



02.10.2015

Rossabø kirke, oppføring av tilbygg og rehabilitering

Bakgrunn og status

Rossabø kirke (1975) ble planlagt og bygget med 3 relativt store kontorer + safe i underetasjen og et mindre kontor i forbindelse med sakristiet i hovedetasjen. I tillegg var det et konferanserom i forbindelse med kontoret i underetasjen.

Allerede ved ferdigstillingen viste det seg at behovet for kontorer og arbeidsplass var større. Dette bekreftes også av arkitekten.

Det ble derfor på 80- tallet laget et kontor sammen med notearkiv på mesaninen over sakristiet (uten at arkitekt har vært konsultert). På 90 tallet ble konferanserommet tatt i bruk som kontor. Både dette rommet og ekspedisjonskontorer fikk etter hvert 2 kontorplasser. Da barnehagen ble avviklet, ble «styrerkontoret» tatt i bruk av de ansatte i menigheten. Spørsmålet om kontorer og kontorforhold har vært drøftet både i menighetsråd og Fellestrådet i mange omganger uten at en har funnet løsninger.

I dag er det liten tvil om at kontorsituasjonen i Rossabø kirke utgjør en arbeidsmiljøutfordring. Dette er blitt tatt opp i verneunder og vært erkjent over flere år. Ikke bare er lokalene for små, de har også liten mulighet for i det hele tatt kunne oppfylle dagens krav i til arbeidsmiljø nedfelt i forskrift om arbeidsmiljø. Kravet til universell tilrettelegging møtes heller ikke for de lokalene som i dag brukes av menigheten. Kirken er 40 år i år og har aldri vært pusset opp eller hatt noe mer gjennomgående vedlikehold. Store deler av de innvendige arealene er derfor i sterkt behov for rehabilitering/oppussing. Menighetsarbeidet sliter med dårlig tilgang på funksjonelle møterom/grupperom og gjennomføringen av de ulike aktivitetene blir lett spredt over et litt for stort område (to bygninger).

Haugesund kirkelig fellestråd fattet 16.6.2015 vedtak om at kirkevergen skal utrede ulike alternativer for å løse arealbehovene i Rossabø kirke og komme fram med en anbefaling til løsning innen desember 2015. Prosjektgruppe er blitt etablert og består av Jan Arne Igelkjøn, Torvald Haugen, Finn Bårdsen og Kjetil Nordstrøm. Gruppen har hatt befaring og gjort vurderinger av alternativene. Det har vært avholdt møter med Riksantikvar, arkitekt Per Amund Riseng og byantikvar Trygve Eriksen i Haugesund kommune. Møtene har vært positive og peker alle i retning av samme alternativ. Dette dokumentet gjør opp status for arbeidet så langt og skisserer videre framdrift.

Alternativer som har vært vurdert.

Det har fram til nå nylig vært drøftet fire ulike alternativer; 1) oppussing og modernisering av dagens lokaler, 2) Bygging av et administrasjonsbygg på sørsiden av kirken i forlengelse av eksisterende bygg og 3) bygging av et administrasjonsbygg på nordsiden av kirken og 4) påbygg mellom de to eksisterende bygningene.

I samtaler i prosjektgruppen har alternativene 1-3 fremstått som lite attraktive da de synes kostbare og lite hensiktsmessige. Alt. 1 vil ikke tilføre nye arealer som en er i behov av, vil bli uforholdsmessig kostbart og tilfører menighetens ulike aktiviteter lite «nytt». Alt. 2 og 3 vil begge fort kunne dra oppmerksomheten bort fra kirken sitt uttrykk (fyrtårnet) både på avstand og når man kommer tettere opp mot kirken. De vil også trekke staben bort fra selve kirken og vil vanskeliggjøre tilsyn og tilgjengelighet på dagtid. Økonomisk vil alternativene 1 - 3 med stor sannsynlighet ha en kostnad som vil vanskeliggjøre gjennomføring, samtidig som man etterpå fortsatt vil sitte igjen med relativt store behov for oppussing/rehabilitering av dagens arealer.

Alternativ 4 innebærer plassering av et nybygg i to etasjer i tilknytning til «ungdomsfløyen». Bygget blir relativt lite med en grunnflate på ca. 95 m², men muliggjør en bedre utnytting av eksisterende arealer og relokering av eksisterende aktiviteter. Dette alternativet vil visuelt sett gjøre minst av seg, sikre nærhet mellom administrasjon og kirke/menighet og samtidig gjøre det mulig å få rehabilitert all bygningsmasse (unntatt selve kirkerom/menighetssal) innvendig.

Oppsummering av vurderte alternativer

- 1 Utvidelse i underetasjen.
 - En ville ikke med denne løsningen få nok areal.
 - Kostbart da en måtte rive betongvegger.
 - En ville gå inn i «tilfluktstromområdet» som har klare begrensninger.
- 2 Administrasjonsbygg på nordsiden («presteboligtomten»)
 - Ligger i et «grøntbelte»
 - Vil ligge skilt fra resten av bygningene.
 - Usikker kostnadsramme.
- 3 Forlengelse av Ungdomsfløyen
 - Ville kunne kobles til.
 - Usikkerhet om den arkitektoniske utformingen.
- 4 Mellom de to bygningene.
 - Gir nærhet mellom bygningene.
 - En kan ta i bruk ubenyttede og lite funksjonelle «speiderrom» i 2 etasje.
 - De «gamle» kontorene kan gis ny funksjon.
 - Kan gis en god arkitektonisk utforming.

Foreløpige konklusjoner

Ut fra en samlet vurdering valgte arbeidsgruppa på et tidlig tidspunkt å fokusere på alternativ 4. Det ble utarbeidet skisser til et forslag der en også trakk inn arealer i ungdomsfløyen. Kirkevergen tok kontakt med Riksantikvaren i Oslo v/ Hans-Henrik Egede-Nissen for å få en uforpliktende drøfting og tilbakemelding på hvorvidt det ville kunne være realistisk å gå videre med dette alternativet. Tilbakemeldingene var gode. Egede-Nissen pekte på viktigheten av å involvere kirkens arkitekter, og gav uttrykk for at det skulle mye til å ikke kunne akseptere et forslag som var tegnet av de opprinnelige arkitektene. Egede-Nissen kunne fortelle at han hadde tatt kontakt med RIK arkitektur som i dag sitter med tegningene og anbefalte kirkevergen å gjøre det samme. Dette ble gjort og samme dag fikk kirkevergen et møte med arkitekt Per A. Riseng. Riseng stilte seg positiv, men ønsket naturligvis å involvere sin medarkitekt Jan Stensrud. Han var svært interessert i å tegne en løsning basert på alt. 4.

Etter dette har det vært møte med Byantikvar i Haugesund kommune, Trygve Eriksen, som også stilte seg positiv til en løsning ut fra alternativ 4.

Tirsdag 29.09. 2015 ringte arkitekt Per A. Riseng og orienterte om at Jan Stensrud hadde blitt forelagt planene, at han var positiv og innstilt på å tegne et tilbygg sammen med Riseng.

Videre framdrift

Det vil bli sendt søknad om foreløpig godkjenning til biskopen i Stavanger. Samtidig ber en med dette Riksantikvaren om å bekrefte den positive innstillingen som ble gitt muntlig i møte 17.september. Med en slik bekreftelse i ryggen vil prosjektgruppen kunne kjenne seg trygg på å engasjere Riseng og Stensrud i å tegne skisser til påbygg og forprosjekt som kan forelegges riksantikvaren, byantikvar og teknisk enhet i kommunen for ytterligere uttale. En har som mål å kunne behandle denne saken i Haugesund kirkelige fellesråd i desember 2015.

Forslag til bruk av nye og gamle arealer.

Nybygg

Alternativ 4 legger til grunn to etasjer, og det er dette som har blitt drøftet med arkitekt. En kan da samtidig knytte seg inn i 2. etasje i Ungdomsfløyen og omdisponere denne. En må ta hensyn til at deler av Ungdomsfløyen ligger på et mellomplan. Det vil ut fra krav om universell utforming være behov for heis og dette legges som et premiss for videre arbeid.

Det er 8 heltidstilsatte. Ut fra alternativ 4, vil det være med 8 kontorer av noe ulik størrelse. Et konferanserom/ pauserom med en enkel «kjøkkenkrok» bør ligge slik at en har kontakt med «trafikken» til vestsiden av kirken.

Det vil også være behov for et printer/kopi-rom. Dette rommet kan naturlig nok sees sammenheng med et lager.

Toalett. Det vil antagelig bli spørsmål om dusjmulighet. Det er i dag dusjmulighet i vaskerommet i underetasjen i selv kirken.

Det vil bli «krav» om bedre ventilasjon. Dette kan med fordel legges i 2. etasje i Ungdomsfløyen.

Det er viktig at en beholder Inngang til Kirkestuen i buen på ytterveggen mot nord. Dermed kan Kirkestuen med kjøkkenlinjen og toalett fungere som en uavhengig enhet.

Disponering av rommene i den nåværende kontorfløyen og andre kontorer.

Nåværende kontorer

- Omdisponeres til grupperom for menighetenes ulike aktiviteter så som speidere, trosopplæring o.a.
- I og med at kirkebokføringen er flyttet til Felleskontoret i sentrum, er det ikke det samme behovet for daglig bruk av safen i det nåværende kontorområdet.

Organistkontoret med notearkiv.

- Den gang dette kontoret over sakristiet ble laget, var det nok en nødløsning. Løsningen har medført at noe av det naturlige daglyset fra sør inn i kirkerommet forsvinner. Arkitekt Riseng har lenge hatt et klart ønske om å få tilbake lyset fra sør.
- Med planene i alternativ 4 vil det vil være naturlig at organisten får kontor sammen med de øvrige. Notearkivet kan da plasseres i et lagerrom. Det vil således være mulig å få tilbakeført kirkerommet til den opprinnelige løsningen.