

Rehabiliteringsprosjekt 2018 – Færder kirkelige fellesråd

Nedenfor presenteres korte beskrivelser av planlagte rehabiliteringsprosjekt for 2018. Det enkelte prosjekts budsjettestimater (ref. vedlagte Handlingsplan 2018) er basert på info i tilstandsrapporter og kostnadsoverslag (vesentlig fra Castor Kompetanse (CK) som har vært KFs rådgiver for rehabiliteringstiltak i kirkene på Nøtterøy). Tallene justeres når forundersøkelser er gjennomført, og mer detaljert informasjon er tilgjengelig. Det er utført tilstandsregistrering for alle kirkebygg.

Foreløpig settes det av midler til samme tiltak i begge kirkene på Tjøme. Når det gjelder den øvrige bygningsmassen på Tjøme (kapell, driftsbygg, kirkekontor), er det viktig å se nærmere på bygningsmessig/teknisk tilstand før det kan lages planer for disse.

Spørsmålet om et rehabiliteringstiltak betraktes som investering (nytt tiltak eller ekstraordinært istandsetting) eller som ordinært vedlikehold (bruk av driftsmidler) vurderes kontinuerlig. KF vurderer oppstart, gjennomføring og omfordeling av midler underveis.

Nøtterøy kirke**Div. rehabiliteringstiltak - UTSETTES**

Under denne «posten» har det vært praksis å nevne tiltak som er i en forprosjekteringsfase. De planlagte tiltakene for 2018 er bl.a. omlegging lyskurser og opprydding i gammel hovedtavle samt prosjektering av lynvernanlegg. Når det foreligger konkret info om kostnader og gjennomføring, presenteres tiltaket for vedtak i KF og gis et eget prosjektnummer.

Sprinkleranlegg**100 000**

Prosjektarbeid startet opp i 2. kvartal 2017. All installasjon - på loft over skip, kor og på alle nivå i kirkens tårn samt himling over gallerier, i rømningsveier fra orgelgalleriet m.v. er slutført. Slokkesystemet er et trykksatt sprinkleranlegg med automatisk utløsning basert på trykkfall i rørnett. Det gjenstår demontering av gammelt materør (manuelt sprinkler) tårnvegg og idriftsetting med alarmutringer/varslingsystem (medio mars).

Oppgradering kjeller/nye toaletter**200 000**

Ved de siste utbedringer av rørsystemet på kirkegården (vann-/avløp) ble det klargjort opplegg for installasjon av toaletter i kjeller. Planen inkluderte utbedring av kjellergang med tilstøtende rom (unntatt innvendig jordkjeller). Begrenset økonomi og forsinkelse i godkjenningssprosessen (RA) førte til utsettelse av prosjektet til 2017. Alle grunnarbeider er nå ferdig utført, bl.a. legging av rør, bygging av teglsteinsvegger mellom kjellergang-toaletter, rensing/behandling av gamle natursteinvegger. Vinduer er skiftet, gulv og vegger behandlet. Det gjenstod div. avsluttende elektriker-/rørlegger-/snekker/malingsarbeider for 2018.

Rehabilitering tak, beslag, nedløp, snøfangere**250 000**

Tiltakene består av omlegging kirketak, reparasjon takstoler, saneringsarbeider loft, blikkenslager- og murarbeider. Alle taketapper på skip/tverrskip er nå avsluttet. Kortaket (øst) gjenstår med takrenner/nedløp samt snøfangere (også på tårn- og sakristitak).

Belysningsplan kirkerom**200 000**

Belysningsplanen for kirkerommet (kirkens kor, brukslys, konsertlys, lys til kunstutstillinger) er forsinket. Med brukslys menes lys ved gudstjenester, dåp, vielser, begravelser, samt enkle korarrangement. Det gjenstår belysning under galleriene (spotlys) og oppe på galleriene (armaturer på vertikale rør og horisontale skinner) samt styringssystem. Alt utstyr er mottatt. CK følger opp godkjenning fra RA/BDR. Prosjektet forventes ferdigstilt medio mars.

Istandsetting/behandling himlinger (galleritak)/vegger**1 000 000**

På grunn av renovering av tak (utbedring av lekkasjer) oppstod det sprekker i himlinger over galleriene; deler av galleritak i sørøst falt ned. Midlertidig sikring er gjort. Begge takene prioriteres for istandsetting og behandling/maling tidlig 2018 (inkl. veggene). Mottatt info fra CK (jan. 2018), tilsier større arbeider og dermed høyere kostnadsoverslag enn først antatt (arbeidene avsluttes i 2019).

Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger**700 000**

Reparasjon av fuger og utsprennging av stein (erosjon) i sokkelmur/fundamenter. Sprekker i vegger, avskalling av store flak og skader i veggpuss (frostsprennging). Utvendig overflatebehandling der det er

behov, deretter kalking/hvitning utvendige vegger i sin helhet. Rev. kostnadsoverslag mottatt fra CK viser større behov enn antydnet i tilstandsrapporten. Arbeidene vil gå over flere år.

Behandling/istandsetting av ytterdører og vinduer 500 000

Maling/lakkering av dører sammen med omrammingsdetaljer. Alle vinduer (hovedvinduer, trappehus og sakristi) behandles. Store forskjeller i behov for utbedringer; - flere har tørre og oppsprukne materialer og flassende lakk/maling. Oppstart med utvendige vinduer og ytterdører.

Oppussing/behandling kirkerom (vegger/himlinger) - UTSETTES

Innvendig pussflater er stor sett i god stand, men utvendig oppfuktning forårsaker skade på innvendige pussflater. Innvendig kjemisk malingsfjerning samt pussreparasjoner og maling (silikat).

Teie kirke

Rehabiliteringstiltak 300 000

Tilstandsrapporten påviser behov for utbedringer av grunnforholdene (drenering/masseutskifting sokkeletasje); svikt i gulvdekker/veggsprekker; takteking/beslag etc. Midler for 2018 begrenses til undersøkelser av nedløp, bunnledninger og kummer (spyling/videoinspeksjon) samt montering av manglende overtekkingsbeslag taket; tiltak som gjøres etter forundersøkelsene er utført. Når det foreligger konkret info om kostnader og vurderinger av drift vs. investering, presenteres tiltaket for vedtak i KF.

Oppgradering varmeanlegg 50 000

Oppstart (sent 2016) med installering av radiatorer i de store rommene (kirkerom, menighetssal og kirkestue) samt ungdomssal og tilstøtende rom, garderobe, kontorer i u.etc. Elkjel er montert i nytt teknisk rom. Det gjenstår installering av et enkelt varmestyringssystem/temperaturregulering (medio mars).

Istandsetting/behandling innervegger/tak - UTSETTES

Dette gjelder spesielt kirkerom og menighetssal der veggene er malt med filmdannede murmaling (olje-/plastbasert). Dette er uheldig ift diffusjon gjennom murveggene. Malingen bør fjernes og erstattes med silikatbasert slemming. Innvendig tak vil i sin tur også bli renovert.

Behandling/utskifting vinduer/kirkerommets glassmalerier - UTSETTES

Vinduene er variabel stand. Mange vinduer ble utskiftet ifm montering av nye fasadeplater. De øvrige er fra kirkens byggeår og må forbehandles/males. Overlysvinduer i kirkerommet skiftes ut (velger fastkarm). Utvendig istandsetting/maling av dekkglass glassmaleri i kirkerommet.

Torød kirke

Rehabiliteringstiltak 600 000

Midler for 2018 prioriteres til oppgradering elanlegg (opprydding hovedtavle/nye kurser). Når det foreligger konkret info om kostnader og gjennomføring, presenteres tiltaket for vedtak i KF med eget prosjektnummer. Det gjenstår utbedringer av gangstien langs kirkens sørvegg, trapper på sakristisiden (vest) og oppgradering av inngangspartiet. Det har over tid vært drøftet å anlegge en mulig rullestolvei til kirkestua på nordsiden av kirken. Disse tiltakene samt MR's ønske om hvitning av vegger og tak settes på vent. Utskifting av benker er vedtatt av MR og finansieres utenom kommunal bevilgning (uvisst når det skjer).

Varmeanlegg/-styring - UTSETTES

Kirkens gamle rørovner må skiftes ut. Følgelig vil nytt varmeanlegg vurderes nærmere. Her finnes ulike løsninger, bl.a. veggmonterte el-panel på langveggene, evt. varmepumpe (en utedel mot nord/øst og to innerdeler oppunder galleriene ved inngangen til kirkerommet). Varmestyring oppgraderes.

Oppgradering brannalarm-/sprinkleranlegg - UTSETTES

Dagens brannalarmanlegg er basert på punktrøykdeteksjon og en brannsentral med direkte overføring til brannvesen. Anlegget vurderes oppgradert til aspirasjonsanlegg med tidlig røykdeteksjon (bl.a. ved ulmebrann).

Det vil bli gjennomført et forprosjekt for drøfting av egnet teknologi for sløkkeanlegg på loft og i tårn. I den sammenheng vil sprinkleranlegg vurderes da det nå er lagt inn vann med nødvendig kapasitet.

Veierland kirke

Rehabiliteringstiltak - UTSETTES

Tilstandsrapporten danner grunnlaget for mulige utbedringstiltak. Strakstiltak er utført (bl.a. nytt alarmanlegg, utvidet skadekontroll av vegger og tårn samt lekkasjetetting av tårntak og glugger). Dører er i dårlig stand og flere bør skiftes ut. Vinduer og utvendige vegger/tårn behandles/males. Målet med utbedringstiltak her er å trygge kirken mot alle type skader og sikre den mot fortsatt bygningsmessig forfall.

Begrensede investeringsmidler prioriteres ikke til rehabilitering av Veierland kirke. Behov for utbedringer bør evt. tas over drift. Enkelte behov har vist seg mulig å løse gjennom lokalt engasjement, bl.a. forbedring av varslingsrutiner gjennom lokalt frivillighetsnettverk.

Tjøme kirke

Rehabiliteringstiltak (Alarmanlegg)

400 000

Et strakstiltak (2018) blir nærmere undersøkelser av brannsikkerhet/-beredskap. Med de informasjonen som er tilgjengelig, bør det sannsynligvis installeres en ny brannalarm basert på et aspirasjonsanlegg med tidlig røykdeteksjon (bl.a. ved ulmebrann). Settes av midler til forundersøkelser og evt. andre strakstiltak. Når det foreligger konkret info om kostnader og gjennomføring, presenteres tiltaket i KF.

Varmeanlegg/styring

300 000

Varmekilder gjennomgås (bl.a. tilstand rørovnere). Et programmerbart styringssystem vurderes installert med muligheter for styring av ulike soner (rom) der de største effektene uavhengig av hverandre. Valg av system samordnes slik at varmestyringen av samtlige kirker kan utføres fra samme skjermvindu. Ferdig utredet prosjekt (kostnader og gjennomføring) presenteres i KF.

Hvasser kirke

Rehabiliteringstiltak (Alarmanlegg)

400 000

Viser til beskrivelse under Tjøme kirke.

Varmeanlegg/styring

300 000

Ref. beskrivelse under Tjøme kirke.

Nøtterøy kirkegård

Beplantning av skråning ved driftsbygning (asfaltering plass) – UTSETTES

Skråningen øst for driftsbygningen er delvis ryddet/beplantet for å gi en verdig ramme ved den nyetablerte minnelunden. Det har også ligget i planene beplantning og skjerm mot driftsbygning. I tillegg asfaltering av plassen foran driftsbygningen. Begrensede investeringsmidler gjør at tiltaket tas ut. Arbeidene bør gjøres med midler fra f.eks. kirkegårdsfond, eller ved spesifikt vedtak ved bruk av driftsmidler (andre midler).

Beplantingsplan langs kirkegårdsmur (sør og vest) - UTSETTES

Dette gjelder forskjønnning av vegetasjonsplan i sør med beplantning og montering av rekkverk på gammel steinlagt mur (øst for kapellet) og forsterking av mur med toppskiferplate mot Kirkeveien - for å forhindre ødeleggelse/frostsprenning.

Asfaltering ødelagte veier

200 000

Avslutte de resterende veietappene som er totalt nedslitt (området nord på kirkegården); trenger utgraving, pukking, oppgradering og asfaltering.

Oppgradering vannposter/søppelkasser

400 000

Alle plasser med vannposter og søppelkasser er veldig nedslitt og trenger oppgradering (inkluderer også behov på Gjervåg, Tjøme og Hvasser).

Tjøme kirkegård

Driftsbygg

500 000

Et fungerende permanent driftsbygg mangler i dag. Det vurderes å sette opp garasje/lager (uisolert) slik at maskiner, utstyr og redskap sikres/beskyttes. I tillegg vurderes å bygge isolert lagerrom i samme bygg for utstyr og materiell som krever sikker lagring. Plassering og utforming må prosjekteres. Eksisterende driftsbygg vurderes renovert/oppgradert ift toalettanlegg og kontor.

FÆRDER KIRKELIGE FELLESRÅD
REV. ØKONOMIPLAN KIRKEBYGG 2018-2021 (BUDSJETT/RAPORT 2017)

Den første kolonnen viser Rev. Budsjett pr prosjekt (Nøtterøy) ift bevilget ramme for 2017 (tot. 8 mill).

Den opprinnelige økonomiplanen (des.2017) viser KF's varslede behov på 24,5 mill i planperioden.

Kolonnen Regnskapstall viser faktisk situasjon pr prosjekt for 2017 med et merforbruk på 1,1 mill. I dette ligger forskuttering til 4 nye prosjekt (nov. 2017).

Rammen reduseres dermed til 6,9 mill. I tillegg kommer midler til ferdigstilles av 4 pågående prosjekt.

Nye prosjekt (innmeldte behov) må følgelig begrenses. Tiltak som utsettes, vises i 2019-21.

Kommunen har satt av en ramme på 19 mill i hele økonomiplanperioden. Behov for fremtidige bevilgninger for kirkerehabilitering (investeringer) vises nedenfor, men må naturligvis revideres ifm prosjektbudsjettering og endringer i framdrift.

Alle tall er i kr 1000 (eks mva)

Investeringer - Rehabiliteringstiltak	Rev. B2017	Økonomiplan 2018-2021 (des. 2017)					Regnsk. B2017	Økonomiplan 2018-2021 (rev. feb.2018)					Framdrifts- plan	
		2018	2019	2020	2121	2018-21		2018	2019	2020	2021	2018-21		
Nøtterøy kirke														
Div. rehabiliteringstiltak (bl.a. lynvernanlegg, elektro-rydding)	140	500	500	500	500	2 000	59		200			800	1 000	
Varmeanlegg (avsluttet trinn 2 i 2017)	260					0	389						0	
Sprinkleranlegg (gjenstår idriftsetting/alarutringer i 2018)	1 230					0	1 456	100					100	1. kvartal
Utvendig kjellernedgang	930					0	1 162						0	
Oppgradere kjeller/nye toaletter (ferdigstilles 2018)	690					0	1 191	200					200	1. kvartal
Rehabilitering tak/beslag/nedløp/snøfangere	380					0	345	250					250	1. halvår
Belysningsplan kirkerom/gallerier (fremskyndet)	580					0	539	200					200	1. kvartal
Fasadebelysning (nytt)	500					0	604						0	
Rehabilitering kor (fremskyndet)	190					0	313						0	
Utskifting overvannsledning (fremskyndet)	170					0	180						0	
Asfaltering/brostein rundt kirken (fremskyndet)	390					0	453						0	
Brostein/granitt heller ved kirkens hovedinngang (fremskyndet)	350					0	500						0	
Istandsetting/behandling innvendige himlinger/galleritak		500				500		1 000	500				1 500	1. halvår
Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger		700	600			1 300		700	600	600			1 900	2. halvår
Behandling/istandsetting ytterdører/vinduer (dekkglass kor)		300				300		500	300				800	3. kvartal
Oppussing/behandling kirkerom (vegger/himlinger)		800	700			1 500			600	600	600		1 800	
Sum Nøtterøy kirke	5 810	2 800	1 800	500	500	5 600	7 191	2 950	2 200	1 200	1 400	7 750		
Teie kirke						0								
Rehab.tiltak (utredning grunnmur/fundament + iverksetting)		500	500	800	500	2 300		300	500	500	500		1 800	2. kvartal
Varme	300					0	299	50					50	1. kvartal
Istandsetting behandl innervegg/tak		700	700			1 400				600	800		1 400	
Rehab. vinduer/kirkerommets glassmaleri (istandsetting)		500	200			700				500	200		700	
Omtrekking tak (utskifting duk)				800	900	1 700				900	900		1 800	
Sum Teie kirke	300	1 700	1 400	1 600	1 400	6 100	299	350	500	2 500	2 400	5 750		
Torød kirke														
Div. rehab.tiltak (2018: oppgradering elanlegg+hovedtavle)	160	500	500	200	100	1 300	85	600	300	200	100		1 200	1. halvår
Rehabilitering tårn/tak/beslag/vegger/vindu	1 520					0	1 517						0	
Varmeanlegg/-styring		300	200			500			300	200			500	
Oppgradering brannalarm-/sprinkleranlegg		400	400			800				400	400		800	
Innvendige vegger/tak/gulv oppgraderes (behandl/maling)			300	300		600			300	300			600	
Sum Torød kirke	1 680	1 200	1 400	500	100	3 200	1 602	600	900	1 100	500	3 100		
Veierland kirke														
Div. rehabiliteringstiltak (istandsetting/innvendig maling)		1 000	800	800	500	3 100		0	0	0	0		0	
Sum Veierland kirke	0	1 000	800	800	500	3 100	0	0	0	0	0	0	0	

FÆRDER KIRKELIGE FELLESRÅD
REV. ØKONOMIPLAN KIRKEBYGG 2018-2021 (BUDSJETT/RAPORT 2017)

Investeringer - Rehabiliteringstiltak	Rev. B2017	Økonomiplan 2018-2021 (des. 2017)					Regnsk. B2017	Økonomiplan 2018-2021 (rev. feb.2018)					Framdrifts- plan	
		2018	2019	2020	2121	2018-21		2018	2019	2020	2021	2018-21		
Tjøme kirke														
Div.rehabiliteringstiltak (forundersøkelser/alarm)		400	500	500	500	1 900		400	500	500	500	1 900	1. halvår	
Varmeanlegg/styring		200				200		300				300	2. kvartal	
Sum Tjøme kirke	0	600	500	500	500	2 100	0	700	500	500	500	2 200		
Hvasser kirke														
Div.rehabiliteringstiltak (forundersøkelser/alarm)		400	500	500	500	1 900		400	500	500	500	1 900	1. halvår	
Varmeanlegg/styring		200				200		300				300	2. kvartal	
Sum Hvasser kirke	0	600	500	500	500	2 100	0	700	500	500	500	2 200		
Nøtterøy kirkegård														
Bepplantningsplan skråning driftsbygning (asfaltering plass)	210					0	6	0				0		
Bepplantningsplan (sør)/Forsterkning mur (vest)		300	200			500			300	200		500		
Asfaltering ødelagte veier		200				200		200				200	2. kvartal	
Oppgradering vannposter/søppelkasser		400				400		400				400	2. kvartal	
Oppgradering avløp/drenering			200			200			200			200		
Sum Nøtterøy kirkegård	210	900	400	0	0	1 300	6	600	500	200	0	1 300		
Tjøme kirkegård														
Driftsbygg/lager (prosjektering/bygging)		500				500		500	800			1 300	2. kvartal	
Sum Tjøme kirkegård	0	500	0	0	0	500	0	500	800	0	0	1 300		
Sum investeringer	8 000	9 800	6 800	4 400	3 500	24 500	9 098	6 900	6 700	6 000	5 300	24 900		
Investeringsfond / komm. bevilgninger	-7 400	-7 000	-3 300	-1 200	0	-11 500	-7 400	-8 000	-4 000	-4 000	-3 000	-19 000		
Overført fra tidligere år	-200					0	-200	1 100				1 100		
KFs disposisjonsfond	-400					0	-400					0		
Sum finansiering	-8 000	-7 000	-3 300	-1 200	0	-11 500	-8 000	-6 900	-4 000	-4 000	-3 000	-17 900		
Udekket (ekstra finansieringsbehov)		-2 800	-3 500	-3 200	-3 500	-13 000	1 100	0	-2 700	-2 000	-2 300	-7 000		