

# Kirkelig fellestråd i Oslo

## **Sak F 03/15 Bidrag til KfiO fra leieinntekter i kirkene**

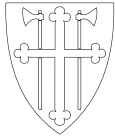
Denne saken legges frem for fellestrådet som en del av sakskomplekset for driftsbudsjettet.

Saken legges ikke frem for endelig behandling i dette møtet.

Det fører ikke til salderingsproblemer i vår. Inntekter fra et slikt bidrag er ført i budsjettet for andre halvår.

En arbeidsgruppe med representanter fra hovedkomiteen og administrasjonen vil se på saken og gi en egen vurdering.

Den vil bli behandlet i Hovedkomiteen før den legges frem for fellestrådet i møtet i juni.



# Kirkelig fellesråd i Oslo

Dato: 27.01.2015  
Saksnummer: 2015/4/RW

## **Sak H 04/15 Bidrag til KfiO fra leieinntekter i kirkene**

## **Sak F 03/15 Bidrag til KfiO fra leieinntekter i kirkene**

Kirkelovens § 20.har følgende formulering:

*«Betaling for bruk av kirken m.v.*

*For benyttelse av kirken til gudstjeneste eller annen oppbyggelse tas det ikke betaling. Det samme gjelder kirkelige handlinger som utføres i forbindelse med en gudstjeneste.*

*For benyttelse til andre formål eller kirkelige handlinger utenfor gudstjeneste kan kirkelig fellesråd kreve betaling etter nærmere regler godkjent av bispedømmerådet.*

*Kirkemøtet gir nærmere bestemmelser om bruk av kirkene.»*

### **Tidligere saksbehandling i KfiO**

Gjennom senere år har det vært fremmet flere saker med tanke på at menighetene skal betale en mindre del av leieinntektene fra utleie av kirkerom og andre rom som fellesskapet eier, til KfiO. Dette skal dekke ulike kostnader til energi, slitasje vedlikehold og drift.

Saken var sist gang til behandling i fellesrådet 17.2.2011. Den gang bestod saken av en lengre saksutredning. Vedtaket den gang ble: «Det arbeides videre med saken før den på nytt fremmes for fellesrådet.» Etter dette har saken vært tatt opp i samtale i Hovedkomiteen uten at det der er trukket noen tydelige konklusjoner. Det har vært snakket om at en egen gruppe folkevalgte skulle vurdere ordningen. Kirkevergen mener sakskomplekset er tilstrekkelig belyst. Modellen som legges frem er svært mye enklere enn det som har vært drøftet tidligere. Det er ikke minst behov for å få gjennomført ordningen, både ut fra en økonomisk begrunnelse og ut fra forholdet til kommunen som bekoster bruken.

### **Begrunnelse**

I henhold til kirkeloven § 2 er soknets to organer menighetsråd og kirkelig fellesråd. Kirkelovens § 14 a legger ansvaret for bygging, drift og vedlikehold av kirker til fellesrådet. Menighetsrådet skal ha sin oppmerksomhet henvendt på alt som kan gjøres for å vekke og nære det kristelige liv i soknet.

I praksis er grensene mellom organene noe mer utydelig. Menighetsrådene i Oslo har stått for utleie av kirkene til ulike aktiviteter. Alle inntekter har gått tilbake til menighetsrådets disposisjon. I det

vesentlige er dette en god ordning. Også rent praktisk er det enklest at menigheten står for denne utleievirksomheten.

Det er i alles interesse at lokalene brukes, også til andre formål enn det rent kirkelige. Så er det selvsagt positivt at dette gir inntekter.

Bakgrunnen for at KfiO ønsker en andel av husleien, er direkte og indirekte kostnader KfiO har til drift av kirkene ved slike arrangementer. Dette dreier seg om personalkostnader og i noen tilfeller renhold etter arrangementene. I tillegg er det driftskostnader, løpende vedlikehold, energikostnader, snømåking osv. Disse kostnadene er beregnet til ca. 1 million kroner pr år. Det skal her bemerkes som et motargument at den enkelte menighet yter dugnadsinnsats også direkte i forbindelse med arrangementer og at det tidvis bevilges midler fra det enkelte menighetsråd til vedlikehold og drift av respektive kirker.

### **Riktig bruk av kommunale midler**

Det er Oslo kommune som finansierer driften av kirkene og menighetene i Oslo jfr. kirkelovens § 15. I forhold til kommunen vil det fremstå som uryddig om alle inntekter ved utleie går til menighetsrådets disposisjon uten at det godtgjøres noe av de reelle kostnader som påløper og som dekkes av kommunale midler gjennom fellesrådet. Det forutsettes at midler som tas inn til KfiO gjennom en slik ordning går til vedlikehold av kirkebyggene.

### **Håndtering av en ny ordning**

I saken som ble drøftet i 2011 var det skilt tydelig mellom ulike rom hvor det var lagt opp til ulike satser. Kirkevergen vurderer at det blir for komplisert å håndtere.

Med kirker i denne sammenheng menes kirkerom og andre rom KfiO står som eiere av.

Menighetseide menighetshus inngår ikke.

Når det gjelder menighetsaler eller andre arealer som menigheten helt eller delvis har finansiert skal disse unntas helt eller delvis. Ved delvis finansiering blir det en skjønnsmessig vurdering.

Kirkevergen vil foreslå at menighetene beholder 80 % av leieinntektene, mens 20 % av det menighetene tar for utleie av kirker mm går til KfiO.

Det juridiske grunnlaget finnes i kirkelovens § 20 annet ledd som er sitert innledningsvis i saken.

### **Bistand ved utleie**

Kirkevergen opplever i dag en noe ulik prispolitikk fra menighet til menighet. Det skjer også en grad av prispress fra leietakere. Prisnivået er trolig noe lavt. Som oppfølging av denne saken vil det bli utarbeidet forslag til avtaler og KfiO vil forsøke å gi råd til de som ønsker det, hva angår priser og strukturer. En videre felles håndtering kan mulig også gi fordeler for menighetene når flere kirker er ønsket til konsertturneer, ikke minst før jul.

### **Bruk av midlene**

Som nevnt over skal midlene gå til vedlikehold. Det vil være med på å bedre vedlikeholdet av kirkene. Samtidig er det en grad av en solidaritetstenkning, da ulike kirker har ulikt inntekstpotensiale.

### **KfiO har undersøkt praksisen i de andre store byene i Norge:**

- Bergen belaster i utgangspunktet 20 % av leieinntekter ved utleie til arrangementer. Fast utleie er gjenstand for individuell vurdering.
- Trondheim har en fast pris; kr 4 000 pr arrangement. Fellesrådet fakturerer alle innteksbringende arrangementer. Det er spesielle avtaler i noen kirker (f.eks. Nidarosdomen). Det lages kontrakter i hvert enkelt tilfelle. Hvis det tas billettinntekter skal 10 % til menighet og 10 % til fellesråd.
- Stavanger tar en del av leieinntekten – fast beløp pr dag til fellesrådet. Det lages kontrakt på dette i hvert enkelt tilfelle. Fellesrådet fakturerer og passer på at menighet og fellesråd får sine rettmessige andeler. Også her er det spesielle satser i domkirken og St. Petri kirke (kulturkirke).

Kirkevergen har henvend seg til menighetene for å få oversikt over utleiepraksis. Det har vist seg vanskelig å få denne oversikten, og leiepotensialet der derfor usikkert, men man tror man kan innhente ca. 1 mill. kroner.

### **Kirkevergens forslag til vedtak:**

1. Med hjemmel i kirkelovens § 20 innføres en ordning hvor menighetene betaler en andel av sine leieinntekter til KfiO for dekning av kostnader ved drift og vedlikehold.
2. Det betales 20 % av leieinntektene ved utleie av kirkerom og andre rom KfiO står som eiere av.
3. Ved uklarheter om areal typer mm håndteres det i samarbeid med menighet. Ved uenighet kan saken avgjøres av Hovedkomiteen.



Robert Wright  
Kirkeverge