



bar bakke

GREFSEN KIRKEPARK // MULIGHETSSTUDIE
TILGJENGELIGGJØRING | MØTEPLASSER | REHABILITERING
bar bakke landskapsarkitekter as | VÅREN 2022



GREFSEN KIRKEPARK MULIGHETSSTUDIE

INNHOLDSFORTEGNELSE	2
BAKGRUNN	3
OPPDRAKSGIVERS BESKRIVELSE	4
KART OVER OMRÅDET	5
BEFARINGER OG REGISTRERINGER	6
FORSLAG TIL TILTAK	9
FRA TO TIL FIRE DELOMRÅDER	10
FORSLAG TIL TILTAK VIST PÅ PLAN	12
1 TILGJENGELIGGJØRING	14
2 MØTEPLASSER	20
3 REHABILITERING	34
KOSTNADSBILDE AV TILTAK	48
OPPSUMMERING OG VEIEN VIDERE	56
REFERANSER OG KONTAKTPERSONER	59

GREFSEN KIRKEPARK MULIGHETSSTUDIE

Bakgrunn

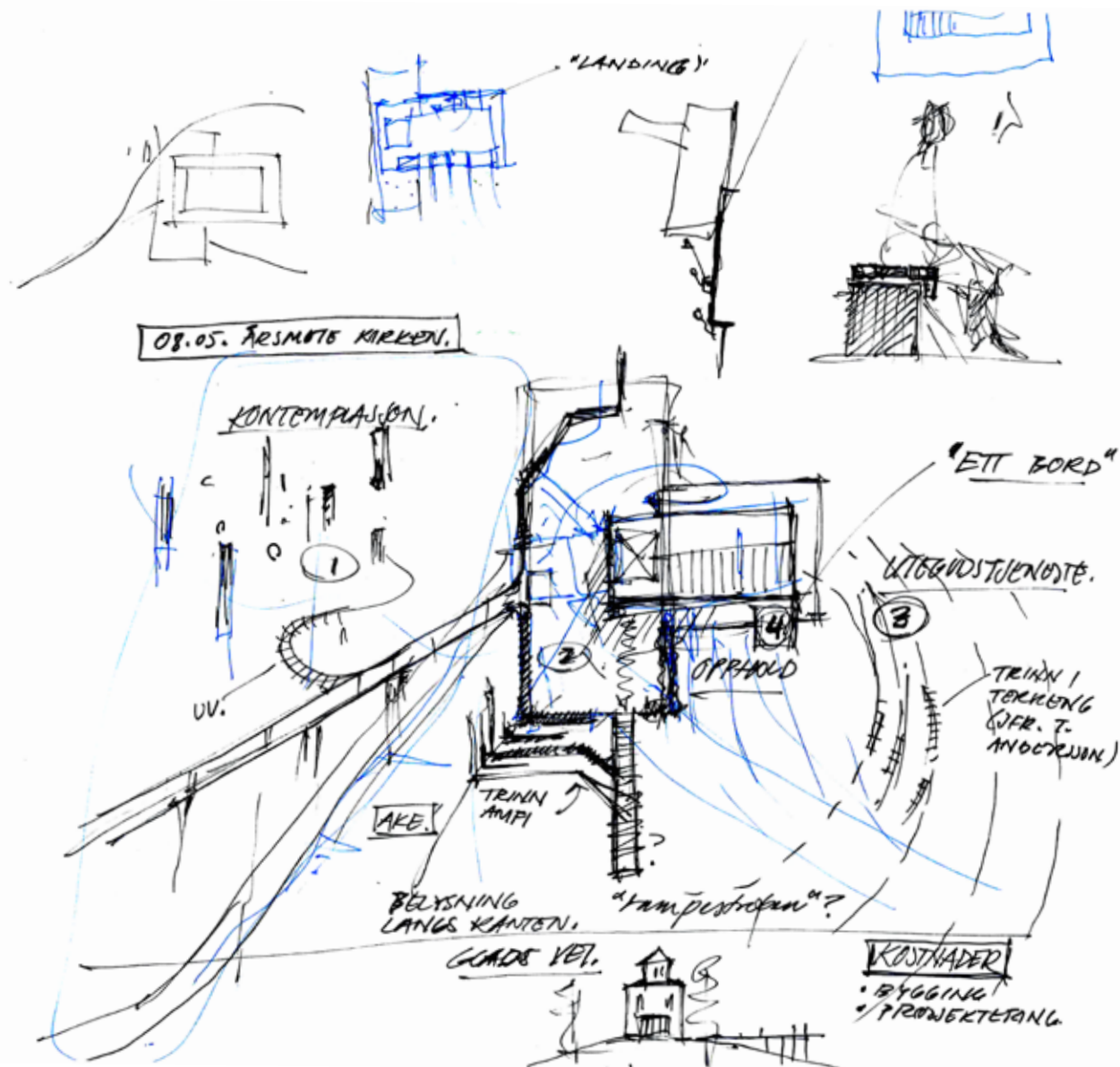
Grefsen kirke ønsker å utvikle et sterkere felleskap og å gi rom for økt samspill mellom ulike brukergrupper.

bar bakke landskapsarkitekter as er engasjert av Grefsen menighet v/ Thor-André Holten, kapellan i menigheten og Helga Lindland, seksjonsleder for eiendomsforvaltning i Kirkelig fellesråd i Oslo for å utrede mulighetene for Grefsen Kirkepark.

Studiet er tenkt til å skape engasjement lokalt og innhente støtte fra næringsdrivende mv for gjennomføring av tiltakene.

Ansvarshavende for utarbeidelse av denne rapporten er MNLA Daniel Ewald, daglig leder i bar bakke landskapsarkitekter og MNLA Kjersti Vallevik Håbjørg.

> Håndskisse med notater fra oppstartsmøte med oppdragsgiver.



GREFSEN KIRKEPARK

OPPDRAKSGIVERS BESKRIVELSE

Kirkeparken på Grefsen – En møteplass på taket av Oslo

I. Bakgrunn og begrunnelse for prosjektet

1.1. Bakgrunn for prosjektet

Grefsen kirke ligger i Nordre Aker bydel i Oslo (Glads vei 45, 0489 Oslo). Kirken har en fantastisk utsikt over byen, og innehar en stor tomt som tilhører Kirkelig fellesråd i Oslo (KFIO).

Området rundt kirken brukes i dag som rekreasjonsområde for mange som på Grefsen og Kjelsås. For eksempel legger mange turen sin til utkikkspunktet foran kirken, og mange hundeeiere benytter plenene i kirkeparken til å luften hundene sine. Kirketomten brukes også av mange skolebarn på vei til Grefsen skole.

Gjennom pandemien har Grefsen menighet benyttet tomten på en ny måte. Mye av aktiviteten har blitt flyttet utendørs, blant annet har det blitt arrangert festival for konfirmanter og utendørs gudstjenester på julaften (Her omtalt i Aftenposten: https://www.aftenposten.no/norge/i/oW7ybm/flere-roert-til-taarer-under-den-spesielle-julegudstjenesten?utm_source=kopierlink&utm_content=deleknapp&utm_campaign=bunn)

Dette har skapt en idé og et ønske om å utvikle kirkeparken slik at flere kan få glede av den, og økt samspill mellom menighet og øvrig lokalsamfunn. At kirkeparken kan bli en møteplass på tvers av generasjoner på taket av Oslo.

1.2. Nåværende situasjon for Grefsen kirkepark

I dag bærer tomten preg av å være lite utviklet. Den består i dag av store gressplener, trær og noe spredt beplantning. Kirkeparken har i dag én benk plassert utenfor kirken. Denne benken er mye brukt, noe som viser et behov for

flere sitteplasser i tilknytning til uteområdet rundt kirken. I tilknytning til kirken er det etablert sykkelparkering. Tomten inneholder i dag trær, spredt beplantning og noe utendørs belysning.

1.3. Prosjektets mål

Prosjektet har en overordnet målsetting om å utvikle kirkeparken på en slik måte at den blir en lokal møteplass for alle generasjoner. Vi ønsker at prosjektet skal bidra til å etablere nye fellesskap og gi rom for økt samspill mellom ulike brukergrupper.

Vi ønsker å etablere rause møteplasser som innbyr til fellesskap og aktivitet.

Derfor ønsker vi å lage uterom som legger til rette for ulike former for fellesskap, som har et mål om å motvirke utenforskap og bidra til bedre psykisk helse. I tillegg ønsker vi at kirkeparken skal være et møtested for kirke og lokalsamfunn, og ønsker derfor rom som legger til rette for ulike former for arrangementer.

2. Bestilling til landskapsarkitekt

2.1 Beskrivelse av ønsket leveranse fra arkitekt

Hensikten med arbeidet til landskapsarkitekt er at det utarbeides skisser/illustrasjoner som viser de forskjellige mulighetene som ligger i kirkeparken. Dette arbeidet skal legges ved når vi senere skal søke om støtte til prosjektet. I søknaden ønsker vi å holde frem illustrasjoner som viser ulike sider ved målsetningen ved prosjektet. Viktige stikkord er da: Fellesskap på tvers av generasjoner, samspill, uterom som innbyr til sosialt fellesskap.

Vi ønsker at prosjektet skal utvikle de rommene som allerede er der, men forsterke dem og gjøre dem

tilgjengelig for flere. Derfor er det et ønske om å bruke treverk som materiale. For å fremheve kirketomtens karakter vil vi gjerne benytte solide dimensjoner på materialet.

Grefsen kirke er listeført, så for å unngå lange søknadsprosesser mht. Plan- og bygningsetaten og byantikvaren, så ønsker vi fortrinnsvis tiltak som ikke trenger å omsøkes.

2.2 Forskjellige uterom

Kirkeparken består av mange ulike «rom» som har forskjellige kvaliteter. Nedenfor har vi listet opp to av de mest aktuelle «rommene» som vi ønsker å utvikle.

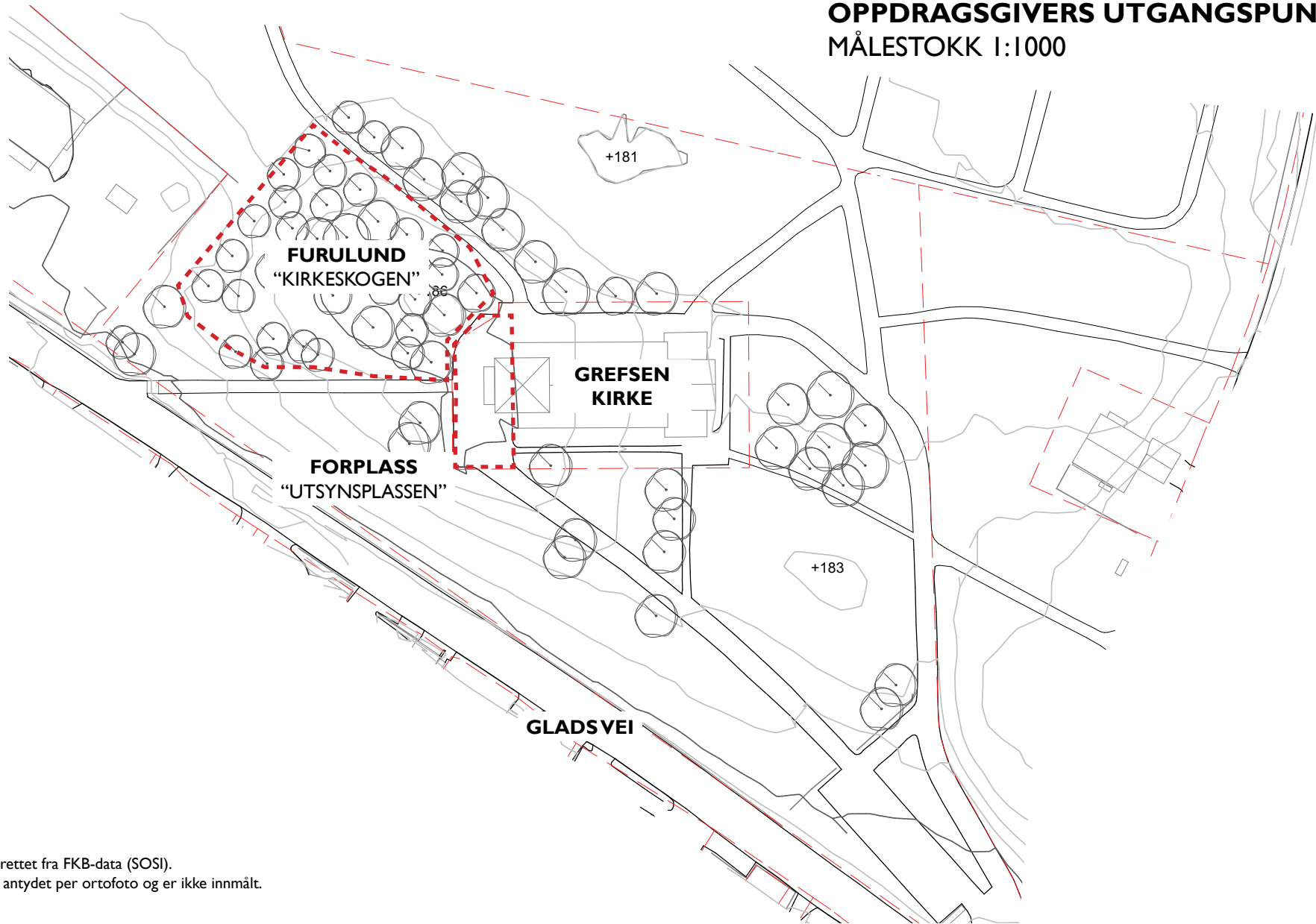
2.2.1 «Utsynsplassen»

Der hvor det i dag er plassert en enslig benk ønsker vi å lage en møteplass med utsikt over byen. Benken er i dag alltid opptatt, og vi ønsker å skape en inviterende møteplass. En idé som har vært drøftet er å etablere benker i terrenget, hvor det nederst er en liten scene/plattform. Vi ønsker benker som er utformet på en måte som innbyr til samtale.

2.2.2 «Kirkeskogen»

Mellom kirken og menighetssenteret ligger det en liten skog. Inn til «rommet» går det en liten trapp, men det er ikke noe som fyller rommet annet enn trær. Her har det vært diskutert ulike muligheter. En mulighet er å etablere et «stille rom» som åpner for refleksjon og ettertanke. En annen mulighet er å etablere et sted for aktivitet for barn, for eksempel hinderløype.

OPPDRAGSGIVERS UTGANGSPUNKT
MÅLESTOKK 1:1000



Kommunalt kart opprettet fra FKB-data (SOSI).
Eksisterende trær er antydnet per ortofoto og er ikke innmål.

GREFSEN KIRKEPARK BEFARINGER OG REGISTRERINGER

Det har vært gjennomført to befaringer på Grefsen; den første i ultimo februar 2022 og den neste ultimo april 2022. Fokuset for den første befaringen var oppdragsgivers ønsker og bestillingen til landskapsarkitekt. Den andre ble gjennomført av landskapsarkitektene med formål å både kartlegge eksisterende forhold og undersøke eventuelle andre interessemomenter for prosjektet.

Gjennom befaringer og diskusjoner underveis i prosessen har vi foreslått å inndele mulige tiltak i følgende kategorier:

I Tilgjengeliggjøring

II Møteplasser

Møblering og utstyr

Materialbruk

III Forslag til rehabilitering

Eksisterende konstruksjoner

Veier og plasser

Vegetasjon

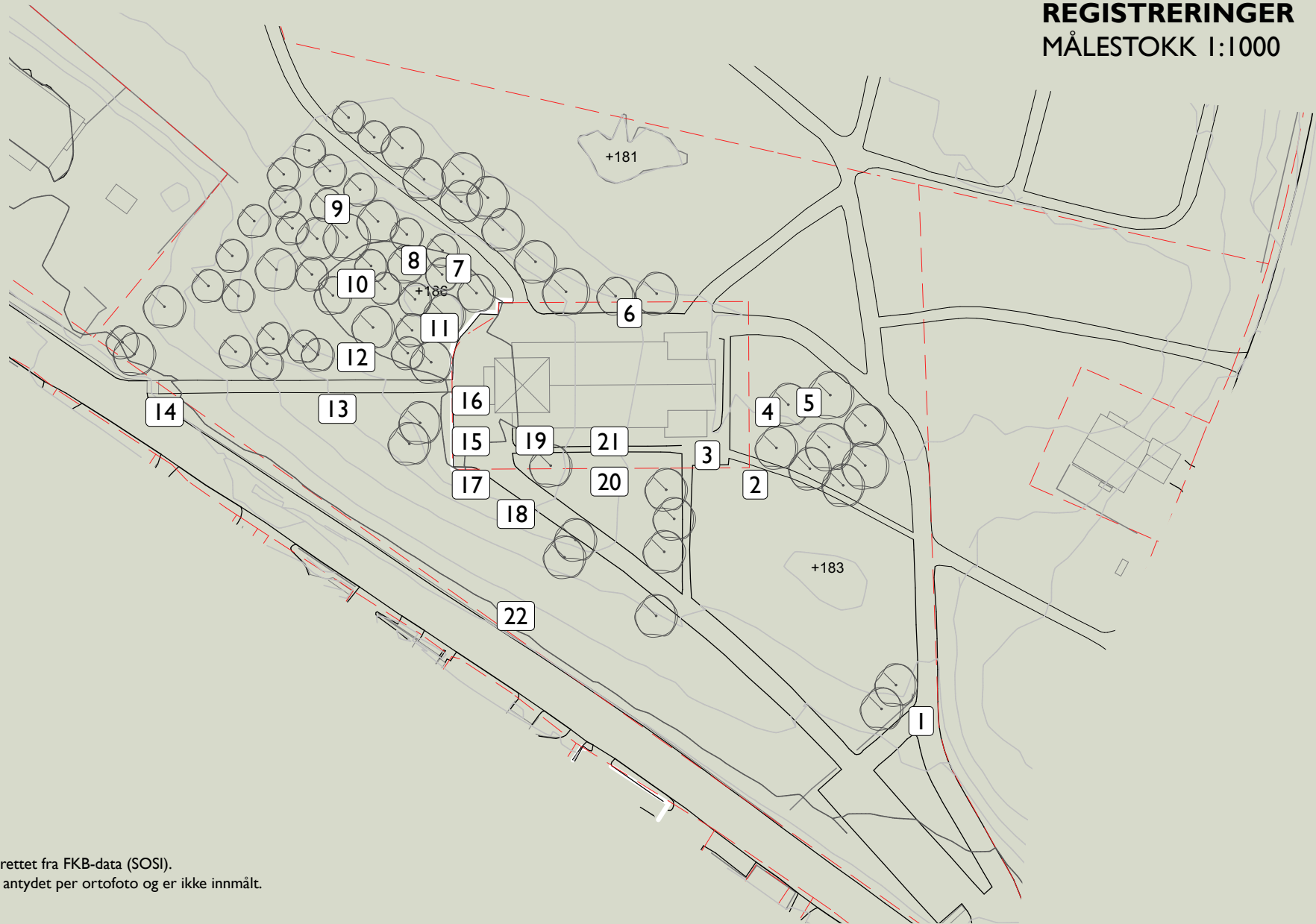
NOTATER FRA BEFARING

APRIL 2022

1. Oppsprekking av asfalt tilsier dårlige veifundamenter
2. Flott busk - bør bevares
3. Dekke kan heves for trinnfritt platå
4. Mulig plassering/omfang av tilbygg?
5. Skilting - sporadisk
6. Skilting HC-parkering - sporadisk
7. Invaderende planter observert
8. Tilstandsvurdering av døende/døde trær
9. Rydding av skogsbunn, forsterking av stier
10. Mulig plassering av benker
11. Trapp må rehabiliteres
12. Thuja kan felles for utsyn
13. Setting av planteløk - crocus?
14. Trapp til hinder for bevegelseshemmede - fjernes?
15. Kan plassen utvides?
16. Dekke kan heves for trinnfritt platå
17. Eks mur i dårlig forfatning. Rives eller rehabiliteres?
18. Murkant er kun strukturerende. Byttes ut med kantstein?
19. Sykkelstativer bør revurderes - eventuell plassering
20. Utegudstjeneste - speile kirkegulvet utvendig?
21. Avrenning fra takrenner til terreng, utvasking
22. Murkant 1m - bør ha gjerde/rekkverk

REGISTRERINGER

MÅLESTOKK 1:1000



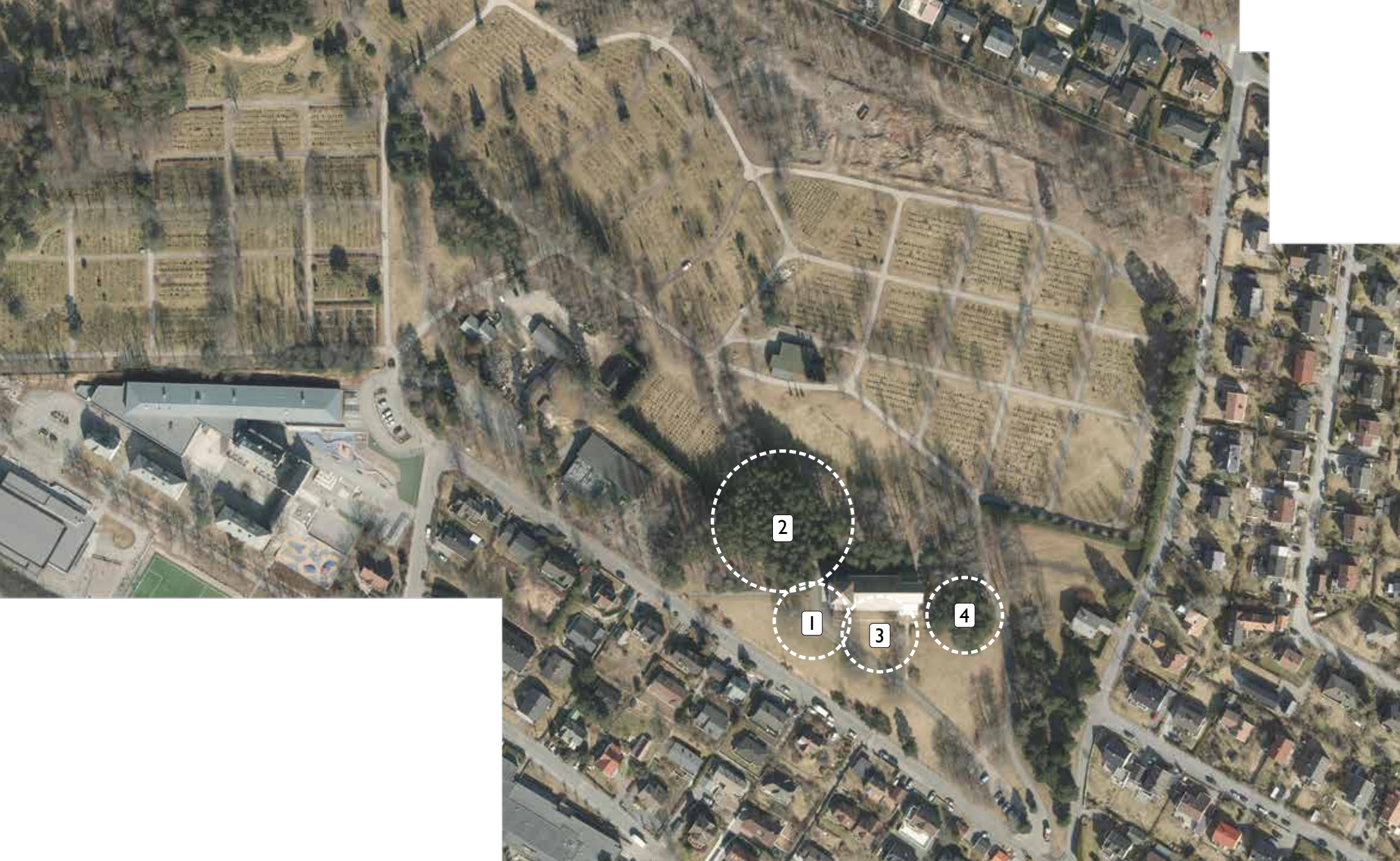
Kommunalt kart opprettet fra FKB-data (SOSI).
Eksisterende trær er antydnet per ortofoto og er ikke innmål.

FORSLAG TIL TILTAK

- 1 TILGJENGELIGGJØRING -----□ Universell tilgjengelighet, etablere og forsterke forbindelseslinjer

- 2 MØTEPLASSER -----□ Opprusting av eksisterende og etablering av nye møteplasser, tydeliggjøring av oppholdssoner, møblering, konstruksjoner, utstyr og beplantning
MØBLERING OG UTSTYR
MATERIALPALETT
BEPLANTNING

- 3 REHABILITERING -----□ Vurderinger av eksisterende forhold med utbedringspotensiale. Konkrete forslag til utbedring
EKSISTERENDE KONSTRUKSJONER
VEIER OG PLASSER
VEGETASJON





Forslag til tiltak er vist i de to delområdene fra oppgavebeskrivelsen, og ytterligere 2 områder foreslås lagt til:

- 1 Forlass / Utsynsplassen
- 2 Furulund / Kirkeskogen
- 3 Utesalen / Utegudstjeneste & sosiale arrangementer
- 4 Furulund / Fremtidig tilbygg

Alle ortofoto hentet fra 26.04.2022 fra: www.finn.no/kart

- 1 Heving av nivå, utvidelse, belegning, møblement
- 2 Rydding av vegetasjon, møblering, universell tilkomst, kontemplasjon, lek
- 3 Møblement, overvannshåndtering, utegudstjeneste
- 4 Belegning, skilting, tilbygg, møblering, bevaring av vegetasjon

FORSLAG TIL TILTAK

VIST PÅ PLANSKISSE

Forplass/Utsynsplassen

- Plass utvides mot sørvest og mur rives
- Belegg rammer inn plassen
- Flere benker for opphold

Kirkeskogen

- Skogsbunn ryddes for kratt og uønsket vegetasjon
- Stier og bevegelseslinjer forsterkes og tydeliggjøres
- Benkebord utplasseres for å gi rom for opphold og kontemplasjon
- Enkelte større steiner kles med sitteflater
- Trapp fra forplassen rehabiliteres
- Gjengrodd vegetasjon langs gangvei fjernes for å bedre utsyn

Utesalen

- Bakken speiler kirkegulvet med benker for utegudstjeneste
- Grusdekke med elvesteins/brosteinsrenne inntil fasade

Tilbygget i furulunden og Bordet

- Bevegelseslinje mellom tilbygg og kirkens nordfasade
- Tilkomst og kobling mot kirkebakken og utsynsplassen strammes opp, grusdekke under furukronene.
- Langbord for felles bespisning

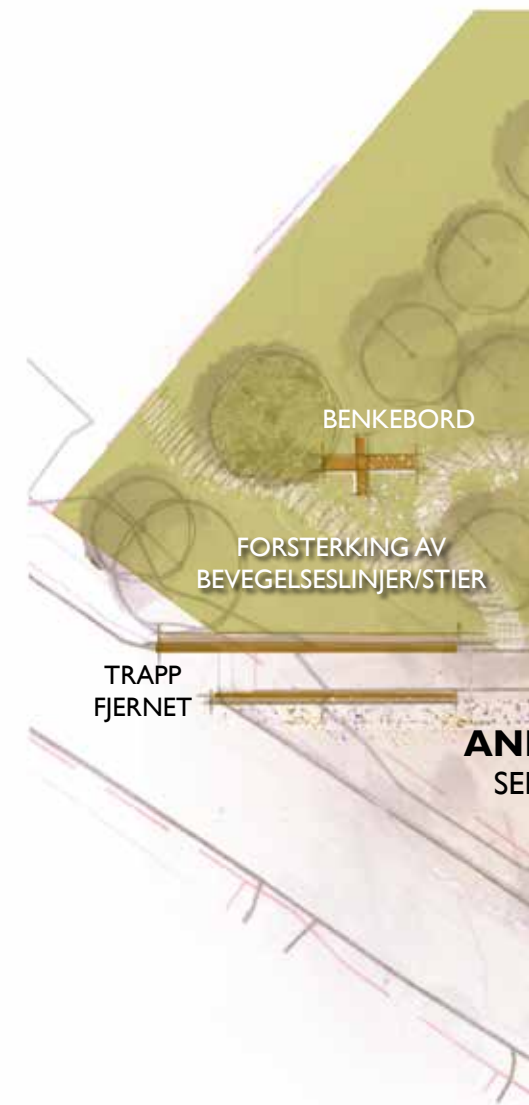
Gangatkomst fra vest

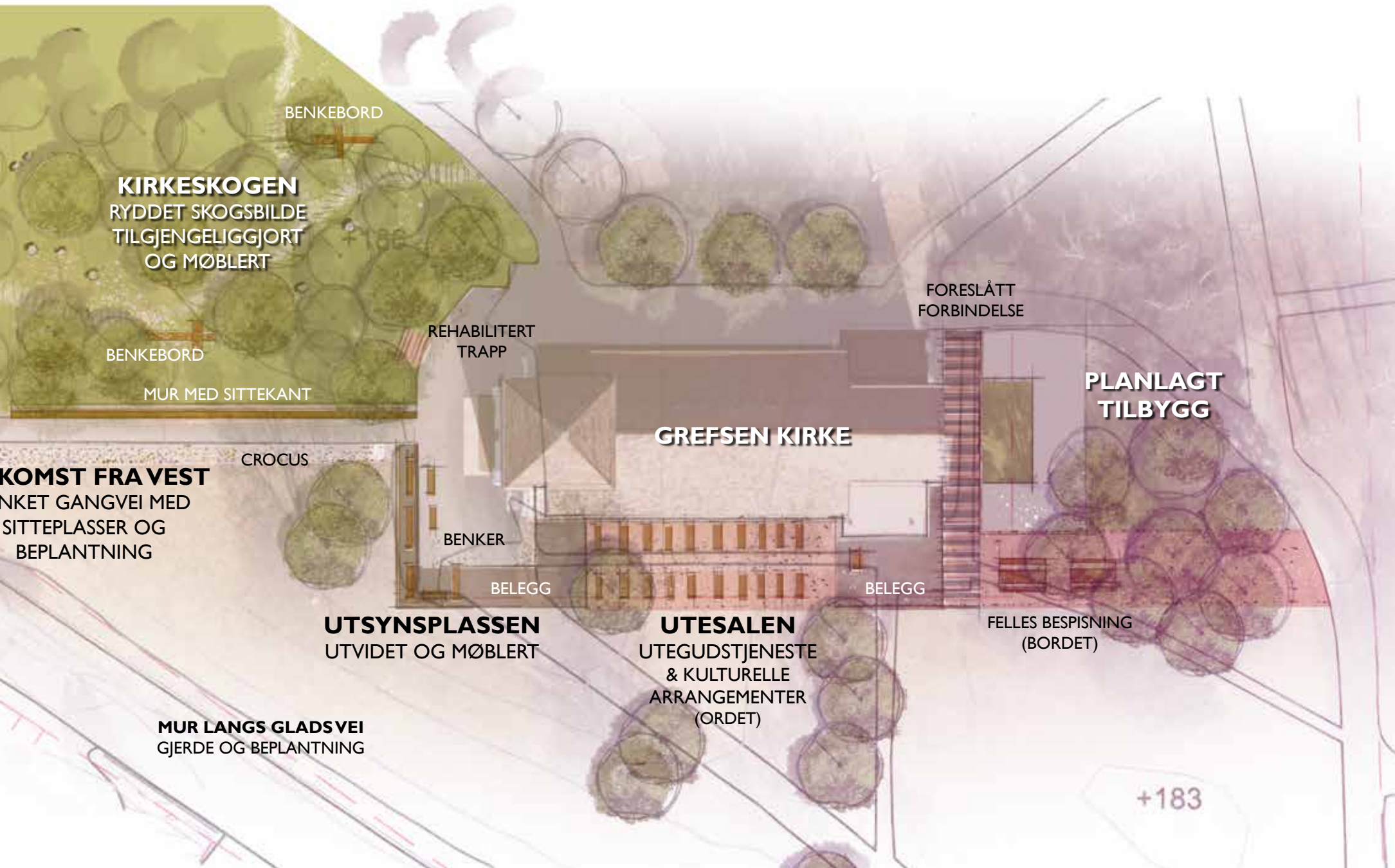
- Trapp fjernes, gangvei senkes og støttes opp med murkanter*
- Sittebenker og belysning integreres i mur
- Crocus settes i plen mot sør

Mur langs Glads vei

- Sikring av mur med gjerde
- Beplantning med klatreplanter og/eller buskvegetasjon

* Søknadspliktig tiltak





TILGJENGELIGGJØRING

Et enkelt grep for økt tilgjengelighet er å plassere ut flere benker. En tommelfingerregel er at det ikke bør være mer enn 50 meter mellom hver benk for hvile. Her er det illustrert sirkler med 50m radius med utgangspunkt i kirkespiret, hvor benker er foreslått plassert i punkter der sirklene møter gangveiene.



PLASSERING AV BENKER
50 METERS AVSTAND

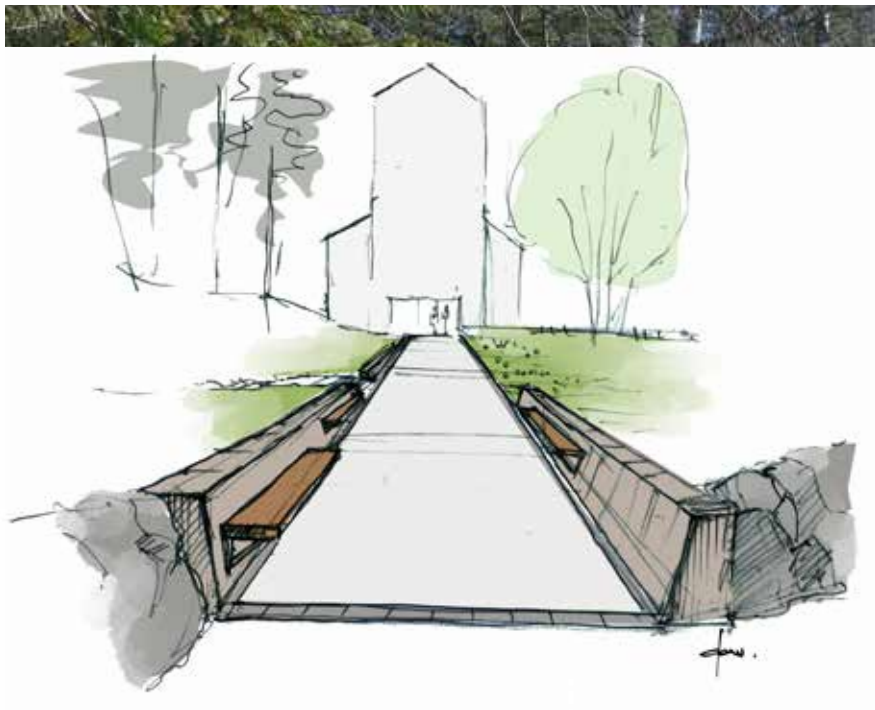




NIVÅFORSKJELLER

Dekker kan heves for å skape trinnfri adkomst der høydeforskjeller er nødvendig





ADKOMST

Adkomst fra vest avsluttes i en trapp som gir tilgjengelighetsutfordringer. Gangvei kan med fordel ha håndløper med lys.

Aller helst bør gangvei senkes for å gjøre adkomst trinnfri. Dette gir behov for murkanter langsmed veien, men til gjengjeld kan disse møbleres med sittekanter/benkeflater og belyses.



FORSTERKING AV STIER

Stier kan bedre tilgjengelighet med subbus eller flis.

Stier bygges på eksisterende terreng og tilpasses til stedet. Tykkelse oppbygning maks. 100-150 mm med fraksjon grus 0-8 mm, eller flis.



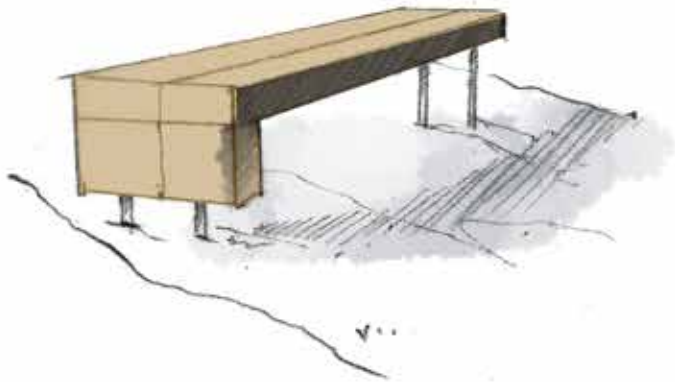
MØTEPLASSER

Opprusting av eksisterende og etablering av nye møteplasser, tydeliggjøring av oppholdssoner, møblering, konstruksjoner, utstyr og beplantning.

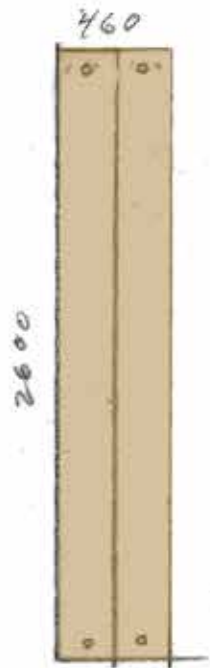
MØTEPLASSER STEDSTILPASSEDE MØBLER

Vi har vist et utvalg stedstilpassede møbler satt sammen av gjenbrukte eucalyptus-sviller (jarrah). Treverket er naturlig impregnert, svært holdbare og velegnet til robuste konstruksjoner utendørs.

Grunnet høy egenvekt kan benker plasseres løst, eventuelt fundamenteres til fjell med bolter og stag.



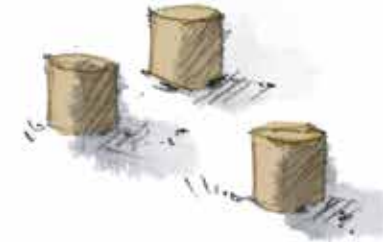
TREFLATER PÅ STEIN



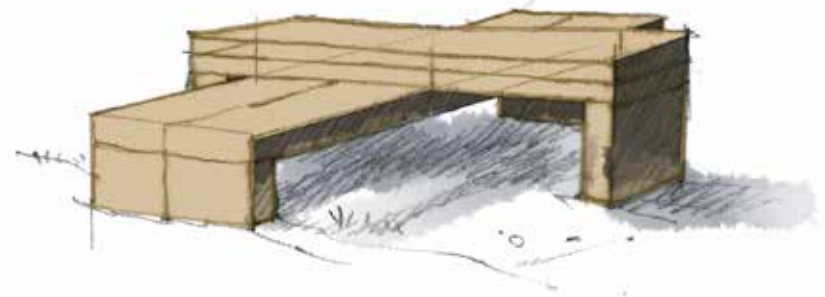
BENK AV JARRAHSVILLER



HOPPESOPPER

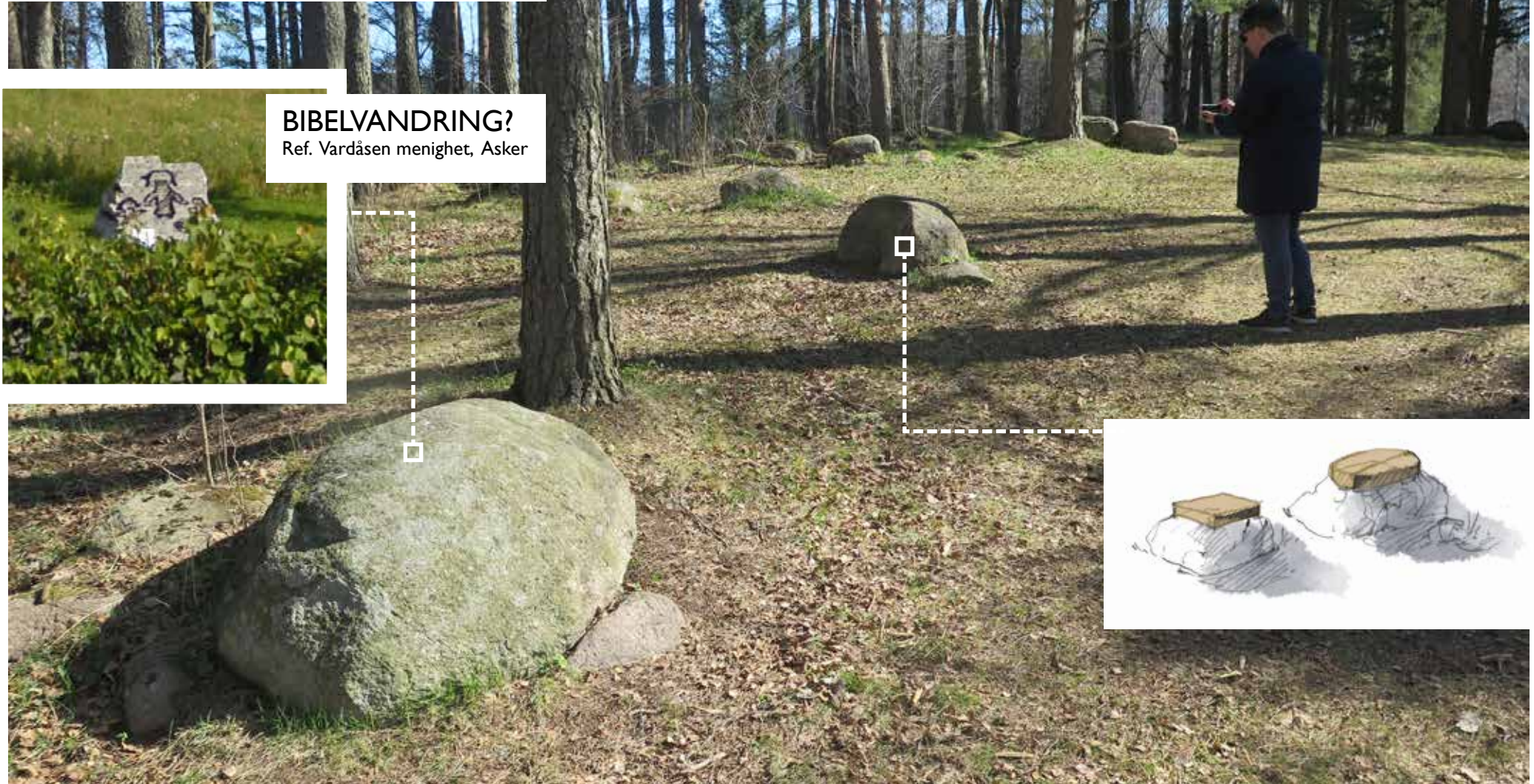


BENK I TO HØYDER / ARMLENE

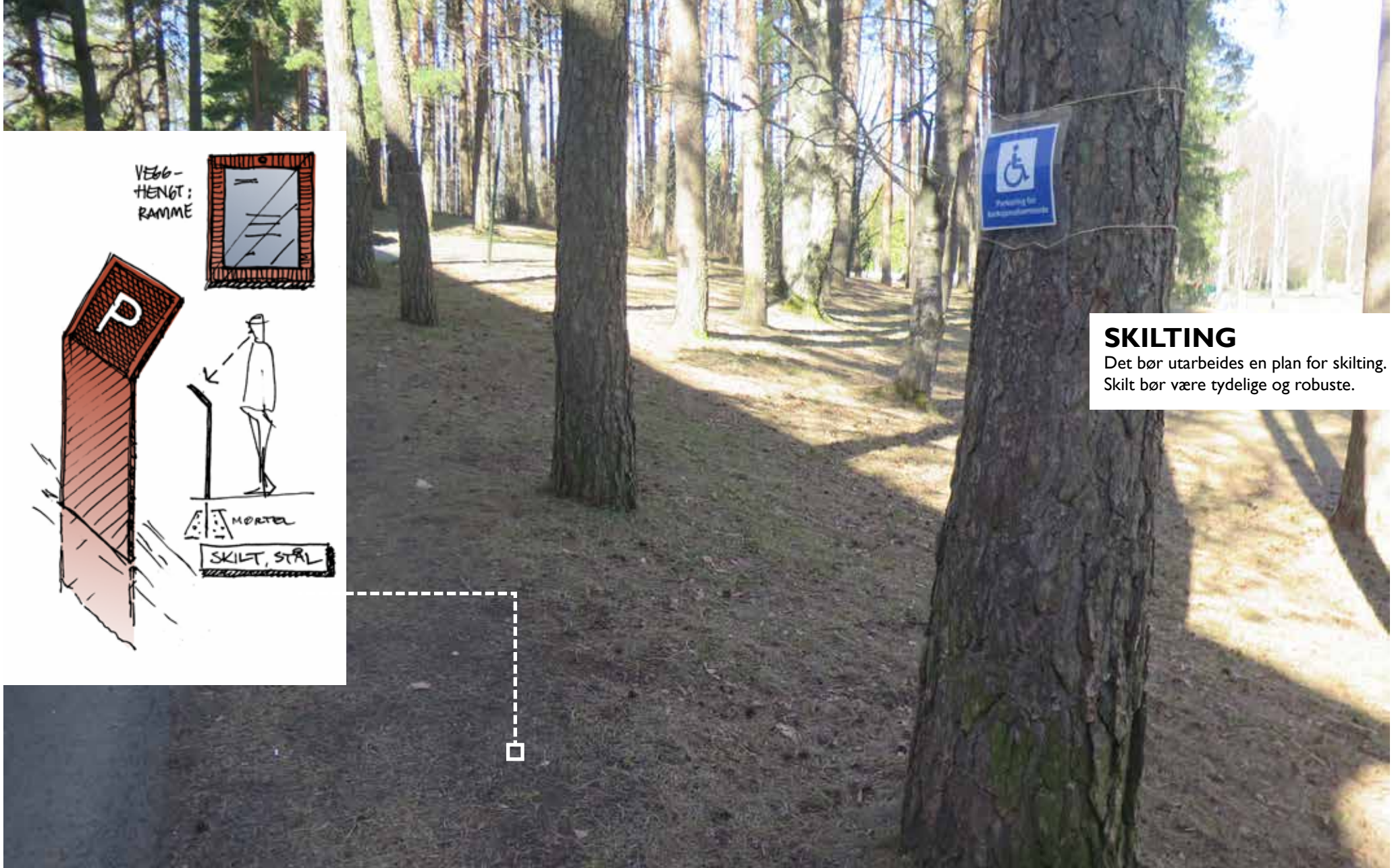


MØTEPLASSER / KUNST

De større steinene i Kirkeskogen kan kles med treplater for å lage sitteplasser - eller hva om de benyttes som flate for religiøse motiv?



BIBELVANDRING?
Ref. Vardåsen menighet, Asker



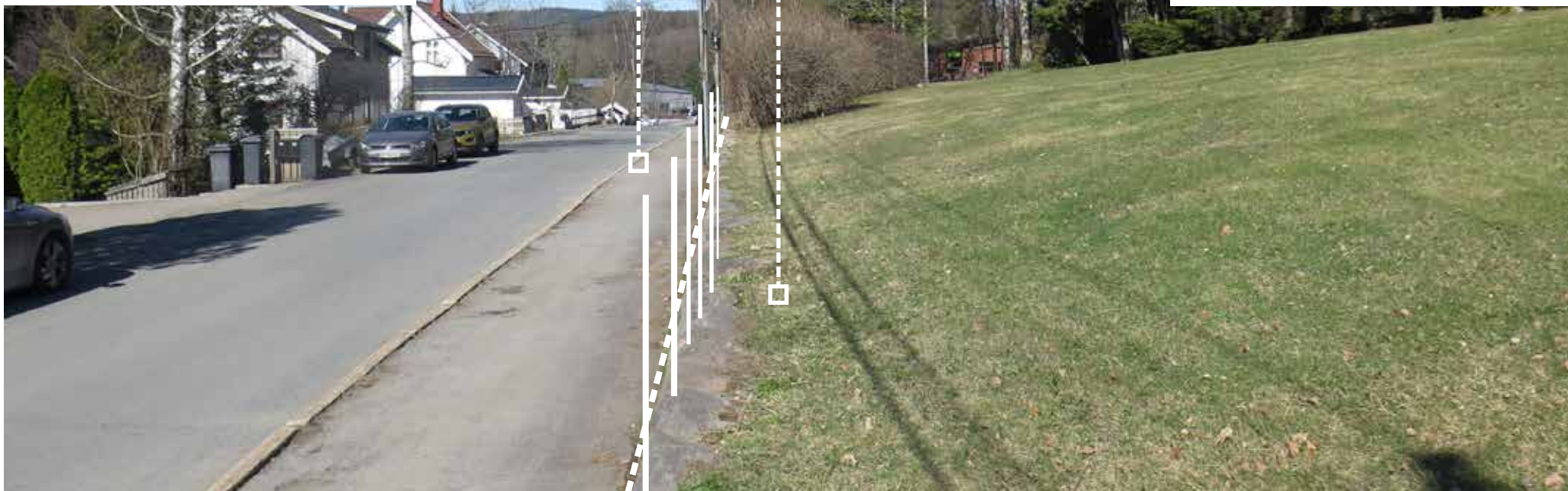
SKILTING
Det bør utarbeides en plan for skilting. Skilt bør være tydelige og robuste.



GJERDE

Murkanter >50cm bør sikres med gjerde

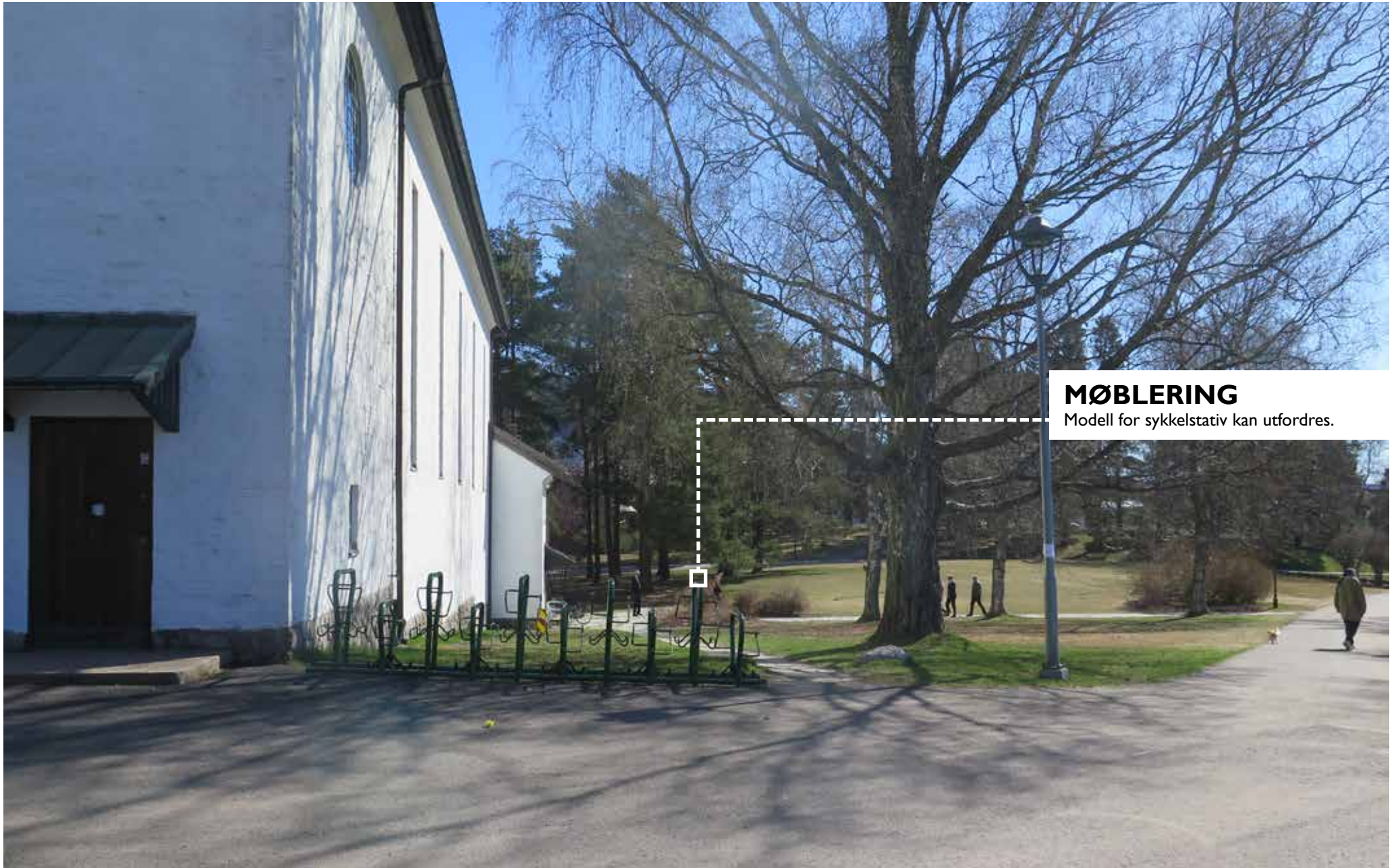
Gjerde kan tilplantes med klatreplanter/busker



GJERDE/REKKVERK

Eksempler på utførelse





MØBLERING

Modell for sykkelstativ kan utfordres.

SYKKELSTATIVER

Eksempler på modeller



BEPLANTNING

Et teppe av vårbloomstrende Crocus kan være et vakkert innslag for gående mot kirken



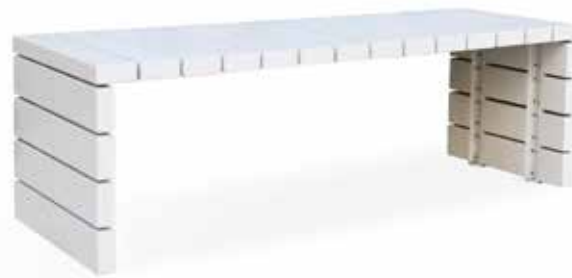
VÅRBLOMSTRENDE CROCUS

VEGETASJON FJERNES

UTSIKTEN
MED OG UTEN LYSMAST



KIRKEBENK
NOLA.SE

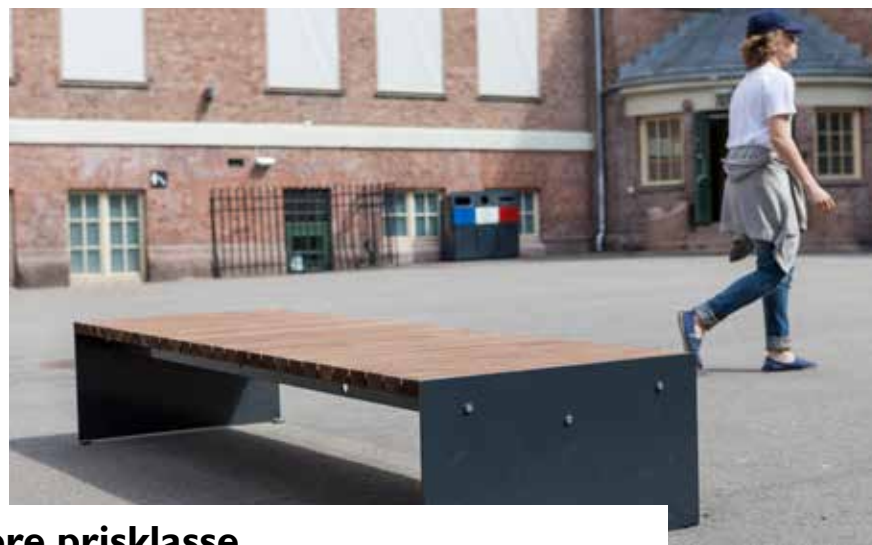




MØBLERING middels til høyere prisklasse

Eksempler på benker ved forplass/utsynsplass





MØBLERING lavere prisklasse

Eksempler på benker ved forplass/utsynsplass og langbord og benker ved planlagt tilbygg.



REHABILITERING

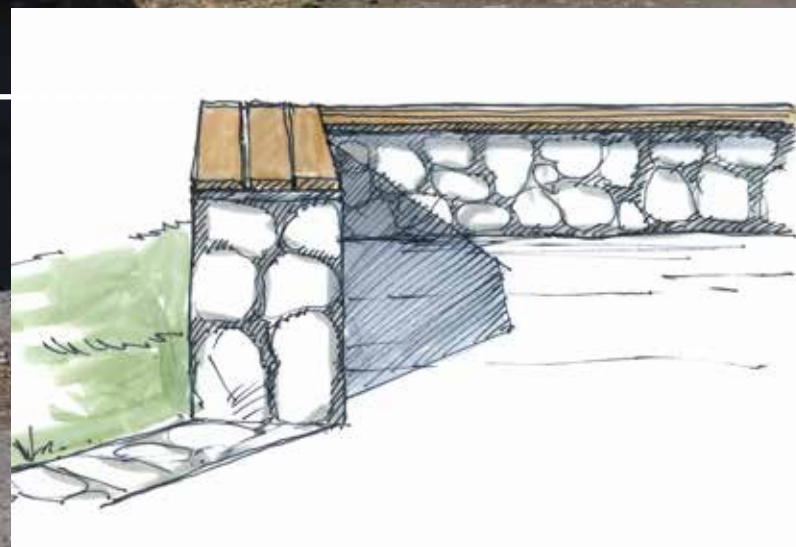
EKSISTERENDE KONSTRUKSJONER
VEIER OG PASSER



EKSISTERENDE KONSTRUKSJONER

Eksisterende murkant er i dårlig forfatning og har ingen konstruktiv funksjon. Det vil være kostbart å rehabilitere. Muren kan rives eller reetableres med andre materialer.

Dersom den rehabiliteres, kan den kles med trevirke fremfor historisk skiferkledning for å skape flere sitteplasser. Dersom den rives, er det naturlig å tenke at plassen utvides mot skråningen og at ny mur etableres som forstøtning





Eks trinn bør tas opp og resettes



Eksisterende murkant er i dårlig forfatning og har ingen konstruktiv funksjon. Hensikten er å ramme inn forplassen til kirken.
Langs veien kan kanten med fordel erstattes med kantstein, eller fjernes helt.



VEIER OG Plasser

Sprekkdannelser i asfalt tyder på ødelagte fundamenter som følge av belastning over tid. Dekke av asfalt kan alternativt erstattes med grusdekke i rullevennlig fraksjon, med en fargenyanse tilpasset kirkens farger.





Langs sydfasaden renner takvann direkte ut på terreng og medfører utvasking av løsmasser og gras. Det bør etableres en renne her, eksempelvis i elvestein satt i mortel for å harmonere med bakenforliggende felt i fasaden. Alternativt renne i smågatestein.

Utvasking av løsmasser



VEGETASJON

Kirkeparken har en flott og tilårskommen trebestand. Busksjiktet i skogholtet er dominert av hagerømlinger, kratt og invaderende arter som enten har blitt plantet eller frødd seg naturlig.

Noen steder kan det være formålstjenlig å plante nytt - for eksempel langs Glads vei, for å dempe utsikt mot vei og parkerte biler, og langs ankomstvei i vest for å skape en mer innbydende velkomst.



BEVARING AV VEGETASJON

Vakkert eksemplar - bør flyttes eller bevares når andre tiltak igangsettes



FJERNING AV UØNSKET VEGETASJON

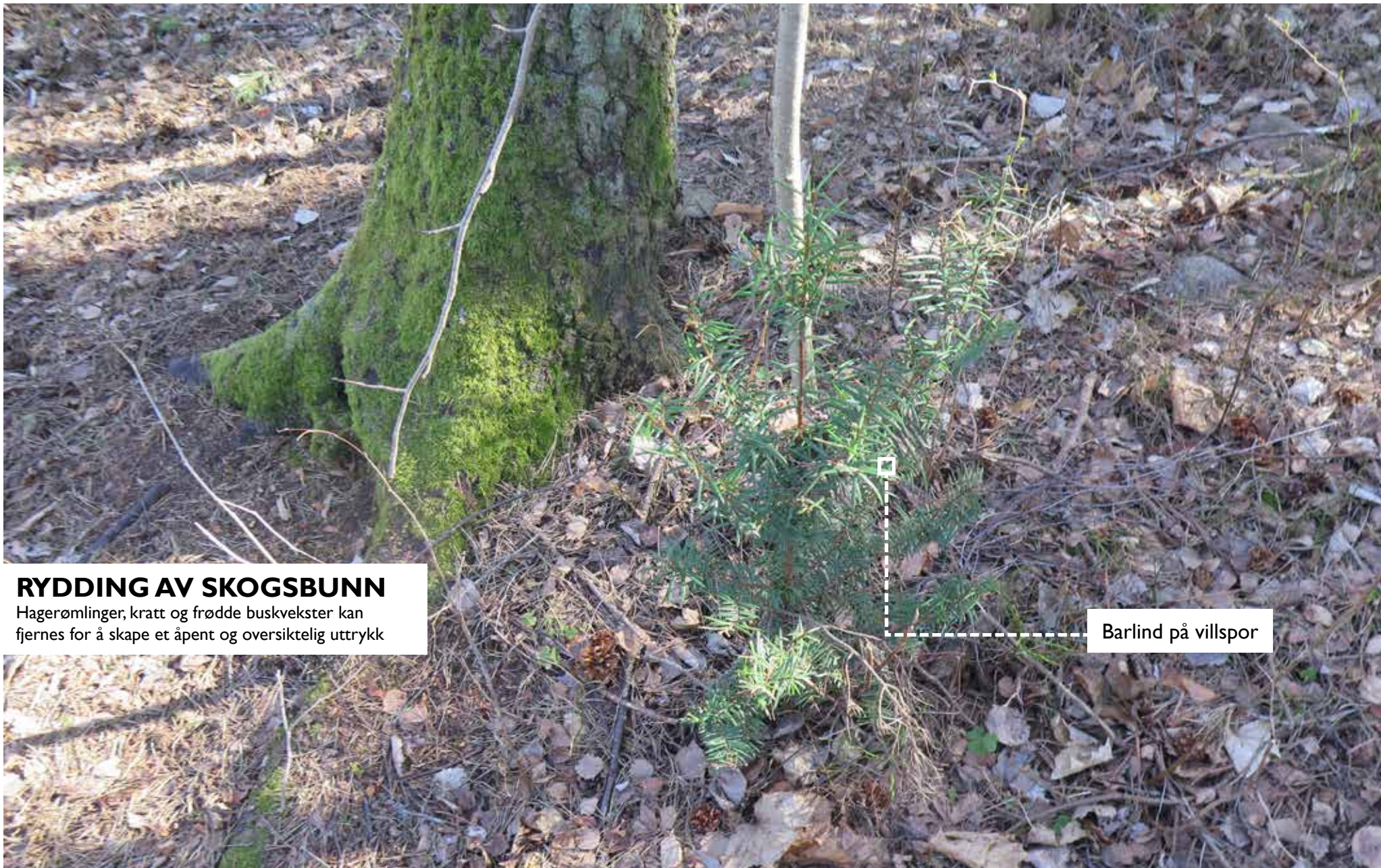
Vegetasjonsrådgiver bør engasjeres for å kartlegge og foreslå tiltak for uønskede eller invaderende plantearter

Rødhyll, invaderende



TILSTANDSVURDERING AV TRÆR

Døende eller døde furutrær bør kartlegges og vurderes av arborist



RYDDING AV SKOGBUNN

Hagerømlinger, kratt og frødde buskvekster kan fjernes for å skape et åpent og oversiktlig uttrykk

Barlind på villspor



RYDDING AV SKOGBUNN

Hagerømlinger og kratt kan fjernes for å skape et åpent og oversiktlig uttrykk



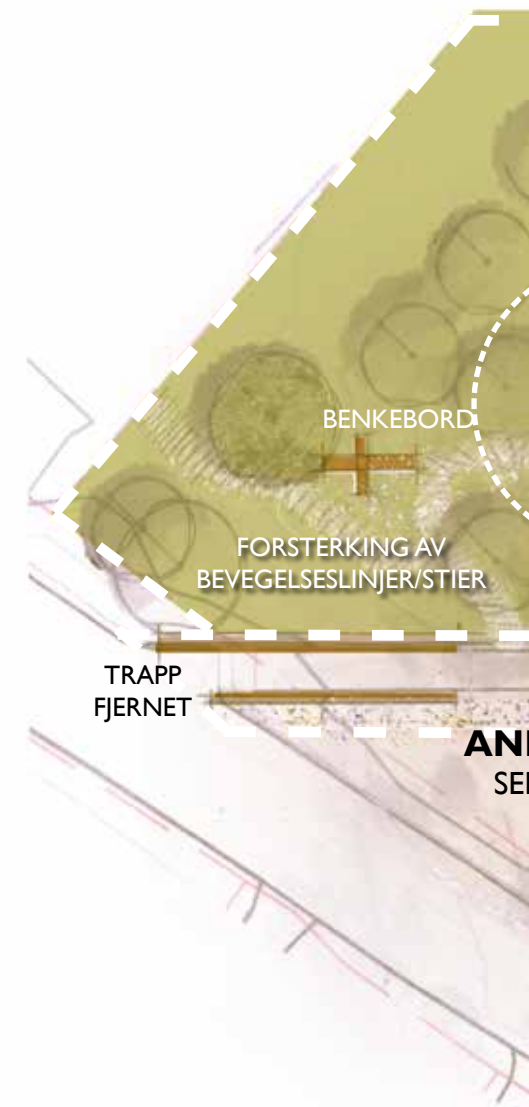
Thuja langs ankomst fra vest er av varierende tilstand.
Dersom disse fjernes vil det gi økt utsyn fra Kirkeskogen

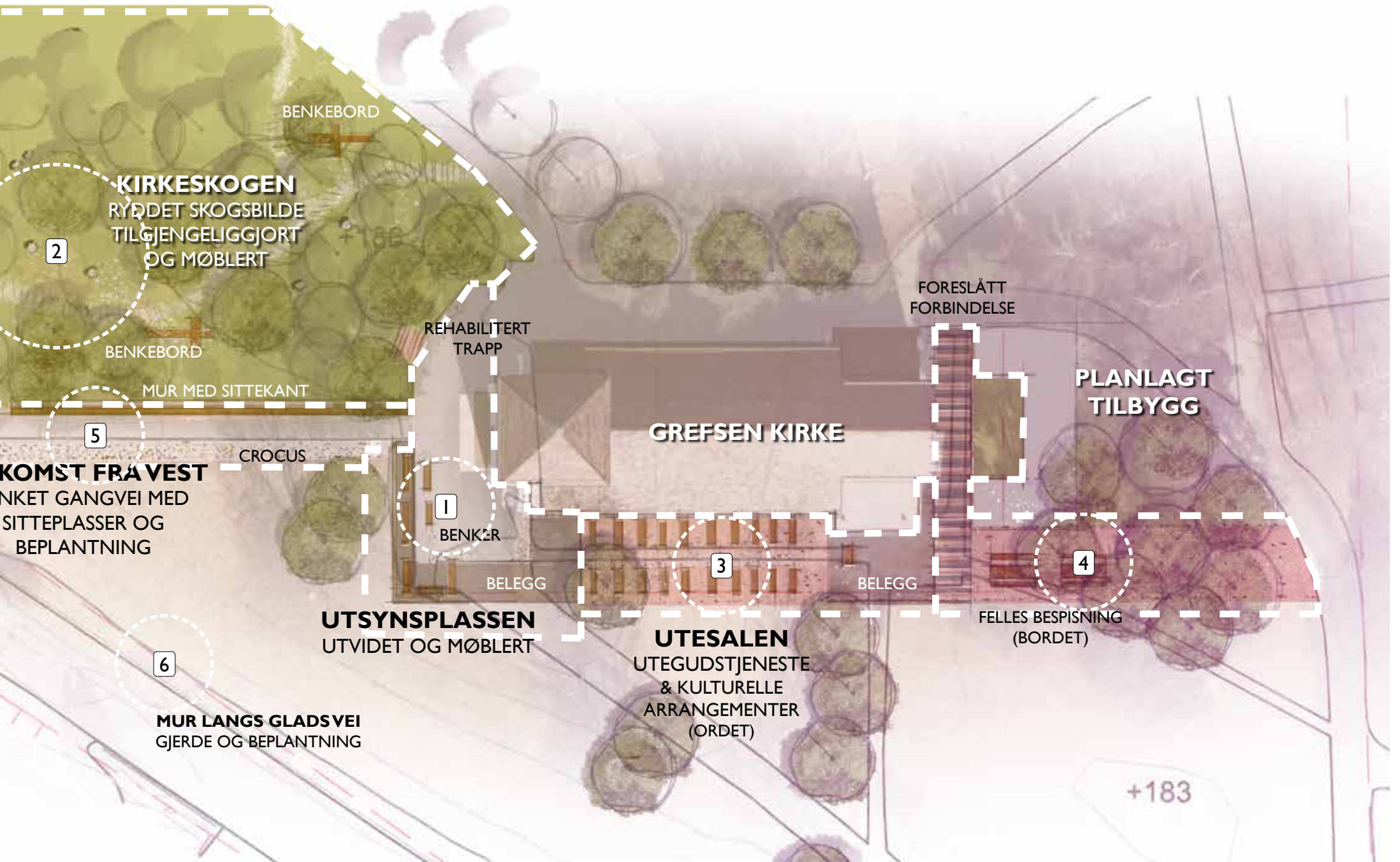
KOSTNADSBILDE

AV TILTAK etter prioritet

- 1 **Forplass/utsynsplassen**
 - Plass utvides mot sørvest og mur rives
 - Belegg rammer inn plassen
 - Flere benker for opphold
- 2 **Furulund/kirkeskogen**
 - Skogsbunn ryddes for kratt og uønsket vegetasjon
 - Stier og bevegelseslinjer forsterkes og tydeliggjøres
 - Benkebord utplasseres for å gi rom for opphold og kontemplasjon
 - Enkelte større steiner kles med sitteflater
 - Trapp fra forplassen rehabiliteres
 - Gjengrodd vegetasjon langs gangvei fjernes for å bedre utsyn
- 3 **Utesalen**
 - Bakken speiler kirkegulvet med benker for utegudstjeneste
 - Grusdekke med elvesteins/brosteinsrenne inntil fasade
- 4 **Tilbygget i furulunden og Bordet**
 - Bevegelseslinje mellom tilbygg og kirkens nordfasade
 - Tilkomst og kobling mot kirkebakken og utsynsplassen strammes opp, grusdekke under furukronene.
 - Langbord for felles bespisning
- 5 **Gangatkomst fra vest**
 - Trapp fjernes, gangvei senkes og støttes opp med murkanter
 - Sittebenker og belysning integreres i mur
 - Crocus settes i plen mot sør
- 6 **Mur langs Glads vei**
 - Sikring av mur med gjerde
 - Beplantning med klatreplanter og/eller buskvegetasjon

Alle priser er veiledende, basert på priser i Oslo-området. Alle mengder er veiledende, basert på skissetegninger og kartgrunnlag. Ny overbygning for belegg/murer er inkludert i enhetsprisen. Vekstjord for gress/planter er inkludert i enhetsprisen. Kostnader til skjøtsel er ikke inkl. Det prioriteres gjenbruk av materialer der dette er mulig og hensiktsmessig. Priser rundes av til nærmeste hele tusen.





KOSTNADSBILDE

I Forlass/Utsynsplassen

Terrengarbeider

• Gravearbeider inkl. fjerning av eks. asfaltdekke, overbygning, natursteinsmur.	500 m ² x 200 kr =	100 000 kr
• Terrengforming mot ny mur, masser fra tomt gjenbrukes om mulig. Heving av dekke.	RS	15 000 kr

Dekker, kanter m.m.

• Ny asfalt	300 m ² x 200 kr =	60 000 kr
• Alternativ til asfalt: Grus 0-8 mm (Opsjon, føres ikke til sum)	300 m ² x 150 kr =	45 000 kr
• Gatestein (granitt)	172 m ² x 1200 kr =	206 000 kr
• Alternativ til gatestein: Dekke delvis av granittheller (kjørbare) + delvis av gatestein (Opsjon, føres ikke til sum)	60 m ² x 4000 kr = 112 m ² x 1200 kr = =	240 000 kr 134 000 kr 374 000 kr

Konstruksjoner

• Ny mur, H 45 cm, L 28 m. Naturstein, skifer	30 m ² x 6000 kr =	180 000 kr
---	-------------------------------	------------

Vegetasjonsetablering

• Tilsåing/reparasjon av gressplen/grasbakke	120 m ² x 100 kr =	12 000 kr
--	-------------------------------	-----------

Utstyr og møblering

(tilsammen 7 benker priset ved høyere pris, 11 benker er priset ved lavere pris*)

• Benk med rygg og armlene (høyere pris)	4 stk x 45 000 kr =	180 000 kr
• Benk med rygg og armlene (Opsjon: lavere pris, føres ikke til sum)	5 stk x 14 000 kr =	70 000 kr
• Benk uten rygg og armlene (høyere pris)	3 stk x 30 000 kr =	90 000 kr
• Benk uten rygg og armlene (Opsjon: lavere pris, føres ikke til sum)	6 stk x 10 000 kr =	60 000 kr

*Ved høyere prisklasse er benkene ofte lengre, og det er derfor behov for færre benker.

Sum eks. mva/rigg og drift/uforutsette kostnader 843 000 kr

Rigg og drift (ca 10 % av sum) 84 300 kr

Uforutsette kostnader (ca 5 % av sum) 42 150 kr

Sum eks. mva 969 450 kr

KOSTNADSBILDE

2 Furulund/kirkeskogen

Terrengarbeider

- Gravearbeider inkl. fjerning av eks. natursteinstrapp. Trinn gjenbrukes, om mulig
- Rydding av uønsket vegetasjon og felling av trær*

RS 10 000 kr

RS 20 000 kr

**Arbeid utført av arborist og evt. biolog (uønskede arter) er ikke inkludert.*

Dekker, kanter m.m.

- Ny grusstier, 0-8 mm. L 115 m, B 1 m

115 m² x 150 kr = 17 000 kr

Konstruksjoner

- Plassbygde benker av sviller, 3 stk
- Reetablering av natursteinstrapp
- Treflater på stein, 7 stk

3 stk x 30 000 kr = 90 000 kr

6 m² x 5000 kr = 30 000 kr

7 stk x 2000 kr = 14 000 kr

Sum eks. mva/rigg og drift/uforutsatte kostnader

181 000 kr

Rigg og drift (ca 10 % av sum)

18 100 kr

Uforutsette kostnader (ca 5 % av sum)

9 050 kr

Sum eks. mva

208 150 kr

KOSTNADSBILDE

3 Utesalen

Terrengarbeider

- Gravearbeider inkl. fjerning av eks. skiferdekke o.l. 430 m² x 200 kr = 80 000 kr

Dekker, kanter m.m.

- Skiferheller (gjenbruk av eks. om mulig) n 125 m² x 3500 kr = 438 000 kr
- Grus 0-8 mm 250 m² x 150 kr = 38 000 kr
- Omramming av grusdekke med gatestein (granitt) 68 m x 700 kr = 48 000 kr
- Renne med elvestein i støp 6 m² x 1000 kr = 6 000 kr
- Omramming av elvestein med gatestein (granitt) 56 m x 500 kr = 28 000 kr
- Alternativ til renne med elvestein: Renne av gatestein (granitt) rader (Opsjon, føres ikke til sum) 23 m x 2500 kr = 19 000 kr

Vegetasjonsetablering

- Tilsåing/reparasjon av gressplen/grasbakke 140 m² x 100 kr = 14 000 kr

Utstyr og møblering

- Kyrkbänken fra Nola.se 32 stk x 16 000 kr = 512 000 kr

Sum eks. mva/rigg og drift/uforutsette kostnader 1 164 000 kr

Rigg og drift (ca 10 % av sum) 116 40 kr

Uforutsette kostnader (ca 5 % av sum) 5 820 kr

Sum eks. mva 1 181 460 kr

KOSTNADSBILDE

4 Tilbygget* i Furulunden og Bordet *kostnader for tilbygg er ikke medtatt

Terrengarbeider

- Gravearbeider inkl. fjerning av eks. dekker 640 m² x 200 kr = 128 000 kr

Dekker, kanter m.m.

- Skiferheller, rette 90 m² x 3500 kr = 315 000 kr
- Grus mellom skiferheller, 0-8 mm 90 m² x 150 kr = 14 000 kr
- Grus 0-8 mm 350 m² x 170 kr = 60 000 kr
- Omramming av grusdekke med gatestein (granitt) 111 m x 500 kr = 55 000 kr

Vegetasjonsetablering

- Tilsåing/repasasjon av gressplen/grasbakke 110 m² x 100 kr = 11 000 kr

Utstyr og møblering

(tilsammen 12 benker og 6 bord)

- Benk med rygg og armlene (lavere pris) 6 stk x 14 000 kr = 84 000 kr
- Benk uten rygg og armlene (lavere pris) 6 stk x 10 000 kr = 60 000 kr
- Bord (lavere pris) 6 stk x 14 000 kr = 84 000 kr

Sum eks. mva/rigg og drift/uforutsette kostnader

811 000 kr

Rigg og drift (ca 10 % av sum)

81 100 kr

Uforutsette kostnader (ca 5 % av sum)

40 500 kr

Sum eks. mva

932 600 kr

KOSTNADSBILDE

5 Gangankomst fra vest

Terrengarbeider

- Gravearbeider inkl. fjerning av eks. asfaltdekke, overbygning, natursteinsmur/trapp o.l. 275 m² x 250 kr = 70 000 kr

Dekker, kanter m.m.

- Ny asfalt 166 m² x 250 kr = 42 000 kr
- Alternativ til asfalt: Grus 0-8 mm (Opsjon, føres ikke til sum) 166 m² x 170 kr = 28 000 kr
- Alternativ til asfalt: Grus; omramming med gatestein, granitt (Opsjon, føres ikke til sum) 60 m x 500 kr = 30 000 kr
- = 58 000 kr

Konstruksjoner

- Ny mur, H 0-80 cm, L 76 m. Håndmurstein av granitt 50 m² x 6000 kr = 300 000 kr
- Ny mur, H 0-80 cm, L 76 m. Betongmur (Opsjon, føres ikke til sum) 50 m² x 5500 kr = 275 000 kr

Vegetasjonsetablering

- Tilsåing/repasasjon av gressplen/grasbakke 60 m² x 100 kr = 6 000 kr
- Setting av vårløk (Crocus) 60 m² x 100 kr = 6 000 kr

Utstyr og møblering

- Benker festet til mur 3 stk x 8 000 kr = 24 000 kr
- Håndløper med lys langs gangvei 64 m x 6 500 kr = 416 000 kr
- Gjerde på mur 10 m x 2 500 kr = 25 000 kr

Sum eks. mva/rigg og drift/uforutsette kostnader 847 000 kr

Rigg og drift (ca 10 % av sum) 84 700 kr

Uforutsette kostnader (ca 5 % av sum) 42 350 kr

Sum eks. mva 974 050 kr

KOSTNADSBILDE

6 Mur langs Glads vei

Terrengarbeider

- Gravearbeider

160 m² x 150 kr = 24 000 kr

Vegetasjonsetablering

- Plantefelt busk/klatreplante

160 m² x 350 kr = 56 000 kr

Utstyr og møblering

- Gjerde på mur

160 m x 2 500 kr = 400 000 kr

Sum eks. mva/rigg og drift/uforutsette kostnader

480 000 kr

Rigg og drift (ca 10 % av sum)

48 000 kr

Uforutsette kostnader (ca 5 % av sum)

24 000 kr

Sum eks. mva

552 000 kr

Sykkelstativer

- Sykkelstativ, medium pris
- Sykkelstativ, høyere pris

30 stk x 3000 kr = 90 000 kr

30 stk x 4700 kr = 141 000 kr

OPPSUMMERING KOSTNADSBILDE

Delsum per område, eks.mva/rigg
og drift/uforutsette kostnader

1	Forlass/Utsynsplassen	843 000 kr
2	Furulund/kirkeskogen	181 000 kr
3	Utesalen	1 164 000 kr
4	Tilbygget i Furulunden og Bordet	811 000 kr
5	Gangankomst fra vest	847 000 kr
6	Mur langs Glads vei	480 000 kr

Sum eks. mva/rigg og drift/uforutsette kostnader **3 845 000 kr**

Rigg og drift (ca 10 % av sum) **384 500 kr**

Uforutsette kostnader (ca 5 % av sum) **192 250 kr**

Sum eks. mva **4 248 750 kr**



KONTAKTPERSONER

LANDSKAPSARKITEKT

bar bakke landskapsarkitekter v/ MNLA Daniel Ewald
C.J. Hambros plass 7, 0164 Oslo | barbakke.no
tlf.: 41454042 e-post: daniel@barbakke.no

ANLEGGSGARTNER

Braathen Landskapsentreprenør AS v/ Einar Braathen
Osloveien 630, 1914 Ytre Enebakk | landskap.as
tlf.: 64926900 e-post: post@landskap.no

VEGETASJONS RÅDGIVER

Tanaquil Enzensberger
Vennisvegen 725, 2975 Vang i Valdres
tlf.: 97755533 e-post: tanaquil@enzensberger.no

ARBORIST

Hageform AS v/ Petter Rogneby
Tåsenveien 127, Oslo
tlf.: 40003856 e-post: petter@hageform.no | hageform.no

bar bakke

2022