



Sak F 12.20/5 FREMTIDIG KONTORPLASSERING FOR KfiO

Denne saken er til orientering for Kirkelig fellestråd i Oslo (KfiO) om flytting av de fleste ansatte til Akersbakken og prosess mot fremtidig kontorløsning for sentraladministrasjonen i KfiO. Det forventes at KfiO skal ta stilling til fremtidig plassering tidlig i høst. Det er mange parametere å ta hensyn til. Her gis en kort innføring i problemstillingene.

Historien:

Akersbakken 32 har vært hovedkontor for kirkevergen i mange år. Inntil på nittitallet var gravferdsvirksomheten en del av kirkevergens ansvarsområde som på det tidspunkt var en etatsjef i Oslo kommune. Bygget i Akersbakken eies av KfiO.

Sentraladministrasjonen har i mange år vært spredd på fire ulike destinasjoner. For mer enn 10 år siden ble det forsøkt å bygge på i Akersbakken 32 som må regnes som hovedkontor. Det ble avvist av bygningsmyndighetene pga strøkets art.

Felles kontor i Gamlebyen

Det forrige fellestrådet behandlet flere saker om flytting til Oslo Hospital. Da det ble kjent at Lovisenberg som drev psykiatri i lokalene skulle bygge nytt bygg annet sted, ba kirkevergen om å få leie lokalene med tanke på et «Kirkens hus i Oslo». Det gamle sykehusbygget kunne tilpasses med moderate oppgraderinger. Kirkehistorie tilbake til elvehundre tallet ville gi en god historisk ramme. Nærheten til bispekontoret var likevel viktigst. En mulig enhetlig ledelse talte i samme retning.

I prosessen frem til kontrakt ble det klarlagt at det ville være plass til ikke bare bispekontoret men også selve Kirkerådets administrasjon. Det endte opp med følgende vedtak i FR F27/16:

1. *KfiO vil arbeide for et kirkelig senter i lokalene til Oslo Hospital, i samarbeid med Kirkerådet og Oslo bispedømmekontor.*
2. *KfiO har mål om å flytte sin administrasjon til Oslo Hospital i 2018.*
3. *Kirkevergen får fullmakt til å forhandle fram nødvendige avtaler innenfor de beskrevne kostnadsrammer.*

Senere vedtak har gått i samme retning.

Det nasjonale Kirkens hus i Oslo Hospital

Bygg- og anleggsavdelingen i KfiO var de første som flyttet til Oslo Hospital mens det ennå ble drevet psykiatri i bygget. I mellomtiden arbeidet Clemet eiendom som igjen eies av Opplysningsvesenets fond for å finne et sted å bygge et nytt større nasjonalt «Kirkens hus». På det tidspunkt vi inngikk avtale anså de Oslo Hospital som totalt uaktuelt. Imidlertid endte prosessen med at det nå er konkludert at det skal være nettopp på Oslo Hospital.

Ut før vi kommer inn.

Konsekvensen av dette vedtaket har gjort at vår leieavtale i realiteten blir satt til side innen kort tid fordi lokalene skal «stripes ned» for full rehabilitering. Man kan ikke flytte inn i et lokale som man igjen vil måtte forlate innen ca ett år om planen ble fulgt. Bygg- og anlegg har vært der noen år allerede, Kirketorget har flyttet inn og det samme har menighetene i Gamle Oslo. De økonomiske konsekvenser av dette er til nå ikke avklart mellom oss, Kirkerådet og Clemet eiendom.

Gravferdsetaten flytter og løser utfordringen.

Høsten 2019 blir det plutselig klart at Gravferdsetaten flytter sammen med Bymiljøetaten på Økern. Det frigjør ca. halve bygget som gir nok plass for å samle administrasjonen med unntak av driftsteamene. Før sommeren vil derfor de aller fleste i sentraladministrasjonen være på plass i Akersbakken.

Er Akersbakken fremtiden?

Lokalene i Akersbakken er med enkle midler pusset opp og tilrettelagt for videre drift. Bygget trenger likevel over tid en større oppgradering. Samtidig er muligheten for samlokalisering med bispedømme ikke mulig slik bygget ser ut i dag. Clemet eiendom ønsker at KfiO tegner intensjonsavtale om å flytte inn i det nye kirkens hus i Oslo Hospital. (Denne saken forutsettes behandlet på KfiOs første møte i høst.) Bispekontoret har alt tegnet slik avtale, riktignok med forutsetning at også KfiO flytter inn.

KfiO eier Akersbakken.

Det er juridisk ingen tvil om at KfiO eier Akersbakken 32. Likevel er det fra kommunens side muntlig stilt spørsmål om dette ut fra at lokaler også er brukt av Gravferdsetaten. Det kan teoretisk oppstå en diskusjon om KfiO velger å forlate lokalene.

Oppgradering utbygging av Akersbakken.

Kirkevergen har fått utarbeidet en skisse for utvidelse og oppgradering av lokalene i Akersbakken 32. Vi registrerer at naboer i senere tid har fått bygge på sine eiendommer betraktelig. Det er derfor grunn til å tro at det strenge regime for mer enn ti år siden åpner for en ny vurdering. Ideen med å utvide er bl.a. at det i så fall skal være rom også for bispekontoret i Oslo. Kontakten med myndighetene har så langt vært positive.

Valgets kvaler

Det er argumenter for og mot å flytte til et felles nasjonalt kirkens hus. Vi kan vinne mye på det praktisk, samtidig som vi kan forsvinne i det store fellesskapet.

De økonomiske sidene er også av betydning. For et nybygg i Oslo Hospital vil uten tvil koste mer i leie enn å bli i Akersbakken. Men samtidig vil en oppgradering i Akersbakken også ha en pris.

Prosess med Clemet eiendom

I øyeblikket har vi en god dialog med Clemet eiendom med tanke på alt fra finansiering av Akersbakken til utvikling av en ensidig leieavtale i det nye «Kirkens hus».

Forslag til vedtak:

Gjennomgangen tas til orientering

Robert Wright
Kirkeverge