

Kirkelig fellestråd i Oslo

Dato: 11.06.2015

Saksnummer: 2015/21/14RW

Sak F 14/15 Bidrag til KFiO fra utleievirksomheter i kirkene

Sak H 21/15 Bidrag til KFiO fra utleievirksomheter i kirkene.

Dette er en problemstilling som gjennom de 10-15 siste åren har vært tatt opp av kirkevergen flere ganger. Senest som sak F 03/15 26. februar 2015.

Hjemmelen for betaling for bruk av kirken finnes i kirkeloven § 20

«Betaling for bruk av kirken m.v. For benyttelse av kirken til gudstjeneste eller annen oppbyggelse tas det ikke betaling. Det samme gjelder kirkelige handlinger som utføres i forbindelse med en gudstjeneste. For benyttelse til andre formål eller kirkelige handlinger utenfor gudstjeneste kan kirkelig fellestråd kreve betaling etter nærmere regler godkjent av bispedømmerådet. Kirkemøtet gir nærmere bestemmelser om bruk av kirkene.»

I saksfremlegget til sak F 03/15 26. februar 2015 skriver kirkevergen følgende:

Denne saken legges frem for fellestrådet som en del av sakskomplekset for driftsbudsjettet. Saken legges ikke frem for endelig behandling i dette møtet. Det fører ikke til salderingsproblemer i vår. Inntekter fra et slikt bidrag er ført i budsjettet for andre halvår. En arbeidsgruppe med representanter fra hovedkomiteen og administrasjonen vil se på saken og gi en egen vurdering. Den vil bli behandlet i Hovedkomiteen før den legges frem for fellestrådet i møtet i juni.

Fellestrådet fattet følgende vedtak:

«Hovedkomiteen ber om at det nedsettes en arbeidsgruppe med representasjon fra administrasjonen sentralt, lokal administrasjon (menighetsforvalter) og hovedkomite/fellestråd. Mandat: Utarbeide retningslinjer, inkludert evt. bidrag til KfiO fra utleievirksomheter i kirkene. Dette, for forsøksvis fremlegging på fellestrådets møte i juni 2015.»

Arbeidsgruppen består av følgende medlemmer.

Fra menighetene:

Borgny Vestlie Lambertseter menighet

Torleif Glad-Holm Fagerborg menighet

Lasse Bjølgerud Torshov og Lilleborg menighet

Fra kirkevergen:

Gry Gotaas Fredum menighetsforvalter Tonsen menighet

Frank Aage Fjellbekk kirkeforvalter Nordre Aker prosti.

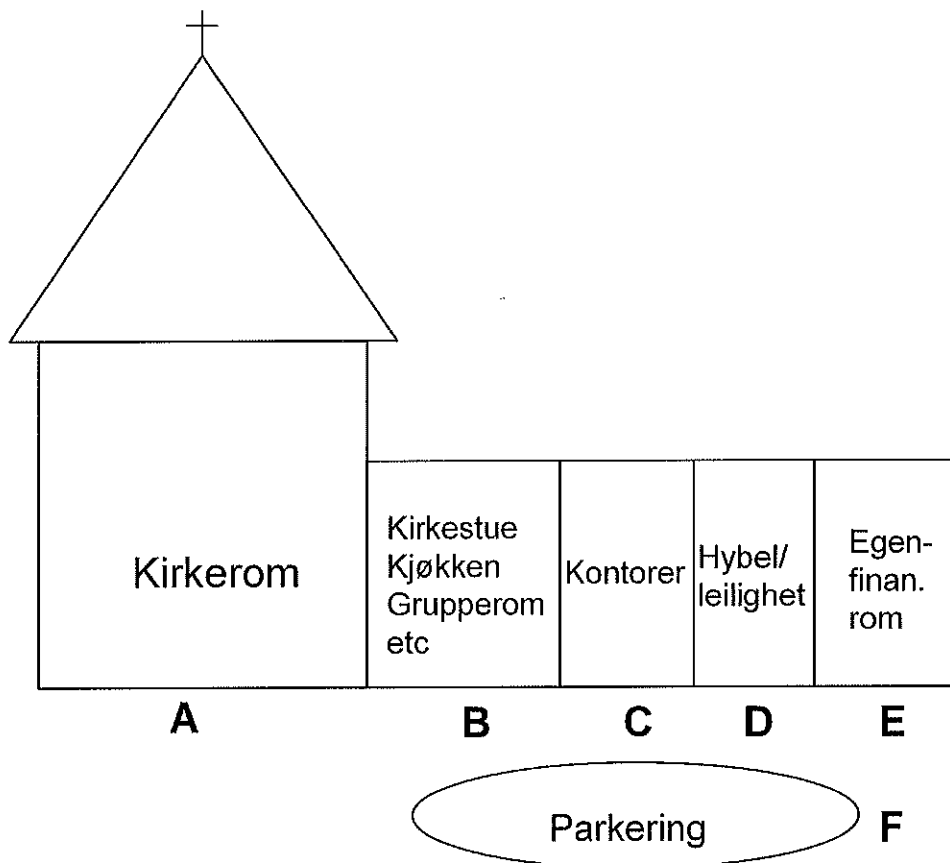
Lasse Bjølgerud er gruppens leder. Frank Aage Fjellbekk er gruppens sekretær.

Tidligere saksbehandling i KfiO

Gjennom de senere år har det vært fremmet flere saker med tanke på at menighetene skal betale en mindre del av leieinntektene fra utleie av kirkerom og andre rom som fellesskapet eier. Dette skal dekke ulike kostnader til energi, slitasje vedlikehold og drift. Saken var sist gang til behandling i fellesrådet 17.2.2011. Den gang var det utarbeidet en solid saksutredning.

Gruppen har tatt utgangspunkt i denne utredningen. «Utleieregler for kirken i Oslo» Utkast av 20 oktober 2010. Til fellesrådet Sak F 18.10.

Det aktuelle utkastet deler opp eiendommen / kirken etter type utleier og arealer. Dette er enklest og forklare ved en skisse. Vi gjengir derfor skissen fra notatet.



Gruppen ønsker i denne omgang og konsentrere seg om utleie av kirkerommet. Menighetenes bidrag til KFiO skal dekke løpende driftsutgifter, ikke være noen inntektskilde for KFiO.

Grunnen til at vi konsentrerer oss om kirkerommet er de store forskjellene mellom kirkene, gjerne kalt katedralkirker og arbeidskirker.

Katedralkirken har ofte menighetshus som ikke ligger innenfor KFiOs ansvarsområde. I praksis vil det si at arealer som på tegningen markert med B, C, D og E ikke sorterer under KFiO.

Arbeidskirken derimot har alt samlet under KFiOs ansvarsområde. I enkelte arbeidskirker er det også litt uklart hvem som eier hva. Noen arbeidskirker har menighetslokaler som i sin tid ble bygget for soknets egne midler.

Felles for begge kirketyper er at det legges ned en del dugnadstimer i B, C, D og E.

Gruppen vil p.t. ikke ha noen mening om leieprisen den enkelte menighet benytter seg av, men vi tror det ville være gunstig for menigheten om KFiO kunne være behjelpelig med å utarbeide en felles prispolitikk.

Det er grunn til å tro at prisnivået er noe lavt. Spesielt til mere profesjonelle leietagere. Vi vil anta det er stor forskjell mellom kirkene og hva de får i leieinntekter. Sannsynligvis er det de små menigheten som taper på dette. Vi har forsøkt å få en oversikt over de enkelte kirkers utleieinntekter. Dette har det dessverre ikke vært mulig å få innsyn i.

Det vi imidlertid antar er stor forskjell på leieinntektene. Dette kan vi jo slutte oss til av å lese konsertannonser o.l. Vi finner det riktig at ofte utleide kirker bidrar økonomisk til å dekke

løpende driftsutgifter ved sine arrangementer. Skulle de ikke bidra vil dette være en kostnad som måtte fordeles på samtlige kirker i KFiOs budsjett.

Gruppen vil understreke at det fortsatt skal være tillatt å være «Robin Hood» og ta lave priser fra det fattige skolekorpset eller strykeorkesteret for småbarn ol.


Gruppen finner det rimelig at KFiO får 20% av nettoinntektene fra leieinntektene ved utleie av kirkerommet.

Innstilling til vedtak:

Hovedkomiteen anbefaler Fellesrådet å fatte følgende vedtak:

- 20% av leieinntekter ved utleie av kirkerom overføres KfiO. Pengene skal gå til å dekke kostnader til energi, slitasje, vedlikehold og drift.
- Ordningen innføres fra 1.01.2016. KFiO utarbeider et enkelt rapporteringsskjema.
- KFiO anmodes om å utarbeide gjengse leiepriser av kirkerom, spesielt med tanke på utleie til profesjonelle leietagere.

Lasse Bjølgerud (sign)
På vegne av arbeidsgruppen


Robert Wright
Kirkevergen