



Kirkelig fellestråd i Oslo

Dato: 10.10.17
Saksnummer: /TB

Sak BV 12/17
Sak H 38/17
Sak F 15/17

FORSLAG TIL BRUK AV REHABILITERINGSMIDLER FOR 2018

Byrådet la frem sitt budsjettforslag for 2018, onsdag 27.09.17 kl. 13.00. Det som i budsjettforslaget gjelder Den norske kirke og andre trossamfunn, kopieres for utsendelse til møtet.

Etter at Byrådet nå har lagt frem sitt budsjettforslag går vi inn i den åpne, politiske prosessen frem til Bystyret behandler budsjettet på sitt møte i desember.

Forslag til bruk av midler ut fra budsjettforslaget:

Den foreslåtte rehabiliteringsbevilgningen fra kommunen for 2018 er på kr 20 mill. i uprioriterte midler, og et øremerket beløp på kr 55 mill. til rehabilitering av Torshov med kr 30 mill. i 2018 og kr 25 mill. i 2019. I tillegg kommer rammebeløpets mva-refusjon* på kr 5,0 mill. og kr 13,75 mill. for den øremerkede bevilgningen. Mva-beløpet fra rammen foreslås som tidligere å være sikkerhetsnettet for akutte tiltak på kirkene, og uforutsette problemer i enkeltprosjektene, samt brann, kommende prosjekteringer og HMS mm. Mva-refusjonen for Torshov-bevilgningen er bundet til denne rehabiliteringen. Byrådet viderefører rammebeløpet på kr 20 mill. i sitt langtidsbudsjett.

***Ad mva-refusjon:**

Det er nå krav om at vi må rapportere på mva-midler. Det innebærer at tilbakeførte midler fra rammebeløpet må få et eget prosjektnummer.

I budsjettsøknaden til kommunen for 2018 er det på vedlagte ark, datert 20.05.17, listet opp seks - 6 prioriterte tiltak. Tiltak nr. 1 Torshov har kommunen, som nevnt over, bevilget midler til. Prosjektering for utvendige arbeider på Torshov ble igangsatt i august med Asplan Viak som konsulent, og da som avrop i rammeavtalen.

Av de resterende fem - 5 prosjektene anbefales det på møtet å velge ut én kirke, ev to kirker, for rehabilitering med beløpet på kr 20 mill. Da kan vi straks starte prosjekteringen, slik at arbeidet kan komme i gang tidlig på nyåret.

De fem prosjektene (utenom Torshov) som anbefales på tiltaksarket er:

- 2 Nordberg kirke innvendig, og ferdigstillelse av domkirkens krypt
- 3 Fagerborg kirke utvendig
- 4 Hasle kirke utvendig
- 5 Grefsen kapell, og Nordstrand kirkes bårhus
- 6 Røa kirke utvendig

Om et kommende valg også kunne ta hensyn til tiltaksanbefalingen i sak 11/17 om energisparing i kirkene, kan nedenstående prioritering være formålstjenlig:

1. Hasle kirke utvendig og innvendig
2. Nordberg kirke innvendig, og ferdigstillelse av domkirkes krypt
3. Grefsen kapell, og Nordstrand kirkes bårhus
4. Fagerborg kirke utvendig
5. Røa kirke utvendig

Kommentar til denne prioriteringen:

Fagerborg og Røa gjelder utvendig. Fagerborg er krevende når gjelder å finne riktige rehabiliteringsløsninger, og bør gis god tid i prosjekteringsfasen.

Hasle, Nordberg og domkirkekrypten vil støtte opp om enøksatsingen. Hasle er en av de mest nedslitte kirkene; taket må legges om, tårnet må fornyes og fasaden på settes i stand. Inne må underetasjen pusses opp fra grunnen av, ventilasjonsanlegget er helt ute av bruk, el-anlegget må fornyes og HC tilgjengelighet til kontorene mangler ute og inne.

Grefsen kapell og bårhuset på Nordstrands tilstand er en tragedie for den kirkelige handlingen gravferd, og det vil være stor forståelse om disse byggene prioriteres opp.

Forslag til vedtak:

Bygg- og vedlikeholdskomiteen anbefaler Hovedkomiteen å foreslå overfor Fellestrådet at rehabiliteringsbudsjettet for 2018 prioriteres slik komiteen har satt det opp:

Kr 20 mill. settes av til:

- 1 Hasle kirke utvendig og innvendig
- 2 Blir det midler til overs fra dette tiltaket starter vi med sanitæranlegget i underetasjen i Nordberg som nesten ikke er til å bruke, og belysning i krypten i domkirken
- 3 I 2019 settes det av midler til ferdigstillelse av tiltakene i punkt 2

Enstemmig vedtatt fra Bygg- og vedlikeholdskomiteen.


Robert Wright
Kirkeverge

Vedlegg: Beskrivelse av prioriteringer for 2018 datert 20.05.17.

Prioritering	Beskrivelse av prioriteringer for budsjett 2018	Stipulert kostnad
1 Torshov Utvendig og innvendig	<p>I budsjettskranken for 2018 til kommunen er Torshov kirke satt opp for rehabilitering i 2018 med følgende planlagte fremdrift, under forutsetning av midler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvendig istandsetting: Oppstart april 2018 – ferdig juni 2019 • Innvendig istandsetting: Oppstart august 2019 – ferdig julen 2020 <p>Kirken har betydelige fasadeproblemer med ukontrollert steinfall fra den platebelagte fasaden av steingneis. Også taket bør legges om. I tillegg kommer behov for enøkiltak. Som skrevet i kostnadsfeltet er alt 2. sterkt å anbefale (Bedre løsning inkl. enøkiltak og sikre kostnader) Innvendig er ventilasjonsanlegget ute av bruk, oljefyrer må tas ut av bruk, sanitæranleggene er originale fra 50-tallet og delvis ute av bruk. Orgelet fungerer ikke. Kirken er nedslitt etter 60 års bruk, nesten uten oppussing, og er også uten universell utforming. Innvendig er kostnadene ikke priset så langt, men vil med erfaringstall på tekniske anlegg ligge på i overkant av kr 20 mill + orgel kr 4,5 mill. Anbudsskrivelse utvendig er under utarbeiding av rammeavtalepartner innen rådgivende ingeniør bygg (RIB), Asplan Viak AS. Anbudsskrivelsen vil foreligge i løpet av høsten.</p>	Kostnadsoverslag i 2012 fra Multiconsult AS og Kåvenes & Sundene AS med to alt. løsninger utvendig: <ol style="list-style-type: none"> 1. Reparasjon av tak og fasader kr 18 - 20 mill 2. Omlagging av tak + enøk og ny platefasade kr 30 mill. Innvendig oppussing + tekniske anlegg + orgel = kr 25 mill
2 Nordberg Innvendig Domkirken Krypten	<p>Innvendig er Nordberg kirke en gjentakelse av forholdene i Torshov kirke. Orgelet er ute av funksjon. Kontor, ventilasjon, sanitær og det utsilte kirkerommet gjør forholdene tunge å bruke for ansatte og besøkende. Likevel er det stor entusiasme i menigheten. I krypten i domkirken er halvparten av bruksarealet ferdigstil. Resterende krypt, inklusiv rom bak hoved-orgelet er godt beskrevet og vil etter ferdigstilling gjøre kirken til Norges offisielle kirke og Oslo sin store brukskirke, slik den burde være.</p>	Stipulert innvendig kostnad for Nordberg = kr 15 mill + orgel kr 6 mill og domkirken krypt = kr 7 mill
3 Fagerborg Utvendig, deretter innvendig	<p>Kirken har tak og fasadeproblemer. Fare for steinfall. All eksisterende takstein bør fjernes og erstattes med ny oppbygging av papp, sløyfer, lekter, ny takstein i tegl. Eksisterende undertak og konstruksjoner inspiseres for utbedring av råteskader. Det må sørges for god lufting av alle takflater. Det legges nye beslag av sink i tilknytning til nye takflater. Alle eksisterende beslag med kritiske løsninger utbedres, evt. tekkes om. Alle skadede plater og beslag skiftes med nye plater. Eksisterende tekking av tårn utbedres. Det legges nye renner og nedløp fra alle tak. Det er betydelig fuktgjennomslag i fasaden med avflassing innvendig i kirken. Fasaden må spekkes om.</p>	Det er foretatt sikringsarbeider. Noe av taket måtte i den forbindelse åpnes og det ble da avdekket langt større råteskader enn det som har vært sett tidligere. Forslag til detaljert utbedring med kostnad er nå bestilt.
4 Hasle Utvendig	<p>Kirken har det taket som er i størst forfall. Det er så dårlig at det er fare for å trække gjennom. Lekkasjer til flere rom i kirken. Omlagging til nytt tak er nødvendig. Mindre fare for akutt steinfall fra taket, med desto større fare for steinfall fra fasadene. Pålegg om sikringsarbeider av fasader er gitt av PBE. Pålegget er midlertidig utbedret som ok.</p>	Kostnad for omlagging tak + tårn og begrenset reparasjon av fasader er stipulert til kr 13 mill
5 Grefsen grav- lunds kapell, Vestre grav- lunds kapell, Nordstrand gravlunds bårehus	<p>Vi har i alt 7 gravlunds-kapeller og to bårehus. Alle kapellene og bårehusene i Oslo betegnes som livssynsøytrale og er således et tungt og nødvendig møtested som brukes av hele befolkningen gjennom et livsløp. Av de 7 gravlunds-kapellene er Grefsen gravlunds kapell og Vestre gravlunds kapell de dårligst stilte, utvendig og innvendig, i tillegg til bårehuset på Nordstrand. Innvendig er alle så nedslitt at ansatte kvier seg for å ha de i bruk. De tekniske anleggene: Kistemottak, heis og kjøleanlegg er nesten ikke til å bruke lenger. Ventilasjon finnes ikke. Det er ofte en vond lukt som er påtrengende, uten at det skyldes kisten. Det skyldes nedslitt-heten på bygg og tekniske anlegg. Når bårerommene dertil brukes til visning/siste farvel bør dette gis prioritet.</p>	Det er foretatt sikringsarbeider på Grefsen gravlunds kapell (2016) og utbedring av HC atkomst til Vestre gravlunds kapell (2014). Ut over dette er ingen tiltak gjort de siste 30 årene. Bårehuset på Nordstrand står i forfall. Det er ikke laget kostnadsoverslag for byggene. Basert på erfaringstall er samlet kostnad ca kr 18 mill
6 Røa Utvendig	<p>Taket på Røa kirke trenger å legges om. Taket har iten helning med dårlig avrenning. Sløyfer og lekter er mange steder så råte at det ikke lenger er fester for skiferen. Kirken har 6 separate takflater. Med det følger stadig fare for steinfall. Midlertidig utbedring på akutte lekkasjesteder ble gjort i 2012.</p>	KfO – BA /TB 29.05.17