



## Sak F 12.20/1 Rapport byggeprosjekter

### Hasle

Aktivitet i prosjektet hele tiden. Noe reduksjon i byggemøter. Noe redusert arbeidsbemanning grunnet karantene hos noen leverandører. Rotasjon i fagene for å holde avstand, adskilt lunsj, økt renhold mm. En leverandør er konkurs. Underetasjen med kontorer til prosti og fellestråd/menighet er prioritert for å spare leieutgifter. Den stipulerte innvielsen i august er utsatt til oktober. Men slik det ser ut på framdriften kan innflytting i kontorene skje før ferien og mye av kirken tas i bruk i august.

### Torshov

Aktivitet i prosjektet hele tiden. Noe reduksjon i byggemøter. Redusert arbeidsbemanning grunnet karantene hos leverandører, uten og med innleid utenlandsk arbeidskraft. Rotasjon i fagene for å holde avstand, adskilt lunsj, økt renhold mm. Den stipulerte ferdigstillingen i november er forskjøvet til årsskiftet.

### Ombygging av AB 32 og tilbygg til Trefoldighet

Ombyggingen er i mindre grad preget av pandemien. Mye arbeid med etablering av miniventilasjonsanlegg til hvert kontor da eksisterende ventilasjonsanlegg er utilstrekkelig/nesten ikke fungerende. Det er gjennomført befaring med byantikvaren i forbindelse med rammesøknad om tilbygg og påbygg på AB 32. Utvendig og innvendig rehabilitering, inklusiv ventilasjon, er planlagt som en del av utbyggingen. De fleste kontorene er nå ferdigstilt. Intern innflytting pågår. Kirketorget vil flytte fra OH så snart koronarestriksjoene tillater det. Bygg- og anlegg i OH vil også være på plass før ferien. Det som henger, er noe våtromsarbeid med sanitær- og dusjanlegg i 1 etg for Gravferdsetaten. Dette arbeidet er nå ferdig.

Det er gjennomført flere befaringer for planlegging av prøvegravingen inntil Trefoldighetskirken, for å kunne detaljprosjektere sammenkobling av tilbygg og kirke. Gravearbeid er utført 18. – 25. mai med svært så positive resultater. Kirkeveggen kan bli innerveggen på tilbygget. Alt fjell er alunskifer og kan pigges til riktig dybde som tidligere forutsatt. Veldig bra!

Hovedvedlikehold med retting av piper og rensing av **orgelet i domkirken**.

Et slikt vedlikehold tar flere uker å gjennomføre. Orgelet er da ikke spillbart. Pandemien med stengt domkirke var derfor beste anledning til dette omfattende vedlikeholdet. Noe tilsvarende vedlikehold ble utført i 2010.

### Utleie og leieinntekter

Det er langt igjen til vi kan gjøre opp status for utleieaktiviteten vår. Med pålagt stengte kirker er det mye uklart i forhold til leietakere og inntekter. Vi har så langt det er mulig, søkt å gi betalingsutsettelse og har samarbeidet med kommunen om lik praksis. Det har vært og er fortsatt mye korrespondanse med leietakerne, også om oppstart av

aktivitetene. En leietaker er så langt gått konkurs. Et begravelsesbyrå har midlertidig leid en kirke til bare begravelser.

### **Annen konsulentbistand**

Mens entreprenørene har hatt flere utfordringer i det daglig arbeidet, har konsulentstanden hatt lite bestillinger, hovedsakelig fra den private næringen. Det har gitt økt trykk fra rammeavtalepartnerne, store, så vel som små, om hjelp til oppdrag. Også her har vi søkt å forsere noen bestillinger. Etter anmodning fra MR Fagerborg er det bestilt skisseforslag til tilbygg til Fagerborg kirke. MR Sinsen har anmodet om skisseløsninger til bedre utomhus-tilgjengelighet og synliggjøring av kirken mot de nye store boligområdene og en innvendig modernisering av det kanskje største sammenhengende våpenhus, kirkerom og menighetsal-areale som vi har i kirkene i Oslo. MR Manglerud har ønsket en større plan for utbedringer utenfor og i kirken. Her er det blant annet sett på mulig ombygging av mat-heisen til HC-heis. Det er gjort omfattende utredninger for vurdering og rangering i bruk av solceller på alle kirkene våre. Her er Grefsen tatt ut som prøveprosjekt. I den forbindelse er den eksisterende skissen til kontortilbygg til kirken bestilt for oppdatering da kontorforholdene slik de er nå, ikke kan fortsette i lengden. For solcelleutredningen er det laget en større presentasjon til HK og FR som kan vises til første møte etter ferien. Utredningen viser et stort enøk-besparelespotensiale. Bergvarme-kostnadene for Ris, Røa og Ullern er kvalitetssikret. Flere tilstandsvurderinger av usikre tak og fasader er bestilt.

Den daglige driften har gått som normalt innenfor de begrensningene som pandemien har gitt. Påtrykket i bygg- og anleggsavdelingen har på ingen måte vært noe mindre enn vanlig i denne perioden.

### **Forslag til vedtak:**

Gjennomgangen tas til orientering

Robert Wright  
Kirkeverge