

Rehabiliteringsprosjekt 2018 – Færder kirkelige fellesråd

For Nøtterøy kirkelige fellesråd har det tidligere blitt presentert korte prosjektbeskrivelser av de årlige planlagte rehabiliteringsprosjekt. Det enkelte prosjekts budsjettestimater (ref. Handlingsplan 2018) har vært basert på info i tilstandsrapporter og kostnadsoverslag (vesentlig fra Castor Kompetanse som NKFs rådgiver for rehabiliteringstiltak i kirkene på Nøtterøy). Tallene justeres når forundersøkelser er gjennomført, og mer detaljert informasjon foreligger.

Det er utført tilstandsregistrering av alle kirkebygg.

Spørsmålet om et rehabiliteringstiltak betraktes som investering eller som ordinært vedlikehold (bruk av investerings- vs. driftsmidler) vurderes kontinuerlig. For 2018 er det tilgjengelig 7,4 mill. til investeringer (avsatt investeringsfond).

KF vurderer oppstart, gjennomføring og omfordeling av midler underveis.

På grunn av forhold beskrevet i saksinnledning har det skjedd store endringer i Handlingsplanen 2018 (ref. KF-sak 08/18 som følgelig må revideres).

Nedenfor er det satt opp tiltak under den enkelte kirke samt fellestiltak (flere kirker) med prosjektnummer.

Felles tiltak (flere kirker)**20001 Lynvernanlegg (Nøtterøy, Torød, Tjøme, Hvasser, Veierland) 100 000**

I rev. Økonomiplan 2018-2021 er oppgradering av lynvernanlegget i Nøtterøy kirke utsatt til 2019 (kostnadsestimat på 340 000 iflg CK). Tilstandsregistreringene påpeker behov for utbedringer av anleggene både i Nøtterøy og Torød kirker. Det gamle Franklin anlegget fungerer kun som avleder og gir for svak beskyttelse.

Administrasjonen foreslår derfor en faglig vurdering av *lynvernanlegg for flere kirker* (inkl. Tjøme, Hvasser og Veierland) som samles i ett separat prosjekt. Lynvernkonsulenten (spesialfirma) er kontaktet for utredning og utarbeiding av rapport slik at vi vet hva som er nødvendig for sikring av alle kirkene. Midler avsettes til utredninger/ forprosjekteringer.

20002 Oppgradering alarmanlegg (Nøtterøy kapell, Tjøme kirke, Hvasser kirke, Tjøme kapell) 300 000

Dagens alarmanlegg i disse byggene tilfredsstiller ikke kravene til kategori 2 brannalarm (forskrifter). For Nøtterøy kapell må innbrudds- og brannalarm splittes i to separate anlegg. Eksisterende brannalarmanlegg i kirkebyggene på Tjøme oppgraderes og kobles opp mot Nokas. I disse byggene er det ikke installert innbruddsalarm. Dette gjennomføres som strakstiltak.

Nøtterøy kirke**12103 Rehabiliteringstiltak 100 000**

Under denne «posten» har det vært praksis å nevne tiltak som er i en forprosjekteringsfase. Når det foreligger konkret info om kostnader og gjennomføring, presenteres tiltaket for vedtak i KF (med eget prosjektnummer). Midler for 2018 avsettes til omlegging lyskurser og opprydding i gammel hovedtavle. Det vil bli sett nærmere på muligheter for gjennomføring av tiltakene ila høsten, evt. tidlig 2019.

12104 Oppgradering varmeanlegg 50 000

Oppstart i 2015 ved utskifting av gamle rørovner/stråleovner med elektriske benkevarmere; ny kabling til varmeanlegget i gulv fra nytt teknisk rom fram til benker, nytt varmestyringssystem installert. Ved at benker ble skiftet ut med stoler i tverrskipet, oppstod en utfordring ift oppvarming. Siste fase av nytt varmeanlegg er gjennomført og består av vannbåren grunnlast med radiatorer i randsoner av kirkerommet, installering av elkjel og bygging av nytt teknisk rom i kjeller. Enkelte oppstartsproblemer samt sikring av varmestyringssystemet (sammenkobling av to varmekilder) ferdigstiltes 1. halvår 2018.

12105 Sprinkleranlegg 300 000

Prosjektarbeid startet opp i 2. kvartal 2017. All installasjon - på loft over skip, kor og på alle nivå i kirkens tårn samt himling over gallerier, i rømningsveier fra orgelgalleriet m.v. er slutført. Sløkkesystemet er et trykksatt sprinkleranlegg med automatisk utløsning basert på trykkfall i rørnett. Det gjenstår idriftsetting med alarmutringer/varslingsystem og ferdigstillelse (budsjettestimater fra CK). Forventes avsluttet ila juni. I tillegg vil gammelt materør (manuelt sprinkler) tårnvegg demonteres (mai/juni).

- 12106 Utvendig kjellernedgang** **60 000**
 Kostnader er relatert til arbeider utført av CK i 2017.
- 12108 Oppgradering kjeller/nye toaletter** **460 000**
 Ved de siste utbedringer av rørsystemet på kirkegården (vann-/avløp) ble det klargjort opplegg for installasjon av toaletter i kjeller. Planen inkluderte utbedring av kjellergang med tilstøtende rom (unntatt innvendig jordkjeller). Begrenset økonomi og forsinkelse i godkjenningsprosessen (RA) førte til utsettelse av prosjektet til 2017. Alle grunnarbeider er ferdig utført, bl.a. legging av rør, bygging av teglsteinsvegger mellom kjellergang - toaletter, rensing/behandling av gamle natursteinvegger. Vinduer er skiftet, gulv og vegger behandlet. En faktura for arbeider utført av CK i 2017, ble betalt i år (ca. 120 000).
 I 2018 er det utført elektriker-, rørlegger- og snekkerarbeider. Siste finish (maling) gjenstår (juni).
- 12109 Rehabilitering tak, beslag, nedløp, snøfangere** **240 000**
 Tiltakene består av omlegging kirketak, reparasjon takstoler, saneringsarbeider loft, blikkenslager- og murerarbeider (pågått over flere år). Det er kun en reparasjon kirkeskip sør (murkrone/bjelkelag) samt kortaket (øst) med takrenner/nedløp samt snøfangere (også på tårn- og sakristitak) som gjenstår. Arbeidene avsluttes i første halvdel av juni.
- 12111 Belysningsplan kirkerom** **230 000**
 Fremdrift av belysningsplanen for kirkerommet (kirkens kor, brukslys, konsertlys, lys til kunstutstillinger) er forsinket. Med brukslys menes lys ved gudstjenester, dåp, vielser, begravelser, samt «enkle» korarrangement. Det gjenstår belysning under galleriene (spotlys) og oppe på galleriene (armaturer på vertikale rør) samt styringssystem. Alt utstyr er mottatt. CK følger opp godkjenning fra RA/BDR. Alle føringsveier er skjules. Gamle ledninger skiftes (inkl. lampetter). Prosjektet forventes ferdigstilt i første halvdel av juni.
- 12117 Istandsetting/behandling himlinger (galleritak)/vegger** **500 000**
 På grunn av reovering av utvendig tak (utbedring av lekkasjer) oppstod det sprekker i himlinger over galleriene. Deler av galleritak i sørøst som falt ned, er nå reparert (april). Begge galleritak og vegger var prioritert for istandsetting og behandling 1. halvår 2018 (malingsfjerning, pussreparasjoner, maling). Grunnen til forsinkelser er at mureravdelingen i Borge & Borge (rammeavtalefirma) er lagt ned.
 Det er benyttet kostnadsestimat fra CK. Prosjektering og anbudsinvitasjon er planlagt utsendt i august. Forventer oppstart i oktober/november.
- 12118 Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger (utredning)** **120 000**
 Reparasjon av fuger og utsprenngning av stein (erosjon) i sokkelmur/fundamenter. Sprekker i vegger, avskalling av store flak og skader i veggpuss (frostsprenngning). Utvendig overflatebehandling der det er behov. Deretter kalking/hvitning av vegger i sin helhet. Arbeidene vil gå over flere år (totalkostnad estimert av CK til 2.2mill.). Det er nå bestilt en ny faglig vurdering av hvor omfattende disse utbedringsarbeidene er (hva som må gjøres). Firmaet Mur & Mer (kompetanse på middelalderbygg) har en befaring i mai. Når rapport foreligger (august/september) vil anbudsprosessen settes i gang. Prosjekt kommer tilbake til KF for endelig behandling/vedtak. Det vil neppe være mulig med oppstart i 2018.
- Nøtterøy kapell**
- Oppgradering alarmanlegg** **(70 000)**
 Dagens alarmanlegg tilfredsstillende ikke kravene til kategori 2 brannalarm. Derfor må innbrudd og brannalarm splittes i to separate anlegg. Brannalarmen dekker heller ikke hele bygget. Påbygd del med sakristi, pauserom, lager og teknisk rom (som er særlig brannutsatt) samt kjølerom er ikke omfattet av dagens brannalarm. Utbedringer av alarmanlegg samles som ett felles prosjekt (Se Tjøme kirke og Hvasser kirke).
- Teie kirke**
- 23001 Rehabiliteringstiltak** **100 000**
 Tilstandsrapporten påviser behov for utbedringer av grunnforholdene (drenering/masseutskifting sokkeletasje); svikt i gulvdekker/veggsprekker; takteking/beslag etc. Midler for 2018 er begrenset til montering av manglende overtekkingsbeslag på taket, faste takstiger (separate takflater) samt undersøkelser av nedløp, bunnledninger og kummer (videoinspeksjon). Rørinspeksjon er nettopp utført. Det fremkommer ikke alvorlige mangler i rapporten, dvs. ingen tiltak iverksettes.

23002 Oppgradering varmeanlegg 50 000

Oppstart (sent 2016) med installering av radiatorer i de store rommene (kirkerom, menighetssal og kirkestue) samt ungdomssal og tilstøtende rom, garderobe, kontorer i u.etc. Elkjel er montert i nytt teknisk rom. Installering av et enkelt varmestyringssystem (temperaturregulering) sjekkes og justeres (mai/juni). Det er mangler ift isolering av varmtvannsrør i teknisk rom.

Torød kirke

24001 Rehabiliteringstiltak 50 000

Det vurderes utbedringer av gangstien langs kirkens sørvegg, trapper på sakristisiden (vest) og oppgradering av inngangspartiet. Det har over tid vært drøftet å anlegge adkomst til kirkestua for rullestolbrukere og bevegelseshemmede på nordsiden av kirken. Dette tiltaket bør prioriteres. MR's ønske om hvitting av vegger og tak settes på vent (dette har også å gjøre med mulig finansiering). Utskifting av benker er vedtatt av MR og finansieres utenom kommunal bevilgning (uvisst).

24002 Oppgradering av elanlegg 60 000

Dette er en oppgradering av hovedtavla med ny «innmat», opprydding av gamle kurser og kabler (loft/kjeller) og etablering av nye kurser. Dette blir en mindre utbedring enn det som fremkommer i CKs planer (Tilstandsregistrering). Det er nettopp gjennomført en befaring av anlegg og kabling (Nøtterøy Elektriske) og en kort beskrivelse av nødvendige tiltak er mottatt.

Tjøme kirke

26001 Lydanlegg 240 000

Nytt lydanlegg er innkjøpt/montert (Audiens) og finansiert med midler fra KFs disposisjonsfond.

Tjøme kirke, Hvasser kirke, Tjøme kapell

Oppgradering Alarmanlegg (26002, 28001, 27001) (230 000)

Eksisterende brannalarmanlegg kirkebyggene på Tjøme vurderes oppgradert og koblet opp mot Nokas (Siemens pr i dag). Det er ikke installert innbruddsalarm i disse byggene. I Tjøme kapell er det verken innbrudds- eller brannalarm. Dette er en svakhet og bør gjennomføres som strakstiltak. (Samles som et prosjekt sammen med Nøtterøy kapell)

Varmeanlegg/styring (26003, 28002) 300 000

Et programmerbart styringssystem (SD anlegg) for energiforbruk, varme og luftfuktighet vurderes installert. Dagens anlegg må slås på manuelt før bruk av Hvasser kirke og står på kontinuerlig i Tjøme kirke. Dette er lite effektivt og skadelig for kirkebyggets inventar og orgel. Valg av system samordnes slik at varmestyringen av samtlige kirker kan utføres fra samme skjermvindu. Varmekilder gjennomgås (bl.a. tilstand på rørovner). Ferdig utredet prosjekt (kostnader og gjennomføring) presenteres KF (2018 – 2019).

26003 Snøfangere 100 000

Tjøme kirke har ikke tilfredsstillende snøfangere. På kirkens nord og sør side må det sikres for takras. Takets lengde og glaserte stein gjør at det gjennom vinteren stadig raser snø og is. Dette er risikabelt med tanke på ferdselen under aktivitet i kirken og på kirkegården.

Kirkegårder

40001 Oppgradering vannposter/søppelkasser (alle gravplasser/-lunder) 400 000

Alle plasser med vannposter og søppelkasser er veldig nedslitt og trenger oppgradering (Nøtterøy kirkegård, Gjervåg gravlund, Tjøme kirkegård og Hvasser kirkegård).

40002 Asfaltering ødelagte veier - Nøtterøy kirkegård 200 000

Avslutte de resterende veietappene som er totalt nedslitt (området nord på kirkegården); trenger utgraving, pukking, oppgradering og asfaltering.