

DEN NORSKE KIRKE
Haugesund kirkelige fellestråd

Saksframlegg

Dato: 01.09.2016
Saksnr: 2015/62
Løpenr: 340/2016
Arkivkode: 463

Saksbehandler:
Kjetil Nordstrøm
Tlf: 52 80 95 00

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Haugesund kirkelige fellestråd	20.09.2016

RAMMESØKNAD

Forslag til vedtak/innstilling:

På bakgrunn av de framlagte tegningene til nytt administrasjonsbygg i Rossabø kirke og den presenterte kostnadsberegningen ber Haugesund kirkelig fellestråd om at kirkevergen sender inn rammesøknad til Haugesund kommune og starter prosessen med utlysning av anbud etter samråd med leder i fellestrådet. Tidligere vedtak om investeringsramme på 10 millioner opprettholdes og fellestrådet legger til grunn at det i den vedtatte rammen skal inngå rehabilitering av ungdomsfløyen, og kjeller i hovedbygg.

Kirkevergen

FAKTAOPPLYSNINGER

I sak FR 16/2 vedtok Fellesrådet en investeringsramme på kr 10 millioner for å løse arealbehovene i Rossabø kirke og bifalt samtidig alternativet med å bygge mellom ungdomsfløyen og Torvastadgata.

Det har gjennom våren vært flere møter mellom arkitekt, arbeidsgruppa, stab i Rossabø og representanter for Rossabø menighetsråd. Arkitekten har nå levert tegninger som ser ut til å løse arealbehovene på en god måte. Omega AS er bedt om å utforme rammesøknad og å foreta en grovkalkyle ifht kostnad for å sikte at vi holder oss godt innenfor den vedtatte rammen og for å sikre at vi etter ferdigstilling av nybygg også har penger til rehabilitering av ungdomsfløyen og kjelleren i kirken.

VURDERING

Vi venter på ferdig utarbeidd rammesøknad fra Omega samt grovkalkyle, men legger fram de ferdige tegningene fra arkitekt Per A. Riseng og ber om mandat til å gå videre med disse for å sikre framdrift i prosjektet om papirene fra Omega ikke er klare til fellesrådets møte 20.9.16. Dersom rammesøknad og grovkalkyle er ferdig til fellesrådets møte legges de fram i møtet.

KONKLUSJON

Det er viktig å holde framdrift i saken. Tegningsgrunnlag og foreløpige kalkyler anses som tilstrekkelige for å gå til et vedtak i saken. Saken kan etter vedtak i fellesrådet avgjøres administrative av kirkevergen i samråd med leder i fellesrådet.

VEDLEGG:

Byggetegninger



SITUASJONSKART Haugesund Kommune

Adresse: Torvastadgata 13
Gnr/Bnr: 35/1045
Dato: 25.11.2015
Signatur:




Kart

Tomteareal: 16055,9M2
Koordinatsystem: Euref 89
Kvalitetsområde: II Asg
Målestokk: 1:1000
Ekvidistans: 1,0 M
Reguleringsplan:



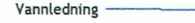



Merknad:

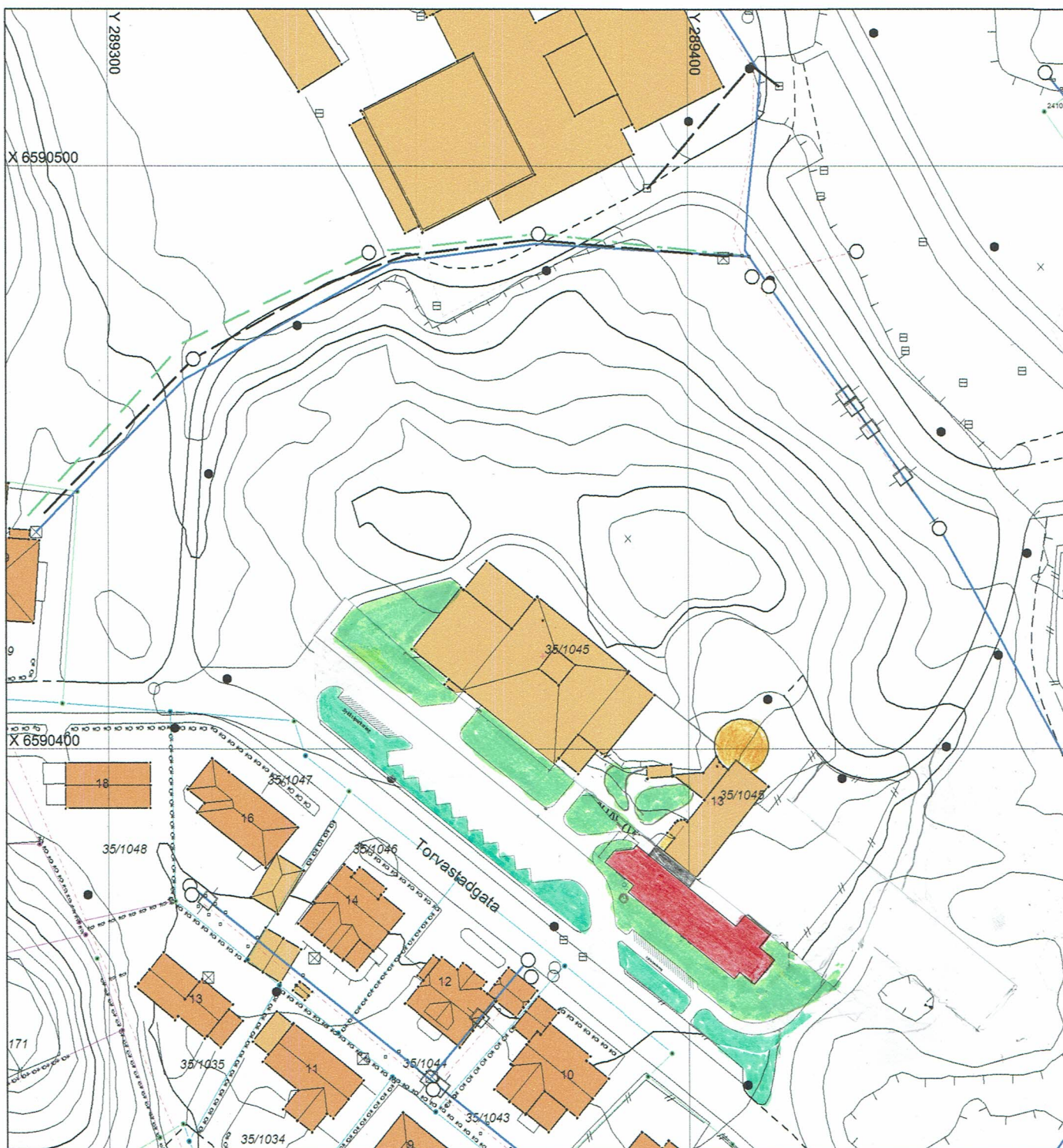
Tegnforklaring

Eiendomsgrenser

Koordinatbestemt 
Ikke koordinater 
Inntegnet 

Vann og avløp

Overvann 
Spillvann 
Vannledning 
Avløp, felles 
Kum  Stuk 



Situasjonsplan

Tiltakshaver: _____
Søker/Prosjekterende: _____
Dato/Signatur: _____

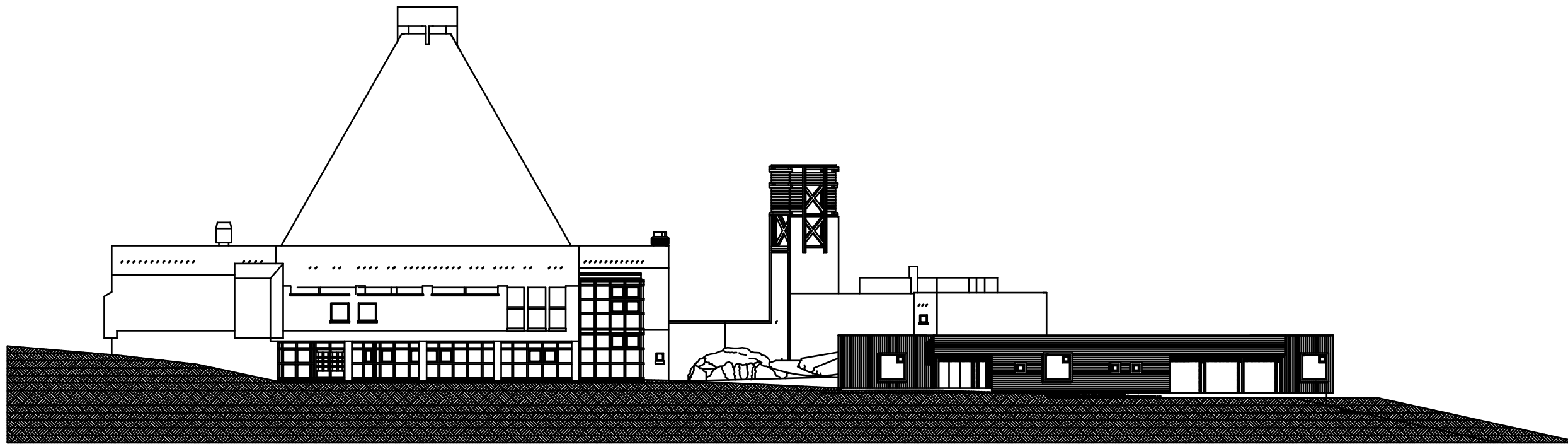
Vedlegg til

Søknad om byggetiltak

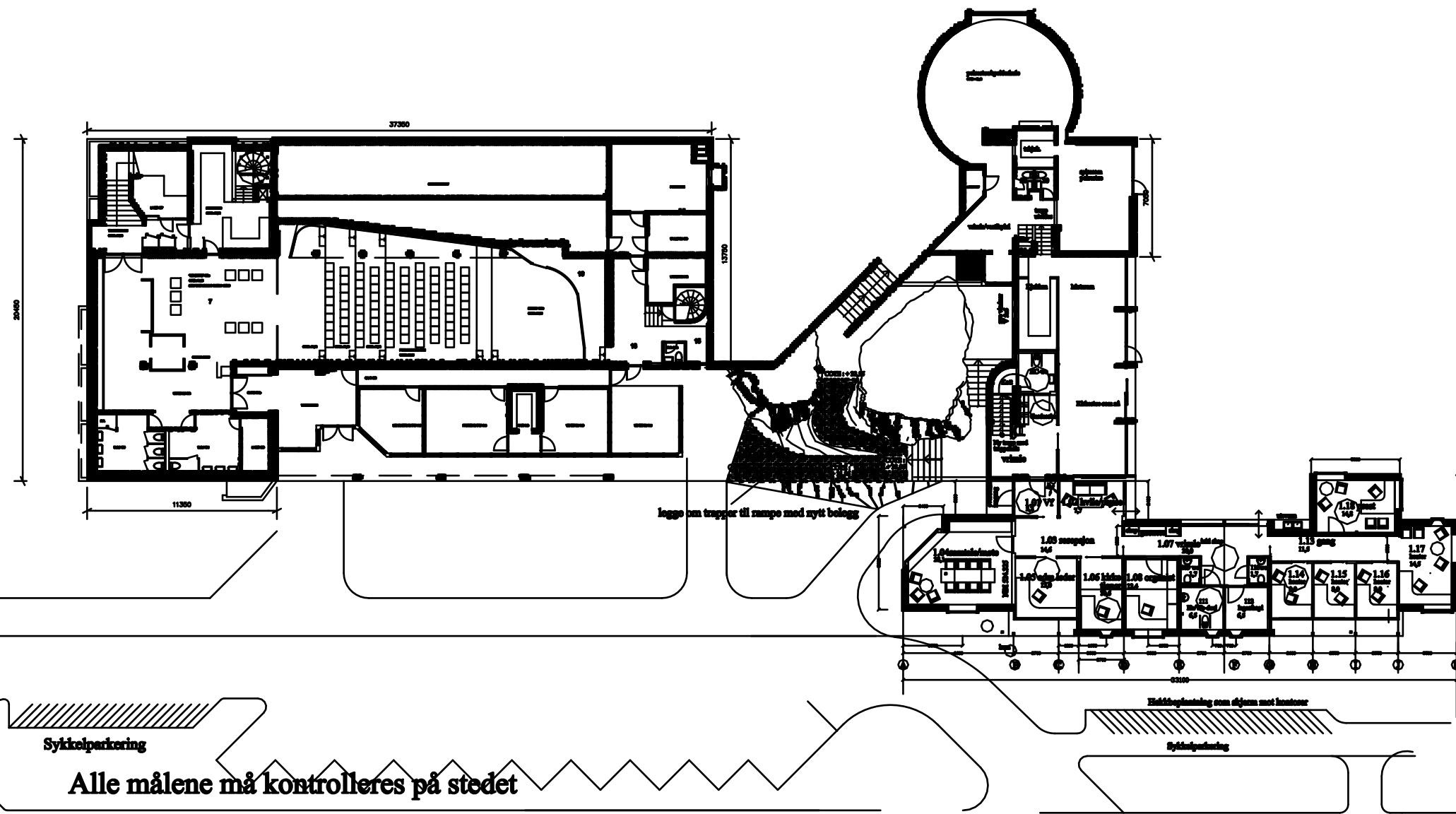
NB!

Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige. Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet. Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget.

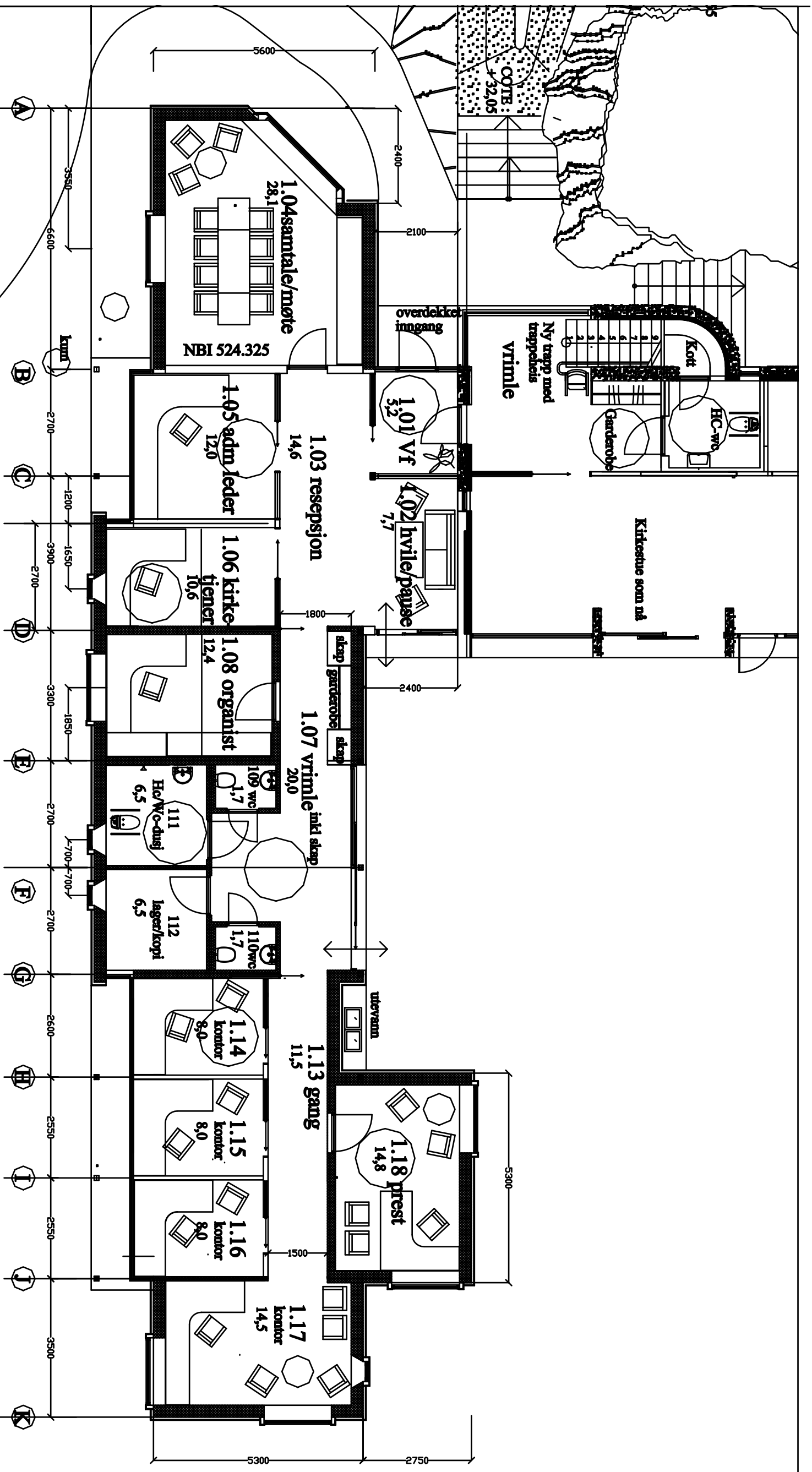




Tilbygg administrasjonsfløy 220 m²



D	Revidert e-post 25.08 og tlf 26.08.16	30.08.2016
C	Revidert etter innspill e-post 27.06.16	15.07.2016
B	Revidert etter møte 19.05.16	25.05.2016
A	Forslag i én etasje	19.04.2016
Skisseprosjekt		Rev. dato: 30.11.2015
Oppdragsgiver: Haugesund kirkelige fellesråd		Dato: 03.11.2015
Gnr 35, bnr 1045 Torvastadgata 13 Rossabø kirke, Tilbygg administrasjon		Sign: PAR
Skisseprosjekt Plan og fasade sydvest1.etg		Kontr: PAR
Sivilarkitekt mnl Per Amund Riseng Lyngveien 8a, 1182 Oslo, org.nr: 997571274 mob 930 46 018 e-post periseng@gmail.com i samarbeid med RIK ArkitekturAS Øvre Slottgt. 17, 0157 Oslo org. nr 990587027 og sivilarkitekt mnl Jan Stensrud, mob 959 98 339		Oppdr.nr: HOVED
Alle målene må kontrolleres på stedet		Mål: 1:300
		Tegn.nr: 100-01.D

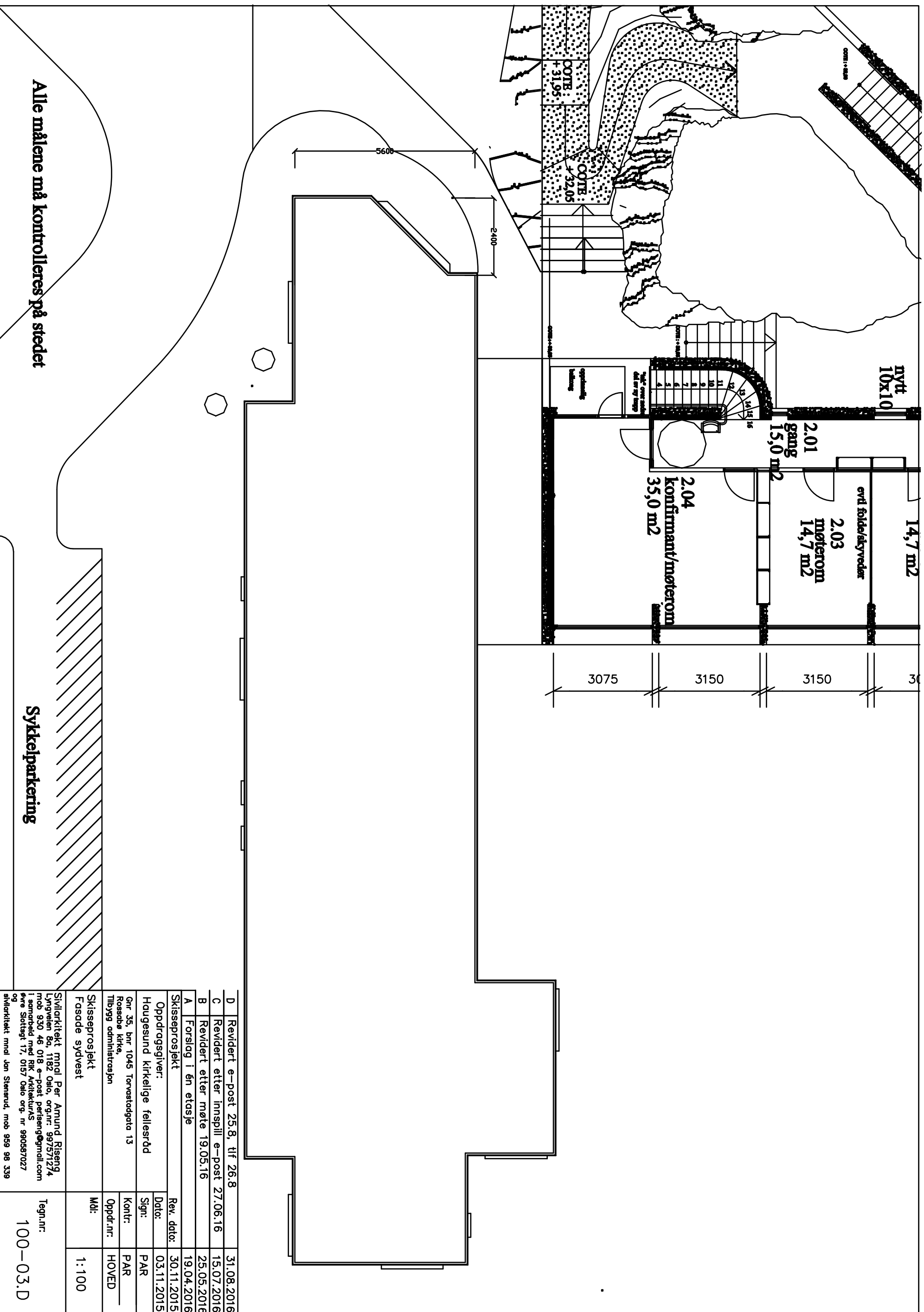


Hekkebeplantning som skjerm mot kontorer

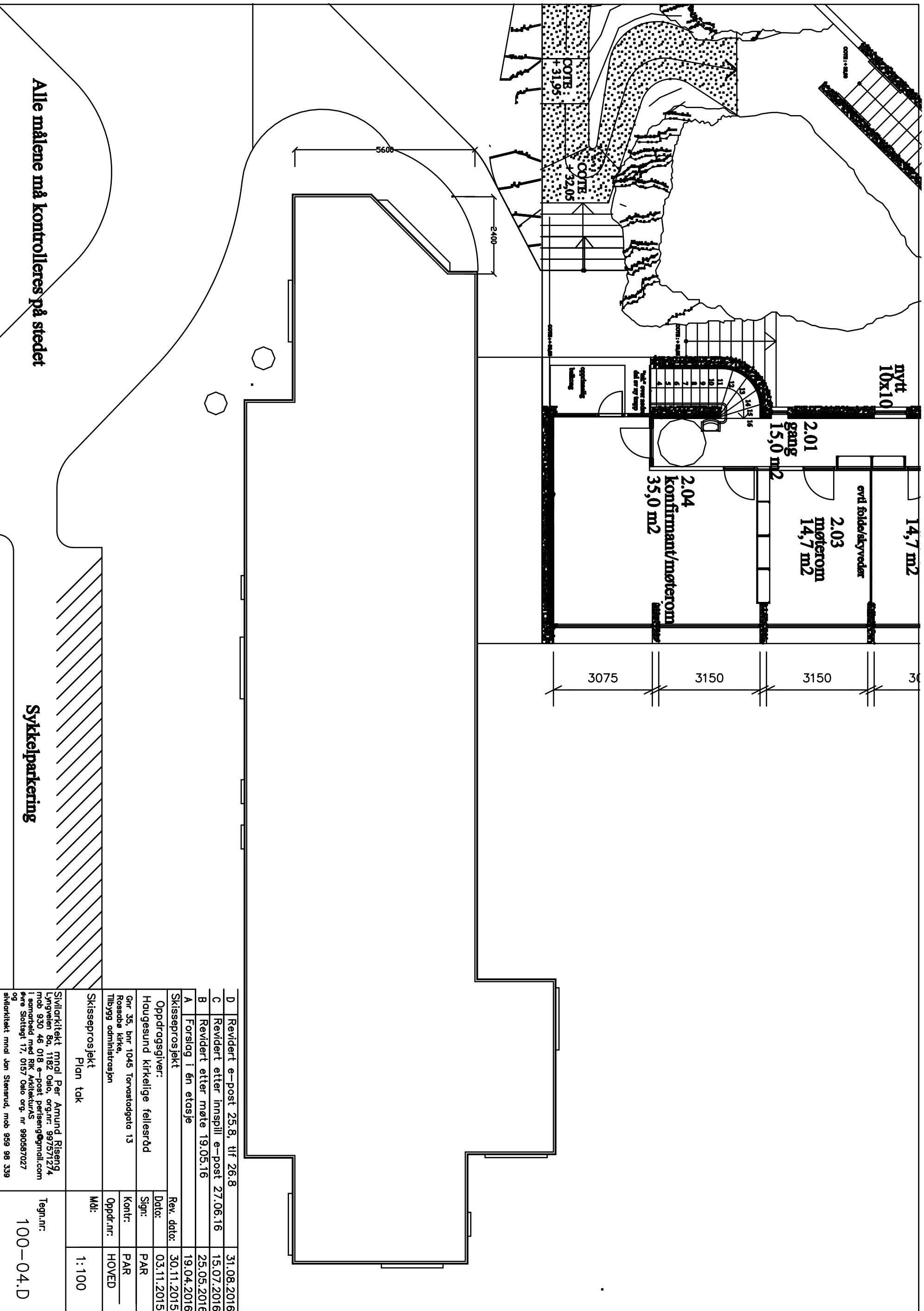
Sykkelparkering

Alle målene må kontrolleres på stedet

D	Revidert e-post 25.08 og tlf 26.08.16	31.08.2016
C	Revidert etter innspill e-post 27.06.16	15.07.2016
B	Revidert etter møte 19.05.16	25.05.2016
A	Forslag i én etasje	19.04.2016
Skisseprosjekt		Rev. dato: 30.11.2015
Oppdragsgjiver: Haugesund kirkelige fellesråd		Date: 03.11.2015
Gnr. 35, bnr. 1045 Torvastadgata 13		Sign: PAR
Rosendø Løkke, Tiltbygg/administrasjon		Kontr: PAR
Skisseprosjekt Plan 1. etg		Oppdr. nr.: HOVED
		Mål: 1:100
Sivilarkitekt mndal Per Amund Riseng Lynghveien 8a, 1182 Oslo, org.nr: 997571274 mob 930 46 018 e-post periseng@gmail.com i samarbeid med RIK Arkitektur AS 4veit Støtsgt 17, 0157 Oslo org. nr 990587027 og sivilarkitekt mndal Jan Steinarud, mob 959 98 339		Tegn.nr: 100-02.D



D	Revidert e-post 25.8, tlf 26.8	31.08.2016
C	Revidert etter innspill e-post 27.06.16	15.07.2016
B	Revidert etter møte 19.05.16	25.05.2016
A	Forslag i én etasje	19.04.2016
Skisseprosjekt		Rev. dato: 30.11.2015
Oppdragsgiver:		Dato: 03.11.2015
Haugesund kirkelige fellesråd		Sign: PAR
Gnr 35, bnr 1045 Torvastadgata 13		Kontr: PAR
Rosabø kirke,		Oppdr.nr: HOVED
Tilbygg administrasjon		Mål: 1:100
Skisseprosjekt		
Fasade sydvest		
Sivilarkitekt mnd Per Amund Riseng Lyngveien 8a, 1182 Oslo, org.nr: 997571274 mob 930 46 018 e-post periseng@gmail.com i samarbeid med Rik Arkitektur AS Øvre Slottsgt 17, 0157 Oslo org.-nr 990587027 og sivilarkitekt mnd Jan Stenrud, mob 959 98 339		
Tegn.nr:		100-03.D



Alle målene må kontrolleres på stedet

Sykkelparkering

D	Revidert e-post 25.8, tlf 26.8	31.08.2016
C	Revidert etter innspill e-post 27.06.16	15.07.2016
B	Revidert etter møte 19.05.16	25.05.2016
A	Forslag i én etasje	19.04.2016
Skisseprosjekt		Rev. dato: 30.11.2015
Oppdragsgiver: Høgesund kirkelige felleird		Dato: 03.11.2015
Gnr 35, bnr 1045 Torvastadgata 13		Sign: PAR
Rosabø kirke,		Kontr: PAR
Tilbygg administrasjon		Oppdr.nr: HOVED
Skisseprosjekt		Mål: 1:100
Plan tdk		
Sivilarkitekt mnd Per Amund Riseng Lynveien 8a, 1182 Oslo, org.nr: 997571274 mob 930 46 018 e-post periseng@gmail.com i samarbeid med Rik Arkitektur AS Kve Støtstgt 17, 0157 Oslo org. nr 990587027 cg		Tegn.nr: 100-04.D
svlarkitekt mnd Jan Stenrud, mob 959 98 339		

Oslo den 31.08.2016

Rossabø menighet

Att: Kjetil Nordstrøm

sendes bare som e-post

kjetil.nordstrom@haugesund.kirken.no

Kopi til

Jan Arne Igelkjøn

JanArne@omega.no

Vedr Rossabø kirke, utvidelse administrasjon.

Hei til dere begge

Takk for innspill med reviderte opplysninger.

Den økonomiske rammen begrenses til kr 10 mill. inkludert rehabilitering av ungdomsfløyen.

Dette innebærer en nødvendig bearbeiding av forslaget for å få redusert kostnadene.

Romprogrammet reduseres ved at undervisningsrom tas ut av nybygget og forutsettes

innpasset i eksisterende bygning (tidligere kontorer i kirkens underetasje).

I følge Jan Arne (tlf den 26.08) burde nybygg med den standard som vi har lagt oss på

(tilsvarende den nylig overleverte Storebø skule) kunne bygges for ca kr 32.000,-/m². For åkomme ned på en byggesum på kr 8.000.000,- må nybygget m.a.o. være mindre enn 250 m².

Til dine hovedpunkter:

1. Flytte bygget bort fra kloakkummen.

Jan Arne har målt inn kummen som nå er inntegnet på plantegningen. Vi har justert litt på planen slik at bygningen nå ikke kommer i konflikt med kummen. Det kan være aktuelt å justere ytterligere som antydnet i eget punkt nedenfor.

2. Gjøre bygningen kortere.

Planen er bearbeidet, men er ca 70 cm lenger enn i ditt forslag.

3. Fjerne flest mulig "innhukk" med den hensikt å dra ned kostnadene.

I møte 19. april ble det uttrykt tilfredshet med at tilbygget ikke har fått et "kassepreg".

Både planløsning og fasadeuttrykk skulle legges til grunn i det videre arbeid.

I ditt forslag er dette etter vår oppfatning i vesentlig grad satt til side.

I telefon med Jan Arne 26.august ble dette diskutert og jeg fikk inntrykk av at dine endringer av planens opprinnelige utforming hadde små økonomiske konsekvenser, men at det var svært viktig at arealet ble redusert for å komme ned på et akseptabelt kostnadsnivå.

I vedlagte reviderte forslag har vi derfor valgt å bygge videre på det opprinnelige konseptet og med fokus på å redusere størrelsen og dermed kostnadene.

- Inngangen – mellombygget - er gjort smalere. Vindfanget gir fortsatt god kontroll med adkomst til eksisterende kirkestue, samt nybygget som har et kompletterende garderobe og toaletttilbud. Bygningen er med dette trukket vekk fra kloakkummen, nærmeste søyle er ca 100cm fra senter kum (søylen kan muligens fjernes) og nærmeste hushjørne ca 185 cm fra senter kum. Fundamenteringen her må vurderes nøye for å redusere mulighetene for utrasing ved senere vedlikeholdsarbeider av

kummen. Ytterveggen i kontor 1.05 kan eventuelt trekkes inn i flukt med yttervegg i rom 1.04 for å redusere mulighetene for fremtidige skader.

- Resepsjonsområdet 1.02 og 1.03 er i prinsippet uforandret, men redusert med ca 9m² til samlet ca 22m².
- Samtalerom 1.04 er 28,1 m² og er i størrelse og plassering uforandret.
- Avd.leder rom 1.05 er redusert til 12m².
- Kirketjener 1.06 er redusert med ca 0,5m² til 10,6m². Avd.leder og kirketjener har som tidligere direkte kontakt med "resepsjonsarealet".
- Gang og vrimleareal 1.07 og 1.13 (tidl 1.14) er redusert med 5,5m² .
- Organist 1.08 er redusert med 2,5 m² til 12,4m².
- Wc/dusj-avdeling 1.09-1.11 er omtrent like stor, mens kopi/lager 1.12 (tidligere rom 1.13) er halvert til 6,5 m².
- Etter det vi tidligere mener å ha forstått er det ønskelig at uteområdet som til tider har aktiviteter etter ordinær arbeidstid har enkel tilgang til toaletter. Toalettene har derfor som tidligere, direkte adgang utenfra via vrimlerom 1.07 som kan skilles fra kontorene med låsbare skyvedører.
- Kontorene 1.14, 1.15 og 1.16 er øket til 8,0m², mens kontor 1.17 er 14,5m².
- Prestekontor 1.18 er 14,8 m².

Siden bygningen nå er kortet inn er det ikke like naturlig å få en underetasje med direkte adkomst fra terreng, det er derfor ikke tatt stilling til ønsket lagerplass i en eventuell underetasje, heller ikke til nødvendig teknisk rom.

De omtalte endringer/reduksjoner vises på vedlagte tegninger og innebærer at tilbygget nå er totalt ca 220m². Med m²-pris på ca 32.000,- som tidligere oppgitt, vil det si en byggesum på i overkant av kr 7.000.000,-.

Det er meningen også å rehabilitere ungdomsavdelingen. Vi har som et innspill i denne prosessen foreslått å "glasse" inn arealet under balkongen og åpne dette inn mot det som opprinnelig var kontor. Man får dermed et vrimleareal i forbindelse med kirkestuen og samme inngang via vindfang som tilbygget. Fra dette arealet burde det være adkomst til 2. etasje med ny trapp slik at 2.etasje får adkomst via to trapper og dermed nødutgang. Vi foreslår derfor at nåværende vindfang (1.etg) og bøttekott (2.etg) tas i bruk til nytt trapperom ved å skjære nødvendige åpninger i vegg og overliggende gulv.

Vi mener at det i dagens Norge vil være svært uheldig om ikke kirken gjør forsøk på å gi tilgjengelighet til alle etasjer også for de som har redusert bevegelighet. Vi foreslår derfor at det i den nye trappen monteres trappeheis som Access på telefonhenvendelse 31.08, opplyser kan leveres og monteres for ca kr 65-70.000,-+ mva. Hvis trappeheisen skal kunne ta rullestol vil ikke Access gi noe prisoverslag uten å ha vært på stedet. Vi mener dette vil gi ungdomsavdelingens 2. etasje langt større anvendelighet for samtlige aldersgrupper enn med dagens situasjon.

For å gi mer dagslys både til kjøkkenområdet i 1. etasje og til dagens gang i 2. etasje foreslår vi å skjære nye åpninger til vinduer i betongveggen i begge etasjer.

Vi håper dette kan være til nytte i den videre prosess og imøteser tilbakemelding.

Mvh
Per Amund Riseng
Sivilarkitekt mnal

Prosjekt: Tilbygg Adm bygg. Rossabø kirke

Kontosammenstilling

Konto	Tekst	Kontordel	Kjeller	Pris
	KALKYLE			
1	FELLESKOSTNADER	765 884	177 234	943 118
2	BYGNING	2 783 495	1 144 569	3 928 063
3	VVS	765 915	42 249	808 164
4	ELKRAFT	809 673	42 723	852 396
5	TELE OG AUTOMATISERING	153 490	0	153 490
6	ANDRE INSTALLASJONER	75 305	0	75 305
	SUM : 1-6 HUSKOSTNAD	5 353 763	1 406 774	6 760 537
7	UTENDØRS	75 171	0	75 171
	SUM : 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	5 428 935	1 406 774	6 835 709
8	GENERELLE KOSTNADER	797 925	0	797 925
	SUM : 1-8 BYGGEKOSTNAD	6 226 860	1 406 774	7 633 634
9	MERVERDIAVGIFT	1 556 715	351 693	1 908 408
	SUM : 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	7 783 575	1 758 467	9 542 042
RM	RESERVER OG MARGINER	1 305 305	294 895	1 600 200
	TOTAL SUM : KALKYLE	9 088 880	2 053 362	11 142 243

Element rapport for delprosjekt : Kontordel

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
	KALKYLE				
1	FELLESKOSTNADER				
1.1	Rigging osv.				183 515
001	Rigging komplett	kr	4 587 878,98	0,04	183 515
1.2	Drift av byggeplass				458 788
001	Drift komplett	kr	4 587 878,98	0,10	458 788
1.3	Entrepriseadministrasjon				0
1.4	Andre felleskostnader				0
1.8	Hjelparbeider for tekniske anlegg				123 581
001	Hjelparbeider for VVS	kr	765 915,48	0,08	61 273
002	Hjelparbeider for Elektro	kr	1 038 468,56	0,06	62 308
1.9	Diverse				0
	SUM : 1 FELLESKOSTNADER				765 884

Prosjekt: Tilbygg Adm bygg. Rossabø kirke					Side 2
Element rapport for delprosjekt : Kontordel					
Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
2	BYGNING				
2.0	Riving og forberedende arbeider				0
2.1	Grunn og fundamenter				0
2.2	Bæresystemer				20 085
001	Stålbjelker, HEA / HEB / IPE profiler	kg	264,00	37,13	9 802
002	Stålsøyler, HEA / HEP / IPE - profiler	kg	264,00	38,95	10 283
2.3	Yttervegger				656 571
001	Glassfasader av aluminium og glass, uten solavskjerming, u-verdi <1,2.	m2	63,00	5 042,48	317 676
002	Klimavegg med GU, 250 mm trestenderverk	m2	75,00	2 067,57	155 068
003	Merkostnad for sprang o.l. i fasade	m2	134,64	75,44	10 157
004	Ytterdører i stål, 10 x 21M	stk	1,00	12 847,67	12 848
005	Solavskjerming, utvendige persienner, motorstyrte	m2	40,39	723,33	29 217
006	Vinduer, tre + aluminiumsmantling, u-verdi =0,7	m2	26,00	5 061,75	131 605
2.4	Innervegger				441 904
003	Gipsplatevegg EI60/44dB	m2	14,89	837,87	12 476
004	Gipsplatevegg EI60/36dB	m2	223,34	716,73	160 078
005	Kontorfronter i glass + tre, 24 dB	m2	37,22	2 163,70	80 542
006	Gipsskjørt komplett, h = 900 mm, 44dB	m	8,69	1 106,09	9 607
007	Perforerte finerte plater på innervegger	m2	3,23	1 489,39	4 805
008	Perforert gips på innervegger	m2	2,48	541,58	1 344
009	Keramisk flis, epoksybasert fugemasse	m2	1,24	1 006,40	1 249
010	Akustisk felt, fast	m2	1,99	1 510,77	2 999
011	Innerdør, laminat, 10x21 M, trekarm, EI30, 35dB	stk	9,00	12 574,72	113 172
012	Innerdør, tre (skyvedør), 9x21 M, komplett	stk	5,00	5 421,42	27 107
013	Elskapsdører stål	stk	1,00	9 016,46	9 016
014	Låser og beslag for dører	stk	5,28	915,55	4 834
015	Diverse kompletteringer på lette innervegger	m2	86,86	168,96	14 675
2.5	Dekker				678 325
001	Gulv på grunn, isolert, t = 100 mm + 100 mm isolasjon. 40 kg armering pr m3 betong, B30	m2	215,00	807,23	173 554
002	HD-element: gysing og fugging, REI60	m2	264,00	388,13	102 467
003	Flytende gulv inkl. 70 mm påstøp	m2	264,00	489,25	129 161
004	Vanntett vinylbelegg	m2	13,20	416,37	5 496
005	Keramisk flis, sementbasert fugemasse	m2	5,28	1 011,97	5 343
006	Vinylbelegg	m2	225,00	336,91	75 805
007	Parkett, t = 14 mm, oljet	m2	34,32	825,39	28 327
008	Fast gipshimling, 1x13 mm, nedforing 200-500 mm	m2	26,40	402,99	10 639
009	Fast perforert gipshimling, nedforing 1100-1600 mm	m2	5,28	883,95	4 667
010	T-profilhimling, perforert gips, modul = 600 x 600 mm, overflatebehandlet	m2	137,28	672,15	92 273
011	T-profilhimling, mineralull, 20 mm, overflatebehandlet	m2	66,00	372,84	24 608
012	Utvendig båndtekket himling, inkl 200 mm isolasjon	m2	12,00	2 165,36	25 984
2.6	Yttertak				831 958
001	Takkonstruksjon	m2	281,00	556,97	156 510
002	Grønne tak (Sedum-tak) + fallisolasjon t = ca. 300 mm	m2	281,00	1 663,66	467 488
003	Gesims	m	158,40	1 247,06	197 534
004	Røykluker	m2	1,00	10 426,39	10 426
2.7	Fast inventar				54 347
001	Fast inventar komplett. Kontor	m2 BTA	264,00	205,86	54 347
2.9	Malerarbeider. Diverse				100 303
001	Kontor. Malerarbeider komplette	m2 BTA	264,00	379,94	100 303
	SUM : 2 BYGNING				2 783 495

Prosjekt: Tilbygg Adm bygg. Rossabø kirke					Side 3
Element rapport for delprosjekt : Kontordel					
Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
3	VVS				
3.1	Sanitær				65 397
001	Kontor. Komplett sanitær for kontordel	m2	264,00	247,72	65 397
3.2	Varme				207 092
001	Kontor. Komplett varme for kontordel. Vannbåren varme.	m2	264,00	784,44	207 092
3.3	Brannsløkking				97 618
001	Kontor. Komplett brannsløkking for kontordel	m2	264,00	369,76	97 618
3.4	Gass og trykkluft				0
3.5	Prosesskjøling				0
001	Kontor. Komplett prosesskjøling for kontordel	m2	264,00	0,00	0
3.6	Luftbehandling				261 726
001	Komplett luftbehandlingssystem	m2 BTA	264,00	991,39	261 726
3.7	Komfortkjøling				134 083
001	Kontor. Komplett komfortkjøling for kontordel	m2	264,00	507,89	134 083
3.8	Vannbehandling				0
	SUM : 3 VVS				765 915

Prosjekt: Tilbygg Adm bygg. Rossabø kirke					Side 4
Element rapport for delprosjekt : Kontordel					
Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
4	ELKRAFT				
4.1	Basisinstallasjon for elkraft				137 273
001	Kontor. Komplet basisinstallasjon for elkraft, kontordel	m2	264,00	519,97	137 273
4.2	Høyspenning forsyning				1 026
001	Kontor. Komplet høyspent forsyning, kontordel	m2	264,00	3,89	1 026
4.3	Lavspent forsyning				197 329
001	Kontor. Komplet lavspent forsyning, kontordel	m2	264,00	747,46	197 329
4.4	Lys				210 925
001	Kontor. Komplet lys for kontordel	m2	264,00	798,96	210 925
4.5	Elvarme				5 804
001	Kontor. Komplet elvarme for kontordel	m2	264,00	21,98	5 804
4.6	Reservekraft				257 316
001	Reservekraft diverse UPS/Batterianlegg	stk	1,00	257 316,29	257 316
	SUM : 4 ELKRAFT				809 673

Prosjekt: Tilbygg Adm bygg. Rossabø kirke					Side 5
Element rapport for delprosjekt : Kontordel					
Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
5	TELE OG AUTOMATISERING				
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering				25 898
001	Kontor. Komplette Basisinstallasjon for tele og automatisering, kontordel	m2	264,00	98,10	25 898
5.2	Integrert kommunikasjon				0
5.3	Telefoni og personsøking				0
5.4	Alarm og signal				49 130
001	Kontor. Komplette alarm og signalsystem, kontordel	m2	264,00	186,10	49 130
5.5	Lyd og bilde				27 634
001	Kontor. Komplette lyd- og bildesystem, kontordel	m2	264,00	104,67	27 634
5.6	Automatisering				50 828
001	Kontor. Komplette automatisering for kontordel	m2	132,00	385,06	50 828
5.7	Instrumentering				0
	SUM : 5 TELE OG AUTOMATISERING				153 490

Element rapport for delprosjekt : Kontordel

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
6	ANDRE INSTALLASJONER				
6.1	Prefabrikerte rom				0
6.2	Person- og varetransport				0
001	Heis. dim 1400 x 2100 mm, 1300 kg	stk	0,00	604 296,36	0
6.3	Transportanlegg for småvarer m.v.				0
6.4	Sceneteknisk utstyr				0
6.5	Avfall og støvsuging				17 717
001	Sentralstøvsuging i kontor	m2	264,00	67,11	17 717
6.6	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet				57 589
001	Kjøkkeninnredning. Hybel	stk	1,00	57 588,58	57 589
6.7	Løs spesialutrustning for virksomhet				0
6.8	Kompletterende installasjoner				0
	SUM : 6 ANDRE INSTALLASJONER				75 305

Element rapport for delprosjekt : Kontordel

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
7	UTENDØRS				
7.1	Bearbeidet terreng				0
7.2	Utendørs konstruksjoner				0
7.3	Utendørs VVS				24 669
001	Avvanning	m2	264,00	93,44	24 669
7.4	Utendørs elkraft				24 918
001	Utendørs belysning	stk	2,00	12 458,97	24 918
7.5	Utendørs tele og automatisering				0
7.6	Veier og plasser				25 585
001	Betongheller	m2	5,00	390,20	1 951
002	Asfalterte plasser	m2	100,00	236,33	23 633
7.7	Park og hage				0
7.8	Utendørs infrastruktur				0
	SUM : 7 UTENDØRS				75 171

Prosjekt: Tilbygg Adm bygg. Rossabø kirke					Side 8
Element rapport for delprosjekt : Kontordel					
Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
8	GENERELLE KOSTNADER				
8.1	Program				7 400
001	Program for kontorbygg	m2	264,00	28,03	7 400
8.2	Prosjektering				543 381
001	Prosjekteringsledelse	m2	264,00	272,20	71 861
002	Byggeteknikk	m2	264,00	324,55	85 681
003	Arkitekt	m2	264,00	806,14	212 820
004	VVS	m2	264,00	293,14	77 389
005	Elkraft, tele og andre installasjoner	m2	264,00	282,67	74 625
006	Andre rådgivere	m2	264,00	73,29	19 347
007	Prosjektering alle fag	m2	264,00	6,28	1 658
8.3	Administrasjon				140 959
001	Administrasjon	m2	264,00	533,93	140 959
8.4	Bikostnader				23 718
001	Bikostnader	m2	264,00	89,84	23 718
8.5	Forsikringer, gebyrer				82 467
001	Forsikringer, bygningsgebyrer, tilknytningsavgifter m.m. Andre bygg	m2	264,00	312,37	82 467
8.9	Diverse				0
	SUM : 8 GENERELLE KOSTNADER				797 925

Element rapport for delprosjekt : Kontordel

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
9	MERVERDIavgIFT				
9.1	Inventar og utstyr				0
9.2	Tomt				0
9.3	Finansieringskostnader				0
001	Finansieringskostnader	kr	3 191 265,68	0,00	0
9.4	Salgskostnader				0
9.5	Merverdiavgift inn				0
9.6	Merverdiavgift ut				1 556 715
001	Merverdiavgift	kr	6 226 859,86	0,25	1 556 715
9.7	Investeringsavgift				0
9.8	Utestående				0
9.9	Diverse				0
	SUM : 9 MERVERDIavgIFT				1 556 715

Element rapport for delprosjekt : Kontordel

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
RM	RESERVER OG MARGINER				
RM.1	Reserver (forventede tillegg)				544 850
001	Reserver (forventede tillegg)	kr	7 783 574,82	0,07	544 850
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)				389 179
001	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	kr	7 783 574,82	0,05	389 179
RM.3	Prisstigning				371 277
001	Prisstigning frem til byggestart	kr	7 783 574,82	0,03	233 507
002	Prisstigning i byggeperioden	kr	4 592 309,15	0,03	137 769
	SUM : RM RESERVER OG MARGINER				1 305 305
	TOTAL SUM : KALKYLE				9 088 880

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
	KALKYLE				
1	FELLESKOSTNADER				
1.1	Rigging osv.				49 182
001	Rigging komplett	kr	1 229 539,96	0,04	49 182
1.2	Drift av byggeplass				122 954
001	Drift komplett	kr	1 229 539,96	0,10	122 954
1.3	Entrepriseadministrasjon				0
1.4	Andre felleskostnader				0
1.8	Hjelparbeider for tekniske anlegg				5 098
001	Hjelparbeider for VVS	kr	42 248,64	0,06	2 535
002	Hjelparbeider for Elektro	kr	42 722,79	0,06	2 563
1.9	Diverse				0
	SUM : 1 FELLESKOSTNADER				177 234

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
2	BYGNING				
2.0	Riving og forberedende arbeider				0
2.1	Grunn og fundamenter				357 451
001	Klargjøring av tomt	m2	280,00	58,26	16 313
002	Byggegrøp - mindre bygg BYA > 2.00 < 1.000 m2	m2	280,00	688,05	192 653
003	Bærelag	m2 BYA	280,00	139,20	38 976
004	Bunnplate, t = 300 mm. Antatt armering: 140 kg/m3	m2	50,00	1 918,83	95 942
005	Fundament stort på fjell/grusavretting. Dim. h x b x l = 0,6 x 2,0 x 2,0 m. Antatt armering: 130 kg/m3	stk	1,00	13 567,72	13 568
006	Heisgrube i løsmasser, vanntett, 3,2 x 2,8 m, dybde 1.6 m	stk	0,00	88 166,09	0
2.2	Bæresystemer				0
2.3	Yttervegger				470 024
001	Betongyttervegg under mark, t = 300 mm, REI240, mer enn 1. etasje. 100 kg stål pr m3 betong, B35	m2	170,00	2 558,43	434 933
002	Leddheiseporter i aluminium	stk	1,00	35 090,44	35 090
2.4	Innervegger				40 923
001	Betonginnervegg, t = 200 mm, REI180/56dB. 80 kg stål pr m3 betong, B35	m2	9,00	1 839,26	16 553
002	Innerdør, stål, 10x21 M, stålkarm, EI60	stk	1,00	14 844,57	14 845
007	Elskapsdører stål	stk	1,00	9 016,46	9 016
008	Låser og beslag for dører	stk	0,56	915,55	509
2.5	Dekker				273 580
001	HD-element, t = 265 mm, med gysing og fugging, REI60	m2	260,00	942,34	245 008
002	Rampe, betong P-kjeller	m2	2,70	1 522,22	4 110
004	Flytende gulv inkl. 70 mm påstøp	m2	50,00	489,25	24 462
2.6	Yttertak				0
2.7	Fast inventar				0
2.9	Malerarbeider. Diverse				2 591
001	Komplette malerarbeider	m2 BTA-BTK	50,00	51,81	2 591
	SUM : 2 BYGNING				1 144 569

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
3	VVS				
3.1	Sanitær				5 161
001	Kontor. Komplet sanitær for kjellerdel	m2	50,00	103,22	5 161
3.2	Varme				0
3.3	Brannsløkking				16 434
001	Kontor. Komplet brannsløkking for kjellerdel	m2	50,00	328,68	16 434
3.4	Gass og trykkluft				0
3.5	Prosesskjøling				0
3.6	Luftbehandling				20 654
001	Komplet luftbehandlingssystem	m2 BTA	50,00	413,08	20 654
3.7	Komfortkjøling				0
3.8	Vannbehandling				0
	SUM : 3 VVS				42 249

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
4	ELKRAFT				
4.1	Basisinstallasjon for elkraft				9 749
001	Kontor. Komplet basisinstallasjon for elkraft, kjellerdel	m2	50,00	194,99	9 749
4.2	Høyspenning forsyning				0
4.3	Lavspent forsyning				12 999
001	Kontor. Komplet lavspent forsyning, kjellerdel	m2	50,00	259,99	12 999
4.4	Lys				19 974
001	Kontor. Komplet lys for kjellerdel	m2	50,00	399,48	19 974
4.5	Elvarme				0
4.6	Reservekraft				0
	SUM : 4 ELKRAFT				42 723

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
5	TELE OG AUTOMATISERING				
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering				0
5.2	Integrert kommunikasjon				0
5.3	Telefoni og personsøking				0
5.4	Alarm og signal				0
5.5	Lyd og bilde				0
5.6	Automatisering				0
5.7	Instrumentering				0
	SUM : 5 TELE OG AUTOMATISERING				0

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
6	ANDRE INSTALLASJONER				
6.1	Prefabrikerte rom				0
6.2	Person- og varetransport				0
6.3	Transportanlegg for småvarer m.v.				0
6.4	Sceneteknisk utstyr				0
6.5	Avfall og støvsuging				0
6.6	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet				0
6.7	Løs spesialutrustning for virksomhet				0
6.8	Kompletterende installasjoner				0
	SUM : 6 ANDRE INSTALLASJONER				0

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
7	UTENDØRS				
7.1	Bearbeidet terreng				0
7.2	Utendørs konstruksjoner				0
7.3	Utendørs VVS				0
7.4	Utendørs elkraft				0
7.5	Utendørs tele og automatisering				0
7.6	Veier og plasser				0
7.7	Park og hage				0
7.8	Utendørs infrastruktur				0
	SUM : 7 UTENDØRS				0

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
8	GENERELLE KOSTNADER				
8.1	Program				0
8.2	Prosjektering				0
8.3	Administrasjon				0
8.4	Bikostnader				0
8.5	Forsikringer, gebyrer				0
8.9	Diverse				0
	SUM : 8 GENERELLE KOSTNADER				0

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
9	MERVERDIavgIFT				
9.1	Inventar og utstyr				0
9.2	Tomt				0
9.3	Finansieringskostnader				0
001	Finansieringskostnader	kr	720 971,59	0,00	0
9.4	Salgskostnader				0
9.5	Merverdiavgift inn				0
9.6	Merverdiavgift ut				351 693
001	Merverdiavgift	kr	1 406 773,83	0,25	351 693
9.7	Investeringsavgift				0
9.8	Utestående				0
9.9	Diverse				0
	SUM : 9 MERVERDIavgIFT				351 693

Element rapport for delprosjekt : Kjeller

Konto LNR	Tekst	Enh	Mgd	Enh. pris	Pris
RM	RESERVER OG MARGINER				
RM.1	Reserver (forventede tillegg)				123 093
001	Reserver (forventede tillegg)	kr	1 758 467,29	0,07	123 093
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)				87 923
001	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	kr	1 758 467,29	0,05	87 923
RM.3	Prisstigning				83 879
001	Prisstigning frem til byggestart	kr	1 758 467,29	0,03	52 754
002	Prisstigning i byggeperioden	kr	1 037 495,70	0,03	31 125
	SUM : RM RESERVER OG MARGINER				294 895
	TOTAL SUM : KALKYLE				2 053 362