

## Kirkelig fellesråd i Oslo

Dato: 18.10.18

Saksnummer: 10/ 04/24/20RW

**Sak F 20/18 Prøveprosjekt for inntekt for parkering ved noen av kirkene**

**Sak H 24/18 Rammer og tanker rundt sak om parkering**

**Sak H 10/18 Felles bruk av inntekter fra parkeringsplasser, fra 2019**

**Sak F 04/18 Felles bruk av inntekter fra parkeringsplasser, fra 2019**

Det vises til sak H 10/18, F 04/18 og H 24/18, om felles bruk av inntekter fra parkeringsplasser, fra 2019. I fellesrådsmøtet den 15.02.18 ble det vedtatt at «*Kirkevergen utvikler plan for utnyttelse av potensialet for betalt parkering på KfiOs eiendommer*». Da saken var til behandling i fellesrådet, ba fellesrådet administrasjonen om å kartlegge omfanget av eksisterende parkeringsavtaler som de enkelte menigheter har inngått med eksterne brukere av parkeringsplasser på kirkeeiendommene.

Administrasjonen, ved Bygg- og anleggsavdelingen, sendte den 16 mars d.å. en e-post til alle daglige ledere i menighetene, med anmodning om å få oversendt kopi av eventuelle, gjeldende avtaler for utleie av p-plasser på kirkeeiendommene. Vi ba også om en oversikt over den enkelte menighets totale, brutto inntekt fra evt. utleie av p-plasser for årene 2015 – 2017. Vi fikk bare tilbakemelding fra 6 daglige ledere, vedrørende 8 ulike kirkeeiendommer. Ingen av disse menighetene hadde p.t. utleie av parkeringsplasser.

Grunnet manglende tilbakemeldinger sendte Bygg- og anleggsavdelingen en ny e-post til daglige ledere, den 16 april d.å, med purring på tilbakemeldinger på e-posten som ble sendt ut den 16 mars. Det kom nå inn svar fra 12 daglige ledere, vedrørende 19 ulike kirkeeiendommer. Heller ingen av disse menighetene hadde utleie av parkeringsplasser. Flere menigheter, som vi vet tidligere har hatt utleie av parkeringsplasser på kirkeeiendommene, har ikke svart. Bygg- og anleggsavdelingen meldte i sin e-post av 16 april til menighetene at: «*Alle kirker/menigheter som vi ikke har mottatt tilbakemelding fra innen 20 april, vil etter dette regnes som fri for/ ikke bundet av parkeringsavtaler*». Vi må derfor forutsette at slike leieavtaler ikke eksisterer p.t.

KfiO har i dag utleie av 1 parkeringsplass i sin portefølje. Det er parkeringsplassen på oversiden av administrasjonsbygget i Akersbakken 32. Parkeringsplassen har plass til 12 biler, hvorav 2 plasser er avsatt til hc-parkering. KfiO har inngått avtale om parkeringskontroll for denne p-plassen, med firmaet P-Service AS. P-plassen brukes i arbeidstiden som parkeringsplass for ansatte og besøkende til Akersbakken 32, med oblat eller midlertidig parkeringstillatelse i bilen. Fra kl 16.00 – 20.00 er det parkering mot betaling, (med unntak av dem som har p-oblat, og kan stå ut over denne tiden), og fra kl. 20.00 – kl. 08.00 er det fri parkering for allmennheten. Etter at p- selskapet har fått 20 % andel av

inntektene, sitter KfiO igjen med en årlig nettogevinst på ca 90 000 kr for parkering på denne eiendommen. Det er solid inntekt for kun 4 timers betalingstid pr. døgn, og sier mye om inntekspotensialet.

Vestre gravlund har i lang tid vært plaget med en del pendlerparkering i forbindelse med Borgen T-banestasjon, som ligger like ved. (Dette er noe Bygg- og vedlikeholds komiteen fikk se med selvsyn, på sin årlige befaringsstur i april d.å.). KfiO er, i samarbeid med Gravferdsetaten, i ferd med å utrede et prøveprosjekt med betalt parkering på 3 av parkeringsplassene på gravlundene, (se vedlegg 4). Det vil være mulig å trekke en parkeringsbillett for fri parkering i 2,5 timer pr. gang, slik at man både kan gå i bisettelser og besøke graver, uten å måtte betale for parkering. Planlegger man å stå parkert mellom 2,5 og 5 timer, (som vil være maks lengde på parkeringstid, fordi GFE ikke ønsker at biler skal stå parkert på gravlundene over natten), må man betale p-avgift etter samme satser som kommunen opererer med, i tiliggende områder. Vi ønsker å evaluere dette tiltaket etter et års tid, slik at vi får et reelt erfaringsgrunnlag, før vi evt. etablerer flere parkeringsautomater på gravlundseiendommer. Det følger en del investeringskostnader med, hovedsakelig til el- og gravearbeider.

Bygg- og anleggsavdelingens oppgave blir å prøve ut potensialet for betalt parkering på KfiOs eiendommer. Dette vil skje i samarbeid med de menighetene det gjelder, slik at menighetene kan sikres fri parkering i forbindelse med daglig drift av kirken, og ved gudstjenester, begravelser, o.l. Vi tenker det vil være fornuftig at vi i første omgang begrenser planen til å gjelde ovennevnte gravlundseiendom, samt parkering utenfor følgende 3 kirker:

- Fagerborg, (se vedlegg 5)
- Iladalen, (se vedlegg 6)
- Grønland, (se vedlegg 7)

Disse kirkene ligger sentralt plassert i bylandskapet, med stort behov for både dag- og nattparkering.

Det er viktig at vi får en erfaring med kost/nytte-effekten av slike tiltak, samt erfaring med hvordan dette fungerer i praksis, før vi evt. iverksetter øvrige tiltak i mer perifere deler av byen. Vi bestemmer selv vilkårene for utleie av parkeringsplasser. Tidligere har vi samarbeidet med andre parkeringsselskaper om parkeringskontroll, men firmaet P-Service AS har vi best erfaring med. Blant annet sletter de parkeringsbøter uten diskusjon, når vi ber om det. Dette sparer både oss og brukerne for mye tid og frustrasjon.

#### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen anbefaler Fellesrådet å fatte følgende vedtak:

Som første del av prosjektet for utnyttelse av potensialet for betalt parkering på KfiOs eiendommer, igangsettes et prøveprosjekt med etablering av betalt parkering for følgende eiendommer: Vestre gravlund, Fagerborg kirke, Iladalen kirke og Grønland kirke.

Prøveprosjektet gjelder for 2 år.

  
Robert Wright  
kirkeverge

**Christina A. Ulrichsen**

---

**Fra:** Christina A. Ulrichsen  
**Sendt:** 16. mars 2018 15:08  
**Til:** KfiO Daglig leder i menighet  
**Emne:** Vedr. menighetenes avtaler for- og inntekter fra eksisterende utleie av P-plasser på kirkeeiendommene

**FileUpdateStatus:** 0

Til daglig leder i menigheten,

På møte den 15. februar i Kirkelig fellesråd, bestående av representanter fra alle menighetsrådene, ble det blant annet vedtatt følgende:

*«Kirkevergen utvikler plan for utnyttelse av potensialet for betalt parkering på KfiOs eiendommer.»*

- 1) I denne forbindelse ber KfiO om at menigheter som har avtale(r) for utleie av P-plass (er) sender oss kopi av gjeldende avtale(r).
- 2) Videre bes disse menighetene sende oss tall som viser menighetens totale brutto inntekt fra utleie av P-plass(er) for årene 2015,-16 og -17.

Vi ber om at avtalene og tallene sendes oss innen torsdag i neste uke (22. mars).

Dette innhentes for at vi skal kunne få et reelt grunnlag for å vurdere det videre potensialet for betalt parkering, som vedtatt i Fellerådet.

På forhånd takk for samarbeidet, og riktig god helg til dere alle.

Med vennlig hilsen

---

Christina A. Ulrichsen  
Prosjekt- og eiendomsrådgiver, jurist

Seksjon for eiendomsforvaltning - Bygg- og anleggsavdelingen - Kirkelig fellesråd i Oslo - Kirkevergen  
Mobil: 40 41 90 51  
Kontor: Ekebergveien 1C, 0192 Oslo  
Post: Akersbakken 32, 0172 Oslo

[Velkommen til Den norske kirke](#)

---



**Christina A. Ulrichsen**

---

**Fra:** Christina A. Ulrichsen  
**Sendt:** 16. april 2018 14:50  
**Til:** KfiO Daglig leder i menighet  
**Kopi:** Kristine Thorstvedt; Vigdis Nielsen Bø; Torbjørn Borgen; Helga Lindland  
**Emne:** PURRING: Vedr. menighetenes avtaler for- og inntekter fra eksisterende utleie av P-plasser på kirkeeiendommene

**FileUpdateStatus:** 0

Kjære alle daglige ledere,

Vennligst se mailen nedenfor, som ble sendt ut 16. mars.  
Vi har bare fått inn noen få tilbakemeldinger om P-plassavtaler ved kirkene.

Vi har ikke mottatt noen tilbakemeldinger fra menigheter som (ev.) har avtaler løpende for utleie.

Opplysningene om- og plan for P-plassavtaler er etterspurt av menighetsrådenes egne representanter i fellesrådet, så vi må derfor nå purre alle kirker og igjen be om at det meldes tilbake til oss i denne saken så snart som mulig.

Førstkommende møte i Bygg- og vedlikeholdskomiteén er 24. april:

**Alle kirker/menigheter som vi ikke har mottatt tilbakemelding fra innen 20.april, vil etter dette regnes som fri for/ikke bundet av parkeringsavtaler.**

På forhånd takk for godt samarbeid.

Med vennlig hilsen  
Christina

---

**Christina A. Ulrichsen**  
**Prosjekt- og eiendomsrådgiver, jurist**

T: 40 41 90 51  
Seksjon for eiendomsforvaltning - Bygg- og anleggsavdelingen - Kirkelig fellesråd i Oslo  
Besøksadresse: Ekebergveien 1C, 0192 Oslo - Postadresse: Akersbakken 32, 0172 Oslo

Facebook: [Den norske kirke, Oslo](#)

Støtt miljøet og Grønn kirke ved ikke å skrive ut denne e-posten hvis du ikke må



Tilbakemelding fra menigheter vedr. evt. utleie av parkeringsplasser på kirkeeiendommer, i menighetsregi

Kirkeeiendommer	Har utleie	Har ikke utleie	Vet ikke	Merknader
Bakkehaugen		X		
Bekkelaget			X	Har ikke svart
Bredtvet				Utleiekirke
Bygdøy			X	Har ikke svart
Bøler			X	Har ikke svart
Ellingsrud		X		
Fagerborg			X	Har ikke svart
Fossum		X		
Frogner			X	Har ikke svart
Furuset		X		Har leid ut p-plasser ifbm et byggeprosjekt på naboieendom, men ikke noe utleie nå
Gamle Aker		X		
Grefsen		X		
Grorud		X		
Grønland			X	Har ikke svart
Hasle			X	Har ikke svart
Haugerud			X	Har ikke svart
Hauketo-Prinsdal		X		
Holmenkollen		X		
Holmlia			X	Har ikke svart
Høybråten		X		
Iladalen			X	Har ikke svart
Jakob				Utleiekirke
Kampen		X		
Klemetsrud			X	Har ikke svart
Lambertseter		X		
Lilleborg		X		
Ljan			X	Har ikke svart
Majorstuen				Utleiekirke.
Manglerud			X	Har ikke svart

		Utleiekirke		
Markus				
Mortensrud		X		
Nordberg		X		
Nordstrand	X			
Oppsal		X		
Oslo domkirke	X			
Paulus		X		
Ris	X			
Romsås	X			
Røa	X			
Sørkedalen		X		
Rødtnet	X			
Sagene		X		
Sinsen	X			
Skøyen		X		
Soffenberg		X		
Stovner			X	
Tonsen	X			
Torshov	X			
Trefoldighet	X			
Ullern		X		
Uranienborg	X			
Vestre Aker	X			
Voksen		X		
Vålerengen			X	
Østre Aker		X		

Har avtale med parkeringsselskap om parkeringskontroll, men ingen leieinntekter

Har avtale med parkeringsselskap om parkeringskontroll, men ingen leieinntekter

Har ikke svart

Har ikke svart

Har ikke svart

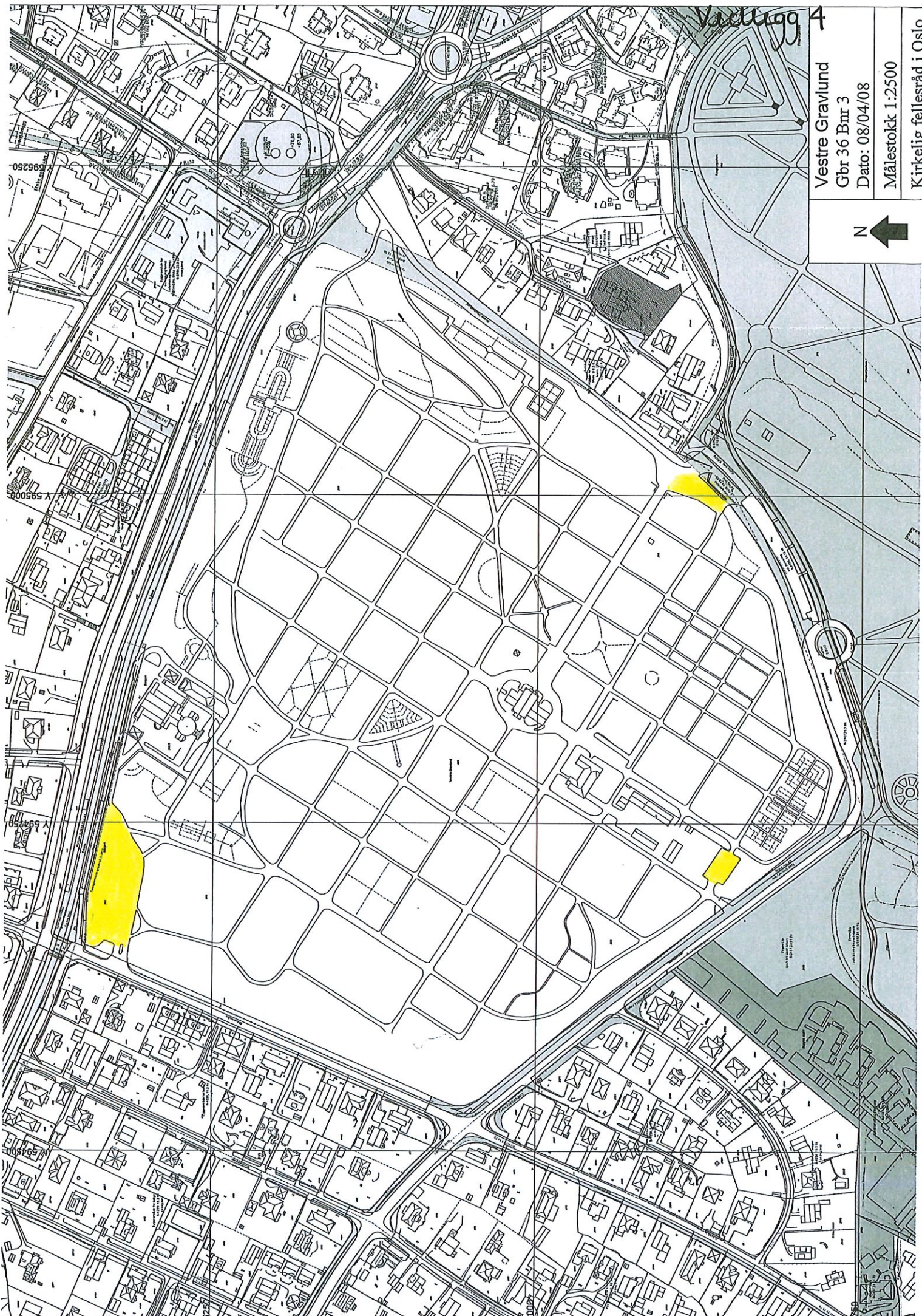
Har ikke svart

Har ikke svart

Har ikke svart

Har ikke svart



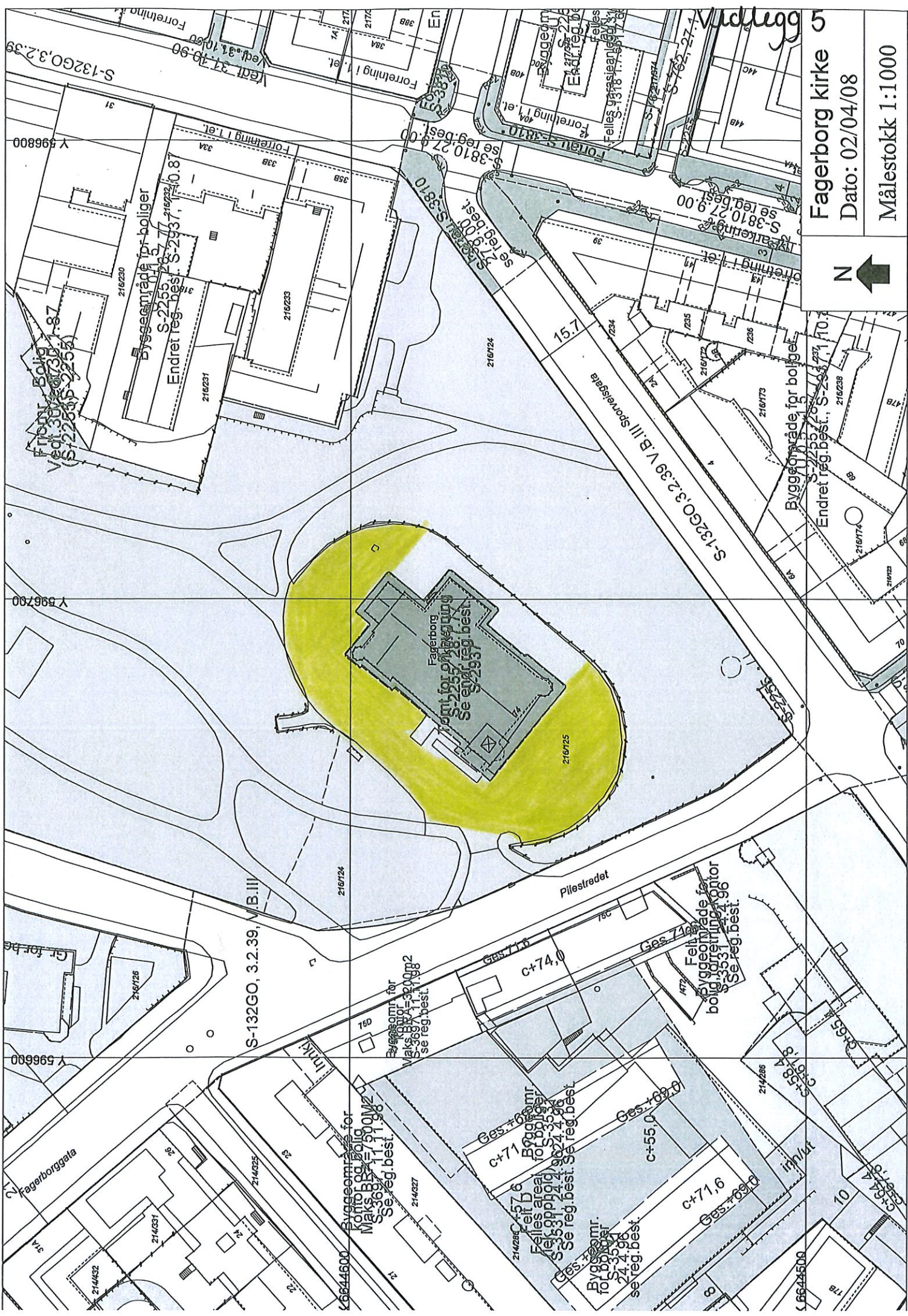


Vestre Gravlund  
Gbr 36 Bnr 3  
Dato: 08/04/08  
Målestokk 1:2500  
Kirkeiis fellestråd i Oslo

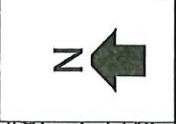


Vestre Gravlund 4





**Fagerborg kirke 5**  
 Dato: 02/04/08  
 Målestokk 1:1000

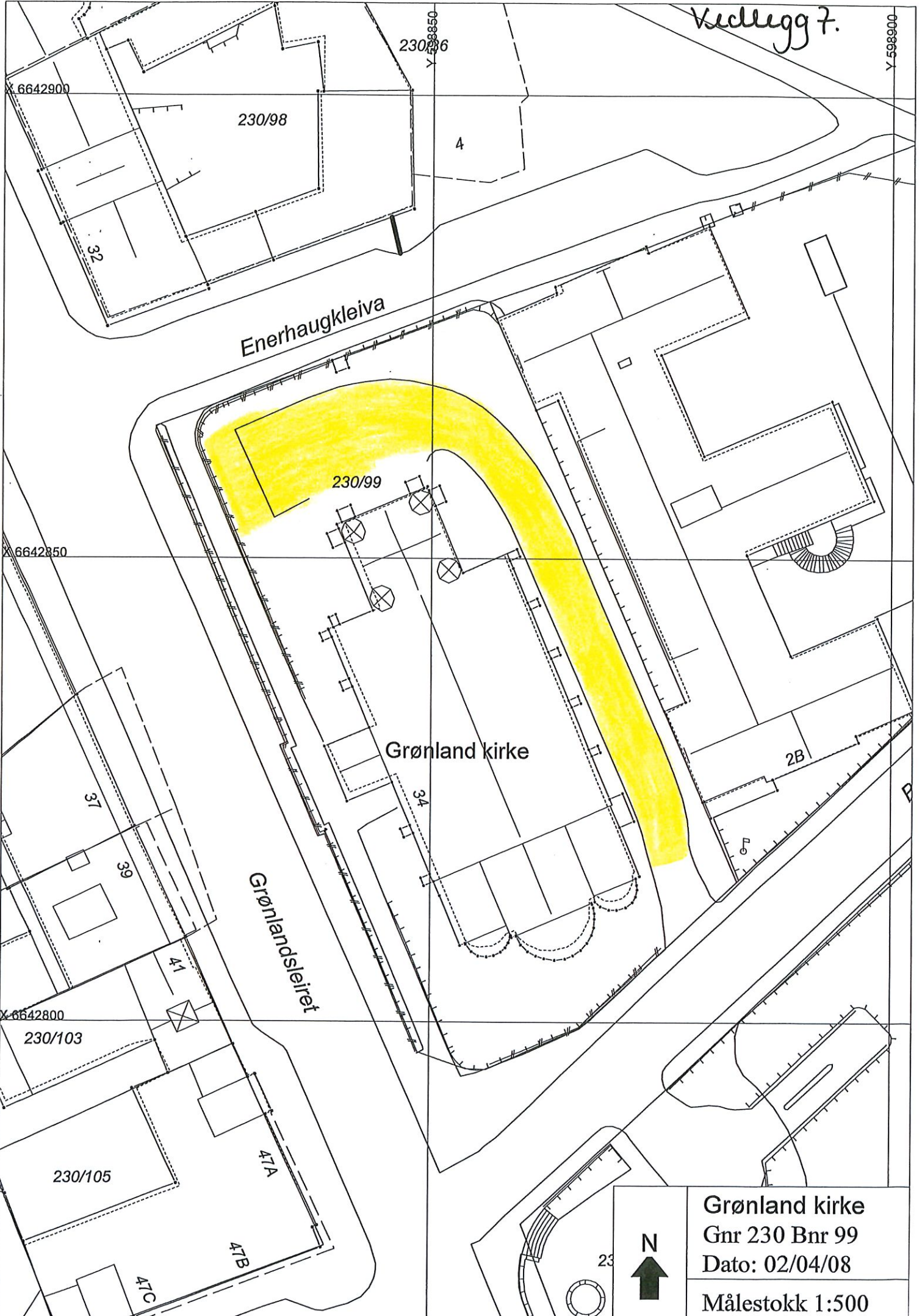








Vedlegg 7.



230/98

230/98

4

Enerhaugkleiva

230/99

Grønland kirke

2B

Grønlandsleiret

37

39

34

41

X 6642800

230/103

230/105

47A

47B

47C



N

Grønland kirke

Gnr 230 Bnr 99

Dato: 02/04/08

Målestokk 1:500