



# Kirkelig fellesråd i Oslo

## F 43/24 Disponering av midler fra salg av Bredivet kirke

Det vises til sak F 15/23 med følgende vedtak:

---

Prosedyre for eventuell avhending av kirker:

1. Sonderinger i markedet og avklaring av intensjoner med mulige kjøpere.
  2. Innledende dialog med berørt menighet, Oslo biskop og Oslo kommune.
  3. Saken behandles i fellesrådet.
  4. Saken sendes til uttalelse i det berørte menighetsrådet.
  5. Saken sendes fra fellesrådet til Oslo biskop for beslutning. Menighetsrådets uttalelse følger vedlagt. Biskopens vedtak i saker om avhending av kirker kan påklages til Kirkerådet.
  6. Forhandling med mulige kjøpere. Avhending forutsetter enighet om akseptabel pris.
  7. Fellesrådet behandler sak om anvendelse av midler etter at salget er gjennomført. Vedlikeholds- og investeringsbehov i lokalt sokn hensyntas.
- 

Bredivet kirke er nå solgt, og fellesrådet skal behandle sak om anvendelse av midler. Totalt utgjør beløpet som skal disponeres 38,5 mill.

Hovedkomiteén drøftet i sak H 48/24 innretning på forvaltning av midlene, som saksforberedelse til fellesrådets behandling.

To hovedtema ble drøftet:

**1. Om hele beløpet skal disponeres med en gang eller om deler av beløpet skal disponeres nå og resterende del disponeres senere.**

Det er gode argumenter for å ikke disponere alle midlene med en gang. Ved å holde igjen noe vil fellesrådet ha frie investeringsmidler til disposisjon, som kan tilpasse ut fra hva kommunen framover vil gi av tilskudd.

Det vedtatte kirkebevaringsprogrammet forutsetter dessuten 50% egenfinansiering fra kommunen eller fellesrådet. Ved å holde igjen deler av salgssummen vil fellesrådet ha mulighet til å søke midler fra kirkebevaringsprogrammet som man ellers kan være avskåret fra.

**2. Innretning på disponering av midler.**

Det er enighet om at deler av salgssummen bør brukes til å rehabilitere Grorud kirke. Et realistisk beløp for dette vil være 15 mill.

Grorud kirke omfattes av kirkebevaringsprogrammet, og det kan derfor søkes om 50% dekning av denne kostnaden.

Det ble også diskutert om deler av summen skal gå til utvikling av Fossum kirke, med felles kontor for staben, nytt kjøkken og tilrettelegging for menighetens diakonale arbeid, særlig blant barn og unge.

Ved å avsette 7,5 mill. vil dette arbeidet kunne realiseres.

En slik satsing vil også gi bruk av pengene fra salget en tydelig Groruddalsprofil.

Det siste som ble diskutert var en rehabilitering av Vålerenga kirke.

Det er svært dårlig inneklime i denne kirken. Ved å utbedre fukt samt legge til rette for bergvarme/vannbåren varme vil både hensyn til HMS/forsvarlighet ivaretas, og tiltaket vil få et tydelig preg av det grønne skiftet.

Momenter fra diskusjonen:

- Det er viktig å ha en økonomisk fleksibilitet, og derfor viktig å holde igjen noe midler etter salget.
- Et viktig prinsipp i bruk av disse midlene er å bevare bygningene og øke funksjonaliteten.
- Tidligere vedtatte prinsipper for investeringsmidler må også gjelde for bruk av disse særskilte midlene.
- Det er viktig å svare ut så konkret som mulig overfor Grorud sokn – jfr pkt 7 i prosedyren.
- Hovedkomitéen ga sin tilslutning til de tre foreslåtte prosjektene.

Det har vært en god dialog med Grorud sokn etter Hovedkomitéens behandling av saken, som en del av forarbeidet til fellesrådets behandling.

### **Forslag til vedtak:**

Midlene fra salg av Bredtvet kirke brukes til følgende formål:

1. Rehabilitering av Grorud kirke, estimert til 15 mill.  
50% av dette søkes dekket fra Kirkebevaringsfondet.
2. Utvikling av Fossum kirke, estimert til 7,5 mill.
3. Rehabilitering av Vålerenga kirke, estimert til 5 mill.
4. Det resterende avsettes i bundet fond til senere disponering, som vil komme til ny behandling i fellesrådet.

Kjetil Haga  
Kirkeverge