areal ved hovedinngangen (på østsiden av kirken). En ombygging her vil kunne gi 12-16 p-plasser. Kjøreadkomsten til barnehagen ved Teglverksveien utgjør et areal på ca. 90. m2. Stripen som taes til fortau er på ca. 70 m2. Barnehagen vil derfor ikke få mindre areal ved etablering av fortau og trerekke i Teglversveien.»

*Kommentar: Fra areal regnskap fremstilles det at inngangen til Teie kirkesbarnehage på ca 65 m2 kan frigjøres til barnehageformål. Dette området er i dag allerede i soknets eie, og som sådann ikke representerer «erstatningsareal.» Eiendommen vil kunne frigjøres i form av at soknet bruker det på en annen måte enn det som gjøres i dag, men eiendommen er allerede i soknets eie.*

Viser her til utsnitt fra matrikkel, Teie sokns eiendom 2/50 (gul). Færder kommunes eiendom i grønn (1/646).



# DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd



- Parkering. Se vedlegg 2, anbefalinger fra Asplan Viak, kapittel 4.2 Parkeringsløsninger og –normer.

Utdrag:

Kirkens behov

Kirken har plass til 520 personer, men er fullsatt kun noen få ganger i året. I dag er det plass til ca. 17 plasser på egen grunn og arealer de låner av Teie eiendom, fordelt på arealer mot Ørsnesalleen, Tegilverksveien og Torvet. Det er anslått at det vil være plass til ca. 14 plasser i en fremtidig situasjon, hvis plassen mot Torvet omarbeides til parkering. Kirkens totale parkeringsbehov kan ikke dekkes på plasser spesielt tilegnet kirken, men må i stor grad forutsettes dekket ved å ta i bruk parkeringsplasser tilhørende andre funksjoner i området, noe som bør være praktisk gjennomførbart fordi kirkens aktivitet som regel pågår i tider når butikker er stengt.

## Forslag til vedtak

1. KF tar informasjon til orientering. Det er viktig at soknets organer følger prosessen tett videre og er aktiv i dialogen med kommunens administrasjon og politikere om utvikling av Teie torv.

## Møtebehandling

## Vedtak