

Økonomiplan 2019-2022

I tillegg til å være aktivitetshus for Den norske kirke, er kirkebygningene bevaringsverdige av historiske, kulturelle og arkitektoniske grunner. Tiltak på slike bygninger gjøres i visse tilfeller for å heve standard og i andre tilfeller for å bevare eiendelen i mest mulig opprinnelig stand. Estimatenes i økonomiplan er basert på tidligere tilstandsanalyser, saksutredninger og vedtak i tidligere fellesråd og administrativ vurderinger. Behov meldt inn for gravplassene er inkludert i planperioden.

Tilstandsanalyser er utarbeidet for alle kirkebygg og årstall er referert til i saken under. Rapportene skal være grunnlag for KFs arbeid med vedlikehold og rehabilitering av kirkebygg og grunnlag for en langtidsplanlegging for rehabiliteringstiltak. Formålet er å gjenopprette et ordinært vedlikeholdsnivå. I tidsrom 2014-aug 2018 har det vært en prosjektstilling knyttet til investeringsprosjekter på Nøtterøy. Stillingen var opprettet ettersom rehabiliteringstiltak i tilstandsanalyser var så omfattende og for å få opp tempo på prosjektutførelse. Eiendomsforvaltning for kirkelige bygg er nå organisert som en del av KFs drift for øvrig.

Fra 2010 frem til utgangen av 2017 har det vært en samarbeidsavtale mellom Nøtterøy kirkelige fellesråd og Castor kompetanse. Avtalen er ikke fornyet i 2018. Det innebærer at KF tar en mer direkte prosjektleder rolle enn tidligere, og at det vil være viktig å knytte oss til andre fagmiljøer enten i kommunen eller i andre KF i omkringliggende områder.

Det er i 2018 også tatt i bruk et dataverktøy for å systematisere bygningsvedlikehold, IK Bygg. Flere andre kommuner og kirkelig fellesråd i bispedømme bruker verktøyet og det er bygd ut med en modul tilpasset for kirkebyggforvaltning.

Prosjektene i økonomiplan er omtalt under felles tiltak for flere kirkebygg og under hver kirke. En kort innledende beskrivelse forteller fakta om bygningsår, stil, og antall sitteplasser.

Finansiering

I økonomiplan perioden 2019-2022 meldes det inn kostnadsbehov 18,2 millioner kroner for å oppnå en tilfredsstillende tilstand. Når ubrukte midler fra 2018 (forventet) overføres til neste år er totalfinansiering fra kommunale bevilgninger 16 millioner. Udekket behov meldt inn er 2,2 millioner kroner.

Kostnadsbeløp som er angitt per prosjekt er avgrenset til arbeid som skjer i økonomiperioden 2019-2022. Se også vedlagt tabell med talloppstilling.

Felles tiltak (tiltak som går over flere kirkebygg)

Lynvernanlegg 500'
Lynvernanlegg som er installert i kirkebygningene har vesentlige feil og mangler og er ikke i henhold til dagens forskriftsmessige krav. I 2018 er det innhentet rapporter som viser alternativer for oppgradering av lynvernanlegg. Det er to muligheter for lynvernanlegg type: Franklin og Faraday

Burr. Det eksisterer Franklin anlegg på de fleste kirkene i Færder, men anlegget har ikke blitt oppdatert til dagens forskriftsmessige krav. Det eksisterer et annet mer omfattende lynvernanlegg «Faraday Burr» som innebærer å lage en ring av lynbeskyttelse rundt kirkebyggene. Dette alternativ er både vesentlig dyrere og krever graving og tekniske installasjoner på utsiden av kirkebygget. Det anbefales å gjøre oppgraderinger til Franklin anlegg slik at det møter dagenskrav.

Nøtterøy kirke

Grunnlag: Tilstandsrapport 2011/ Castor kompetanse

Nøtterøy kirke er en korsformet basilika bygd på 1100-tallet i gråstein og tegl, hvitkalket. Påbygg fra 1839 og 1883. Ca. 600 sitteplasser og 2 gallerier. Vernestatus: Fredet (middelalderkirke)

Istandsetting/behandling av innvendig himlinger – galleritak. (2018-2019) 250'
Taket til Nøtterøy kirke er reparert i henhold til anbefalingene i tilstandsanalyse. I ettertid ble det sprekker og avflassende maling i himlinger på galleritakene som skyldes uttørking når taket ble tett. I 2018 er det prosjektert arbeid for å reparere innvendig overflater etter takrehabilitering. Oppstart forventes høst 2018 med ferdigstillelse i 2019.

Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger (2019) 900'
Sokkelmur reparasjon.
Utvendige vegger: Det er gjort grundig renovering (stripping/rensing/uttørking) og ny kalking av utvendige vegger i 2001-2002. Etter anbefalinger fra Riksantikvaren skal det hvert år /annet hvert år legges på et nytt lag med kalkhvitting. Dette har ikke vært gjort i årene etterpå og det er behov å få reparert områder som er slitt og påføre nytt overfladisk kalkhvittingslag (offersjikt).

Behandling og istandsetting av dører og vinduer (2019) 650'
Dører: For samtlige av kirkens dører gjelder det at hengsler, dørvidere, låser og beslag har et generelt behov for ettersyn og reparasjon. Pasning mellom dørblad/karm repareres/justeres. Kirkens innvendige dører rengjøres, repareres/justeres hvor det er nødvendig, og males/retusjeres. Ytterdører og portaldetaljer rengjøres og males samtidig med behandling av utvendige vegger.
Vinduer: Kirkens hovedvinduer samt vinduer i sakristier istandsettes ved åpning og utmontering av rammer, rengjøring, forsiktig skrapping og puss, grunning, reparasjon av kitt samt utvendig lakkering og innvendig maling.

Oppussing/behandling kirkerom (vegger/himlinger/inventar) (2020-2021) 1500'
Fast interiør:
Himling/hvelv i kirkerom istandsettes med forsiktig rens, deretter grunning og silikatmaling. Konservatorteknisk våtrengjøring, flekkreparasjon av oppsprekninger samt retusjering av det malte/dekorerte treinteriør.
Inventar:
Rengjøring og retusjering av altertavle, alterring, prekestol. Omtrekking knefall på alterring. Arbeidet i kirkens interiør vil medføre at kirkerommet blir periodevis stengt og bør planlegges tidsmessig slik at kirkelige handlinger blir minst mulig berørt (vigsel, konfirmasjon).

Teie kirke

Jf. Tilstandsregistrering 2016 / Castor kompetanse, NKF sak 48/16

Teie kirke er en arbeidskirke bygd i 1977 i tegl med tretak. Opp til 600 sitteplasser. I bygget finner du også Teie kirkes barnehage, Teie hår og fot, kontor plasser for kirkelige ansatte.

- Rehabiliteringstiltak (diverse tak, kjøkkenoppgr, lysplan mm) 800'
- Installasjon av takstiger og overgangsbeslag (2019), utskifting av kjøkkeninventar/oppgradering av vaskelinje i hovedkjøkken og sakristikjøkken (2021), lysplan for Teie kirkes utvendig fasade (2022). Utviklingsplaner for Teie torv er under arbeid i kommunen. Tidsmessig er det anbefalt å vente med utforming av utvendig lysplan for Teie kirkes fasade inntil det er nærmere avklart hvordan Teie torv vil se ut og bruksmønster vil være, og om det vil ha effekt på bruksområde foran Teie kirke.
- Grunnmur og fundament/ istandsetting av grunnmur/sokkler (2019) 300'
- Hovedkonstruksjonen i Teie kirke består av robuste betongmurer. Det finnes setninger med vertikal oppsprekking i bl.a. menighetssalens grunnmur mot vest, og i overgangen til barnehagen mot syd. I tillegg finnes det horisontal oppsprekking i ytre veggliv der gulvdekket er lagt på grunnmurene. Det finnes i tillegg armeringskorrosjon og ulik slitasje på murens utvendige overflatebehandling på grunn av oppfuktning og lekkasjer. Grunnmur og sokkelmur både over og under terreng istandsettes.
- Istandsetting/behandling innvendig vegger/tak (2022) 1500'
- Innvendige murvegger er malt med filmdannende murliming (olje- eller plastbasert), og det gir dårlige forhold for diffusjon gjennom murveggen. Anbefalingene er å fjerne maling og male på nytt med en mer difusjonsåpne malingstype. Her bør det vurderes kost/nytte i forhold til om maling fjernes først, eller males uten å fjerne eksisterende malingstype. Det er også viktig at grunnmur og sprekker er reparert før arbeidet gjøres.
- Dører/Vinduer/kirkesalens glassmalerier istandsetting/maling utv.1,5 (2020) 1500'
- Dører: Kirkens ytterdører krever ulike typer istandsetting og maling utover ordinært vedlikehold. Hoveddør krever ettersyn av beslag, forbehandling, sliping og maling. Øvrige ytterdører krever diverse istandsetting av beslag/sparkeplater, kledning og belisting, og maling.
- Vinduer: Kirkens vinduer er i variabel stand. Kirkerommene fikk fornyet vinduer i forbindelse med montering av nye fasadeplater. Øvrige vinduer er i hovedsak fra byggeåret med behov for istandsetting. Kirkesalens overlysvinduer i himlingshøyden er dårlig og krever utskifting. Prosjektet inkluderer diverse istandsetting av kirkens opprinnelige vinduer inkludert forbehandling og maling, utskifting av overlysvinduer i kirkesalen, samt utvendig istandsetting og maling av dekkglass og lister på kirkesalens glassmalerier.
- Fullstendig omtrekking tak (forbedret duk) (2021-2022) 1700'
- Det er planlagt i økonomiplan perioden eller allerede gjennomført noen forberedende arbeider relatert til omtrekking av tak på Teie kirke. Tilstandsanalyse anbefaler at dette gjøres innen 5 år. Prosjektet innebærer omtrekking av samtlige takflater etter endt levetid på eksisterende PVC-folie. Det anbefales å benytte tradisjonell limt tolags asfaltapp, da denne vil ha lenger levetid enn PVC-folie. Tilleggisolering bør vurderes; både for å bedre varmeisoleringen mot takflaten og for å bedre fall til taksluk.

Torød kirke

Jf. Tilstandsregistrering 2013 / Castor kompetanse

Torød kirke er en langkirke bygd i 1914-15 i tre. Påbygd i 1930. 200 sitteplasser og galleri.

Div. rehab.tiltak (utomhusanlegg, servicestige, utvendige dører) 570'

Utomhusanlegg (2019): Utbedring av gangstien langs kirkens sørvegg og trapper på sakristisiden (vest) og oppgradering av inngangspartiet. Det har også vært drøftet å anlegge en rullestolvei til kirkestua på nordsiden av kirken. Samtidig vurderes asfaltering.

Ytterdører (2021): Samtlige dører har hengsler, dørvidere, låser og beslag som har behov for reparasjon, justering er ettersyn. Pasning i karm justeres og det monteres tetningslister hvor det er behov og mulig.

Varmeanlegg/-styring 500'

Kirken har elektrisk oppvarming ved rørovnert monterert i gulvet under kirkebenkene. Varmeanlegget har kabelfremføring via kjeller. Generelt i kirkebygg er det et ønske om en lav hviletemperatur når kirken ikke er i bruk og en hurtig oppvarmingstid når kirken skal brukes. Dette er ønskelig både av bevaringshensyn og økonomisk hensyn. Det anbefales derfor å skifte ut eldre, mindre effektive rørovn oppvarming med nytt varmeanlegg. Ulike alternativer inkluderer veggmonterte el-panel på langveggene, evt varmepumpe (en utedel mot nord/øst og to innerdeler oppunder galleriene ved inngangen til kirkerommet) eller fritthengende benkevarmere under kirkebenkene.

Innv vegger/tak/gulv oppgraderes (behandl/maling) (2021-22) 600'

Torød menighet har lenge ønsket en fornying av kirkerommet ved å endre interiørfarger i kirken (innvendig vegger og tak).

Veierland kirke

Jf. Også NKF sak 30/16

Veierland kirke er en langkirke bygd i 1905 i tre. Senere er galleri og tårn endret. 175 sitteplasser, galleri.

Rehabiliteringstiltak (2019) 2600'

Tilstandsrapporten viser omfattende tiltak for å rehabilitere kirkebygget slik at tilstand ikke forverres. Strakstiltak (nytt alarmanlegg, utvidet skadepkontroll av vegger og tår, lekkasjetetting av tårntak og glugger) er utført. For å bevare kirken vil det være behov for betydelig arbeid med drenering og terreng, fundament reparasjon, og sanering av kjeller. Det er også behov for reparasjon av råteskade i gulv og vegg.

Maling (2020) 300'

Utvendig maling av kirken.

Tjøme kirke

Jf. Tilstandsrapport 2014, Taksthuset Vestfold, Helge Semb

Tjøme kirke er en langkirke bygd i 1867 i stein. Restaurert i 1950 og utvendig restaurering i 2005-6. Tjømes gamle kirke ble trolig bygget på midten av 1300 tallet og ble revet for å gi plass til kirkebygget som er i dag. 330 sitteplasser, galleri. Vernestatus: Listeført.

Det planlegges ny tilstandsrapport for Tjøme kirke i 2019.

Varmeanlegg/styring (2021) 750'
Kirken har elektrisk oppvarming ved rørovnert montert i gulvet under kirkebenkene. Varmeanlegget har kabelfremføring i via kjeller. Det anbefales derfor å skifte ut eldre, mindre effektive rørovn oppvarming med nytt varmeanlegg. Det finnes ulike alternativer, bl.a. veggmonterte el-panel eller fritthengende benkevarmere under kirkebenkene.

Maling av ytterdører og vinduer (2020) 200'
Kirkens ytterdører viser tegn til avflassing og oppsprekking. Hengsler og beslag bør ha ettersyn, rengjøring og maling. Vinduene istandsettes ved at rammer rengjøres, forsiktig skrapes og pusses, grunnes, og kittes, etterfulgt av utvendig lakkering.

Inngangsparti - murfasade reparasjon (2019-2020) 360'
Tjøme kirke var renovert utvendig i 2005-6. Blant annet ble det gjort omfattende arbeid til murstein inngangsparti, herunder ved ny murstein tatt i bruk hvor det ikke var mulig å gjenbruke gammel. I årene etterpå er det tydelig tegn til frostsprengning hvor murstein flasser og smuler/bryter opp. Det avsettes midler i 2019 til prosjektering av nødvendig arbeid for å reparere inngangsparti i 2020.

Hvasser kirke

Jf. Tilstandsrapport 2014, Taksthuset Vestfold, Helge Semb

Hvasser kirke er en langkirke bygd i 1903 i tre, påbygd i 1912. 180 sitteplasser, galleri.

Det planlegges ny tilstandsrapport for Hvasser kirke i 2019.

Varmeanlegg/ styring (2021) 500'
Kirken har elektrisk oppvarming ved rørovnert montert i gulvet under kirkebenkene. Varmeanlegget har kabelfremføring via kjeller. Det anbefales derfor å skifte ut eldre, mindre effektive rørovn oppvarming med nytt varmeanlegg. Det finnes ulike alternativer, bl.a. veggmonterte el-panel, varmepumpe eller fritthengende benkevarmere under kirkebenkene.

Gravferdsforvaltning

Til sammen er det fem gravplasser i Færder kommune med om lag 12.400 graver. Navnede minnelunder (felles urnefelt) er etablert ved Nøtterøy kirkegård og Tjøme kirkegård. Totalt grøntareal er om lag 75 dekar. I 2019 ferdigstilles utvidelse av Nøtterøy kirkegård som innebærer en økning på 200 urnegraver og 120 kistegraver som er tilrettelagt for muslimsk begravelse.

Kjølekapasitet/oppgradering i Tjøme kapell (2020) 400'

Det finnes i dag ingen kjølekapasitet for gravferdsvirksomhet på Tjøme. Tjøme sykehjem har kjølekapasitet, men dette er kun for bårer og ikke stort nok til kister. Når det har vært behov for kjøling blir kister transportert til kjøling i Tønsberg og så tilbake til Tjøme ved begravelsestidspunkt. Et forsøk om å lagre kister i kapellet på Nøtterøy er gjort men det skaper mye logistikk og kapasitet er ikke stort nok for gravferdsvirksomhet i kommunen. Det anbefales å anlegge kjølekapasitet i kapellet på Tjøme. Prosjektet vil medføre bygningsmessige endringer i kapellet (fjerne repo i bakrommet og forstørre kisteåpning mellom rommene, evt nytt gulvbelegg etter endringene er gjort) samt anlegg av kjøleenheter i kapellet.

Beplantningsplan (sør)/Forsterkning mur (vest) Nøtterøy kirkegård (2020)	200'
Forskjønning av vegetasjonsplan i sør med beplantning og montering av rekkverk på gammel steinlagt mur (øst for kapellet). Forsterking av mur med toppskiferplate mot Kirkeveien for å forhindre ødeleggelse i forbindelse med frostspringning.	
Oppgradering avløp/drenering (2020)	200'
Oppgradering av avløp og drenering ved Nøtterøy kirkegård	
Driftsbygg/lager Tjøme (2019)	500'
Det vurderes å sette opp garasje/lager (uisolert) slik at maskiner, utstyr og redskap kan sikres og beskyttes. I tillegg vurderes det å bygge isolert lagerrom i samme bygg for utstyr og materiell som krever sikker lagring. Plassering og utforming må prosjekteres.	

Økonomiplan 2019-2022 viser stipulert behov i Færder kirkelige fellesråd							
	Revid.	Oppr.	Alle tall er i kr 1000 (eks mva)				
	B 2018	(B 2018)	2019	2020	2021	2022	2019-2022
Investeringer - Rehabiliteringstiltak							
Felles tiltak (flere kirker)							
Lynvernanlegg	115		500				500
Alarmanlegg	300						0
Oppgradering Elanlegg	120						0
Sum Felles tiltak	535	0	500	0	0	0	500
Nøtterøy kirke							
Div. rehabiliteringstiltak		500		250	250	250	750
Oppgradering varmeanlegg	50						0
Sprinkleranlegg	300						0
Utvendig kjellernedgang	60						0
Nye toaletter/Oppgradering kjeller	550						0
Rehab. Tak, beslag o.l.	280						0
Belysningsplan kirkerom	380						0
Istandsetting/behandl innv. himlinger (galleritak) 2018-2019	500	500	250				250
Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger	120	700	900				900
Behandling/istandsetting av dører og vinduer		300	650				650
Oppussing/behandl kirkerom (vegger/himlinger/inventar)		800		800	700		1 500
Sum Nøtterøy kirke	2240	2 800	1 800	1 050	950	250	4 050
Teie kirke							
Rehabiliteringstiltak (diverse tak, kjøkkenoppgr, lysplan mm)	0	500	200	100	200	300	800
Grunnmur og fundament/ istandsetting av grunnmur/sokkler			300				300
Varmeanlegg	100						0
Istandsetting/behandling innvendig vegger/tak		700				1 500	1 500
Dører/Vinduer/kirkesalens glassmalerier istandsetting/maling utv.		500		1 500			1 500
Fullstendig omtekking tak (forbedret duk)					800	900	1 700
Sum Teie kirke	100	1 700	500	1 600	1 000	2 700	5 800
Torød kirke							
Div. rehab.tiltak (utomhusanlegg, servicestige, utvendige dører)		500	450	0	120	0	570
Varmeanlegg/-styring		300		300	200		500
Oppgradering brannalarm-/sprinkleranlegg		400		0			0
Innv vegger/tak/gulv oppgraderes (behandl/maling)					300	300	600
Sum Torød kirke	0	1 200	450	300	620	300	1 670
Veierland kirke							
Rehabiliteringstiltak		1 000	1 000	300	800	500	2 600
Maling (utvendig)				300			300
Sum Veierland kirke	0	1 000	1 000	600	800	500	2 900
Tjøme kirke							
Oppgradering lydanlegg	240						0
Div. rehabiliteringstiltak		400		100	100	0	200
Varmeanlegg/styring	150	200			750		750
Maling av ytre dører og vinduer				200			200
Inngangsparti - murfasade reparasjon			110	250			360
Snøfangere	120						0
Sum Tjøme kirke	510	600	110	550	850	0	1 510
Hvasser kirke							
Div. rehabiliteringstiltak (forundersøkelser/alarm 2018)		400		0	0	0	0
Varmeanlegg/styring	150	200			500		500
Sum Hvasser kirke	150	600	0	0	500	0	500
Kirkegårder/Gravplasser							
Kjølekapasitet/oppgradering i Tjøme kapell				400			400
Beplantningsplan (sør)/Forsterkning mur (vest)		300		200			200
Asfaltering ødelagte veier	200	200					0
Oppgradering vannposter/søppelkasser/tekniske innretninger	400	400					0
Oppgradering avløp/drenering				200			200
Driftsbygg/lager Tjøme (prosjektering/bygging)		500	500				500
Sum kirkegårder	600	1 400	500	800	0	0	1 300
Borgheim menighetscenter							
Oppgradering kontorer, garderobe, møterom	550	0					0
Sum Borgheim menighetscenter	550	0	0	0	0	0	0
Sum investeringer	4 685	9 300	4 860	4 900	4 720	3 750	18 230
Investeringsfond / komm. Bevilgninger (*)	-6 350	-7 450	-7 000	-4 000	-2 600		-13 600
Bruk av KF disp fond	-790						
Overføring av ubrukte midler fra 2018			-2 455				-2 455
Sum finansiering	-7 140	-7 450	-9 455	-4 000	-2 600	0	-16 055
Udekket (ekstra finansieringsbehov) + Ubrukte midl. 2018	-2 455	1 850	-4 595	900	2 120	3 750	2 175

(*) 2018 bevilgning: Ref. info i budsjettbehandling KF-sak 27/18; bevilgning redusert med forskuttering og lønn Eiendomsforvalter