



# Kirkelig fellesråd i Oslo

## SAK F 05/22 Avgiftsbelagt parkering på kirkelig grunn

Det vises til tidligere sak F 20/18, vedrørende prøveprosjekt for inntekt for parkering ved noen av kirkene. Fellesrådet vedtok: «Som første del av prosjektet for utnyttelse av potensialet for betalt parkering på KfiOs eiendommer, igangsettes et prøveprosjekt med etablering av betalt parkering for følgende eiendommer: Vestre gravlund, Iladalen kirke og Bakkehaugen kirke. Prøveprosjektet gjelder for 1 år».

Betalt parkering ved Bakkehaugen kirke har så langt ikke blitt igangsatt fordi det har vært gratis parkering med god kapasitet i de omkringliggende gatene. Parkeringskontroll utføres imidlertid, og det har fått slutt på hensetting av diverse kjøretøy på kirkens 2 parkeringsplasser. Evaluering av parkeringsordningene ved de 2 andre adressene skulle etter planen ha vært utført i det korona-pandemien inntraff i mars 2020. For å få et bedre grunnlag for å evaluere ordningene, både praktisk og økonomisk, gjøres dette først nå.

Saken har tre hoveddeler:

1. Evaluering av parkeringsordningene ved Vestre gravlund og Iladalen kirke.
2. Forslag til innføring av parkeringsordning ved Østre gravlund.
3. Forslag til fullmakt for videre innføring av parkeringsordninger ved aktuelle kirke og gravplasser.

### **1 a) Vestre gravlund – evaluering av dagens parkeringsordning**

Vestre gravlund har et samlet areal på 243 daa, og er Norges største gravlund. Den har 3 parkeringsplasser for publikum, og for snart 3 år siden ble det satt opp p-automat på alle 3 plassene. På den største p-plassen er det også etablert ladestasjon for elbil. Bakgrunnen for innføring av parkeringskontroll på gravlundene var i utgangspunktet et betydelig problem med pendlerparkering i forbindelse med Borgen T-banestasjon, som ligger like ved. Det var også en utfordring med uønsket trafikk på gravlundene sen kveld/nattestid. Investeringskostnadene i forbindelse med graving og legging av strømkabler til p-automatene var i overkant av kr 200 000,- eks mva.

Parkeringsordningen fungerer i dag slik at det er 2,5 timer gratis parkering på gravlundene, mot at man trekker en fri parkeringsbillett på p-automaten. Hvis man står parkert lenger enn 2,5 timer, må man betale parkeringsavgift tilsvarende kommunens parkeringstakster.

Parkeringsplassens åpningstider sommertid er 07.00 - 22.00, og vintertid 08.30 - 22.00, grunnet mulig brøyting. Gravlundene er åpne for gående hele døgnet, men av hensyn til stedets behov for ro og verdighet er det ikke ønskelig med kjøring på gravlundene sen kveld og nattestid. Parkeringskontrollen utføres av firmaet P-Service som utfører parkeringskontroll ved flere andre kirker, både for KfiO og enkelte menigheter. De responderer raskt, sletter bøter uten diskusjon når vi ber om det og følger ellers opp når det er noe å bemerke. Også Gravferdsetaten melder at de har god erfaring med P-Service. KfiO har ingen kostnader i

forbindelse med parkeringsavtalen med P-Service, men P-Service får 20 % av inntektene fra solgte p-billetter og ellers inntektene fra kontroll sanksjoner/bøter.

Den første måneden etter at parkeringsordningen ble innført, kom det mange klager. Først og fremst mente flere at p-plassene var for dårlig skiltet. Det ble derfor satt opp ytterligere skilter, til og med inne på gravlunden, med påskrift «Har du husket p-billett». Selv om klagemengden i stor grad avtok etter forsterket skilting, kommer det fremdeles klager fra bøtelagte besøkende. Noen klager på oppførselen til p-vaktene, og mener at de er alt for raske med å bøtelegge. P-selskapet skal ved bøt legging dokumentere at det har gått minst 10 min. fra noen parkerer til de evt. blir bøtelagt. Enkelte av de bøtelagte har parkert etter kl 22.00, selv om de da ikke får ut p-billett, eller får registrert parkeringen i «Easypark-appen». Det kan virke som om bøtelagte ikke har lest parkeringsbestemmelsene som gjelder for gravlunden.

KfiO har hatt et godt og konstruktivt samarbeid med Gravferdsetaten, (GFE), både i forbindelse med etablering av parkeringsordningen og så lenge ordningen har vært i drift. «Pendlerparkeringen» er ikke lenger noe problem, og både GFE og KfiO ser det hensiktsmessig å videreføre dagens ordning, med noen få endringer. Basert på våre erfaringer og tilbakemeldinger fra publikum, foreslås å utvide parkeringsplassens åpningstider fra kl 22.00 til 23.00. Videre å redusere tidsrommet for gratis parkering fra 2,5 timer til 2 timer, og begrense gratis parkering til å gjelde på dagtid, da dette tilbudet hovedsakelig tenkes rettet mot deltakere ved gravferdsseremonier. GFE vurderer at 2 timer er tilstrekkelig tid i forhold til deltakelse ved gravferder, og det vil sannsynligvis hindre flere i å benytte gravlundens parkeringsplasser i forbindelse med handling og ærender i Majorstuen/Smestad-området.

De 3 siste årene har årsinntekten fra parkering på Vestre gravlund i gjennomsnitt ligget på kr 86 900,-. Til sammenlikning var årsinntekten fra de 10 p-plassene ved Akersbakken i 2021 på over kr 300 000,-. Betalt parkering ved gravlunden gir i dag beskjedne inntekter, men vil kunne økes betydelig med de endringene i dagens parkeringsordning som nå foreslås.

### **1 b) Iladalen kirke – evaluering av dagens parkeringsordning**

Fram til 2018 leide Sagene og Iladalen menighet selv ut parkeringsplasser ved Iladalen kirke, men etter at kirken ble tatt ut av bruk som ordinær soknekirke, ble både utleieansvaret og leieinntektene overført til KfiO. I forbindelse med overtakelsen ble parkeringsplassen reasfaltert og 17 p-plasser ble merket opp: 1 plass er reservert HC-p, 2 plasser er reservert menigheten/KfiO og 14 plasser er reservert til utleie.

Da KfiO overtok utleieansvaret, var det 9 faste leietakere som KfiO inngikk nye avtaler med. Leietakerne fikk samme leiepris videre som da menigheten stod som utleier. Det har vært noen utskiftninger blant leietakerne, men antallet har holdt seg stabilt på ca 9. Vi har kun fått én negativ tilbakemelding fra menigheten om at en bileier hadde kjørt for langt fram og kommet til å skade noen planter i menighetens urtehage. Leietakerne selv har hatt lite å bemerke, annet enn vedrørende praktiske forhold. Kirken ligger i et boligområde med eldre lavblokkbebyggelse og gateparkering/beboerparkering. Bygg- og eiendomsavdelingen mener at fast utleie av p-plasser er en bedre løsning ved Iladalen kirke, enn p-automat. Det gir en jevn og forutsigbar inntekt, mens p-automat er mer egnet for sentrale områder der de fleste har behov for sporadisk korttidsparkering.

Måned sleien for en fast parkeringsplass ved Iladalen kirke er for tiden kr 1250,-, dvs samlet leieinntekt pr. år er nå kr 135 000,-, mens det er potensiale for en samlet, årlig leieinntekt på

kr 210 000,-. P-Service utfører parkeringskontrollen, og har kun inntekter fra parkeringsbøter og ikke de faste leieinntektene.

## **2 Forslag til innføring av parkeringsordning ved Østre gravlund**

Østre gravlund har i dag noen av de samme problemene som Vestre gravlund hadde, ved at utenforstående parkerer på gravlunden som ligger sentralt til ved knutepunktet Helsefyrt. Gravlunden har noe parkering på begge langsider av kapellbygget og ellers en opparbeidet parkeringsplass ved innkjøringen fra Tvetenveien. Ved begravelser er det ofte kaotiske trafikkforhold, både på parkeringsplassene og langs innkjøringsveien til gravlunden.

Gravlunds-administrasjonen ved Vestre gravlund er positiv til å innføre samme parkeringsordning som for Vestre gravlund; Inntil 2 timers gratis parkering 08.30-16.30, mandag til fredag. Ellers betalt parkering, tilsvarende kommunens satser, når det er tillatt å parkere på gravlunden, sommertid 07.00 - 23.00, og vintertid 08.30 - 23.00.

Parkeringsordning med delvis betalt parkering på Østre gravlund vil kunne være operativ i løpet av våren 2022.

## **3 Forslag til fullmakt for videre innføring av parkeringsordninger ved aktuelle kirker og gravplasser**

Bygg- og eiendomsavdelingen vurderer at det for videre arbeid med å innføre nye parkeringsordninger er mest hensiktsmessig og effektivt om slike ordninger innføres i samråd med den enkelte menighet og/eller gravlunds-administrasjon, uten å måtte forelegges fellesrådet i hvert enkelt tilfelle. Fellesrådet kan deretter orienteres fortløpende når nye parkeringsordninger trer i kraft.

### **Forslag til vedtak:**

1. Parkeringsordningene ved Vestre gravlund og Iladalen kirke videreføres som permanente ordninger, med følgende endringer i forhold til vilkårene gitt i prøveperioden:
  - a) Tidsrommet for gratis parkering på Vestre gravlund reduseres fra 2,5 timer til 2,0 timer, 08.30 - 16.30, fra og med mandag til og med fredag. Ellers betalt parkering tilsvarende kommunens satser, i parkeringsplassens åpningstider som på sommertid er 07.00 - 23.00, og på vintertid er 08.30- 23.00.
  - b) Parkeringsordningen ved Iladalen kirke videreføres som i dag, med utleie av parkeringsplasser til faste leietakere.
2. Det innføres parkeringsordning ved Østre gravlund, med inntil 2 timers gratis parkering 08.30 - 16.30, mandag til fredag. Ellers betalt parkering, tilsvarende kommunens parkeringstakster, i parkeringsplassens åpningstider som på sommertid er 07.00 - 23.00, og på vintertid er 08.30 - 23.00.
3. Kirkevergen gis fullmakt til videre innføring av parkeringsordninger ved aktuelle kirker og gravplasser. Dette må gjøres i samarbeid med den enkelte menighet og/eller Gravferdsetaten.

Kjetil Haga  
Kirkeverge